

Создано: 28.01.2026 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9288521966>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Образцова, 4С1**

**2 549 974 ₽**

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

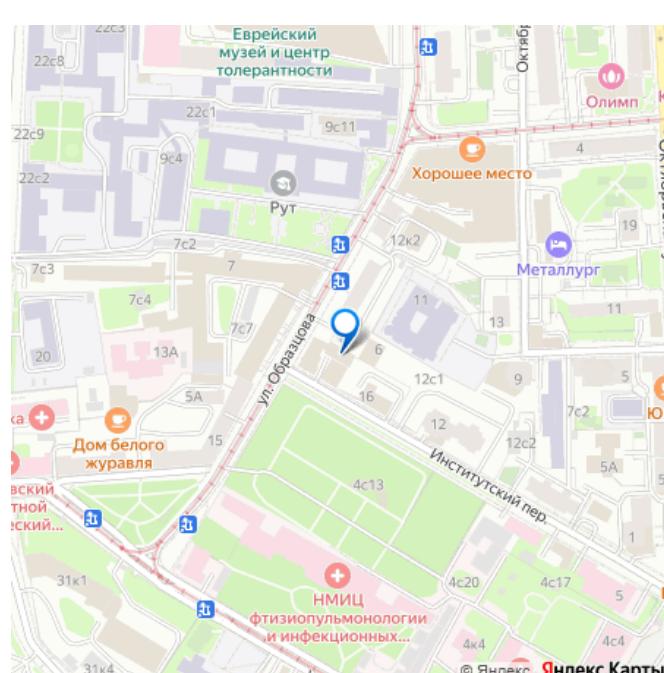
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Образцова](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1021063 Аренда офисного здания в районе Марьина Роща, СВАО. Шаговая доступность от станций метро Достоевская, Менделеевская, Новослободская. В 1 км съезд на ТТК, Садовое кольцо, Олимпийский проспект и Долгоруковскую улицу. Пятиэтажное здание общей площадью 1046м<sup>2</sup> оснащено современными инженерными системами. Во всех помещениях выполнена качественная офисная отделка. Каждый этаж порядка 200м<sup>2</sup>. Планировка смешанная с преобладанием открытой планировки с

максимальным использованием арендуемых площадей. Су на каждом этаже. На входе презентабельная зона ресепшен. Доступ 24/7. Долгосрочный договор аренды. В указанную цену включено 3 машиноместа. Звоните, показ в удобное время по предварительной договорённости. В цену включено: НДС 5%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1021063



