

Создано: 11.02.2026 в 14:11

Обновлено: 13.02.2026 в 09:52

Москва, улица Образцова, 4С1

2 798 050 ₽

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

<https://move.ru/objects/9289785048>

CENTR MSK, CENTR MSK

79230730726,79230713411

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

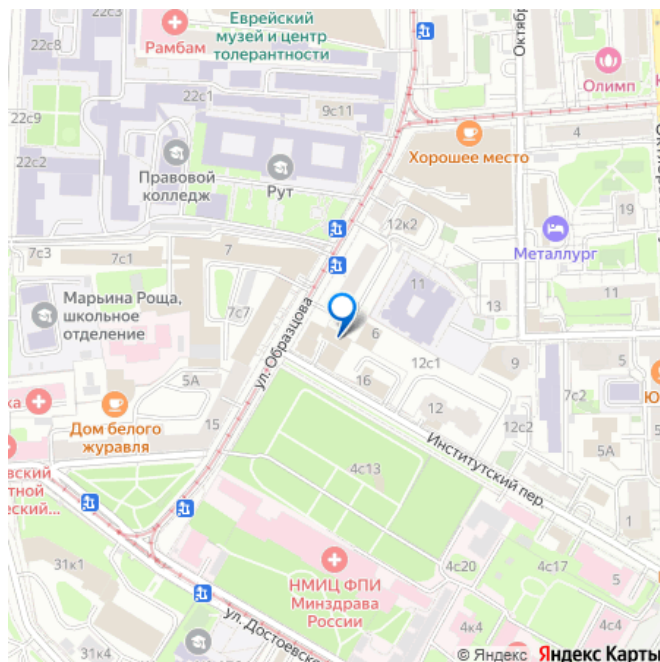
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В здании 4 строение1. Предлагаем в аренду отдельно стоящее 5-и этажное здание 1046 метров квадратных на 100-120 сотрудников - 2 800 000 рублей в месяц (включая эксплуатационные расходы и действующую ставку НДС по упрощенной системе налогообложения). 3 м/м включены в стоимость. 32 122 рублей в год. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Адрес улица Образцова дом 4 строение 1. Метро Достоевская, Новослободская, Менделеевская. Планировка по решению расстановки мебели на этажах.



Если такой формат подходит, именно открытых помещений с максимально эффективным использованием площадей это увеличивает шансы. У нас зонирование стеклянными перегородками выполнено только на 3-м этаже. Основное преимущество одна компания в одном отдельно стоящем здании, с персоналом на 80 -120 сотрудников. Рассматриваем только потенциальных арендаторов ищущих открытую планировку на 100 сотрудников, в современном офисе и только на долгий срок! Предоставляем машинные места стоимость обсудим на переговорах Охрана круглосуточно.



