

Создано: 04.02.2026 в 15:43

Обновлено: 06.02.2026 в 08:46

Москва, улица Образцова, 4А

2 799 968 ₽

Москва, улица Образцова, 4А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

<https://move.ru/objects/9289000957>

CENTR MSK, CENTR MSK

79230730726,79230713411

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

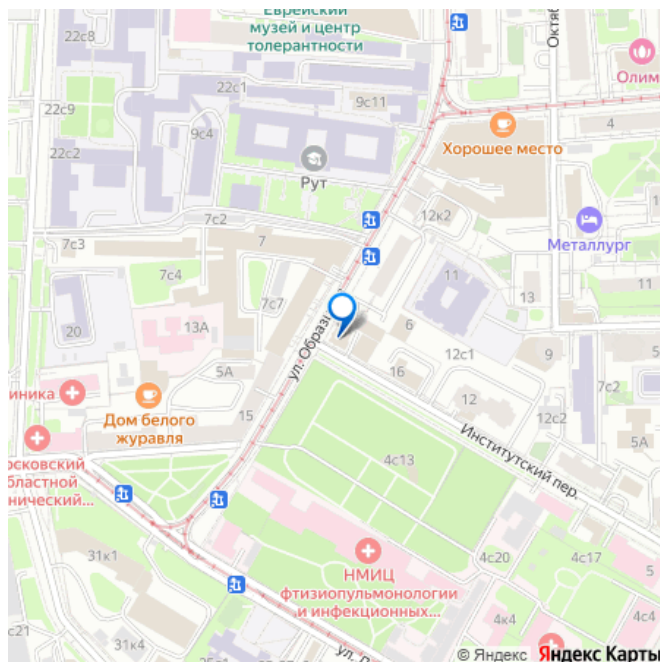
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В здании 4 строение1. Предлагаем в аренду отдельно стоящее 5-и этажное здание 1046 метров квадратных на 100-120 сотрудников - 2 800 000 рублей в месяц (включая эксплуатационные расходы и действующую ставку НДС по упрощенной системе налогообложения). 3 м/м включены в стоимость. 32 122 рублей в год. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Адрес улица Образцова дом 4 строение 1. Метро Достоевская, Новослободская, Менделеевская. Планировка по решению расстановки мебели на этажах.



Если такой формат подходит, именно открытых помещений с максимально эффективным использованием площадей это увеличивает шансы. У нас зонирование стеклянными перегородками выполнено только на 3-м этаже. Основное преимущество одна компания в одном отдельно стоящем здании, с персоналом на 80 -120 сотрудников. Рассматриваем только потенциальных арендаторов ищущих открытую планировку на 100 сотрудников, в современном офисе и только на долгий срок! Предоставляем машинные места стоимость обсудим на переговорах Охрана круглосуточно. СВОБОДНО С 1 АПРЕЛЯ



