

Создано: 04.02.2026 в 15:43

Обновлено: 06.02.2026 в 08:46

Москва, улица Образцова, 4А

2 799 968 ₽

Москва, улица Образцова, 4А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

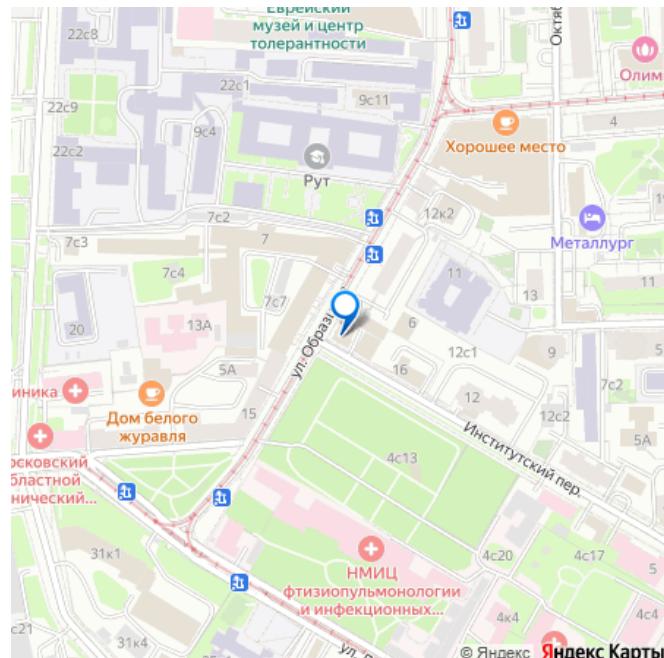
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В здании 4 строение1. Предлагаем в аренду отдельно стоящее 5-и этажное здание 1046 метров квадратных на 100-120 сотрудников - 2 800 000 рублей в месяц (включая эксплуатационные расходы и действующую ставку НДС по упрощенной системе налогообложения). З м/м включены в стоимость. 32 122 рублей в год.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Адрес улица Образцова дом 4 строение 1. Метро Достоевская, Новослободская, Менделеевская. Планировка по решению расстановки мебели на этажах.

<https://move.ru/objects/9289000957>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230730726, 7923071
3411**

Если такой формат подходит, именно
открытых помещений с максимально
эффективным использованием площадей это
увеличивает шансы. У нас зонирование
стеклянными перегородками выполнено
только на 3-м этаже. Основное преимущество
одна компания в одном отдельно стоящем
здании, с персоналом на 80 -120 сотрудников.
Рассматриваем только потенциальных
арендаторов ищущих открытую планировку
на 100 сотрудников, в современном офисе и
только на долгий срок! Предоставляем
машинные места стоимость обсудим на
переговорах Охрана круглосуточно.
СВОБОДНО С 1 АПРЕЛЯ



