

Создано: 11.02.2026 в 14:11

Обновлено: 13.02.2026 в 09:52

**Москва, улица Образцова, 4С1**

**2 798 050 ₽**

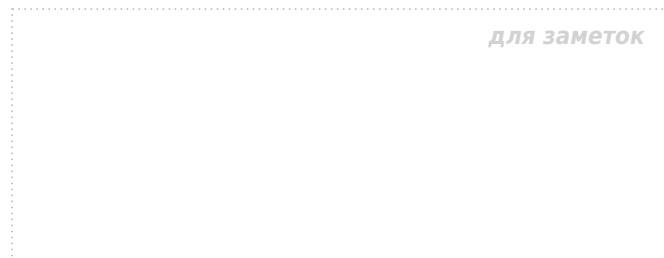
Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

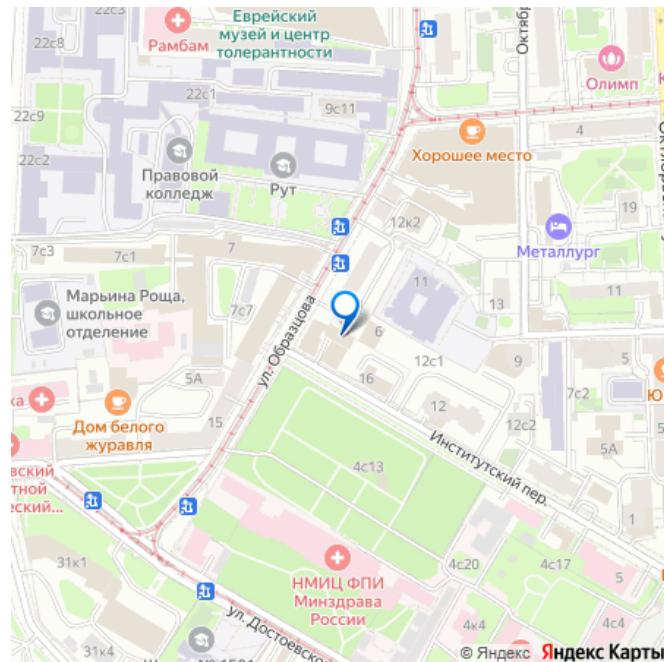
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

В здании 4 строение1. Предлагаем в аренду отдельно стоящее 5-и этажное здание 1046 метров квадратных на 100-120 сотрудников - 2 800 000 рублей в месяц ( включая эксплуатационные расходы и действующую ставку НДС по упрощенной системе налогообложения). З м/м включены в стоимость. 32 122 рублей в год.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Адрес улица Образцова дом 4 строение 1. Метро Достоевская, Новослободская, Менделеевская. Планировка по решению расстановки мебели на этажах.

Если такой формат подходит, именно  
открытых помещений с максимально  
эффективным использованием площадей это  
увеличивает шансы. У нас зонирование  
стеклянными перегородками выполнено  
только на 3-м этаже. Основное преимущество  
одна компания в одном отдельно стоящем  
здании, с персоналом на 80 -120 сотрудников.  
Рассматриваем только потенциальных  
арендаторов ищущих открытую планировку  
на 100 сотрудников, в современном офисе и  
только на долгий срок! Предоставляем  
машинные места стоимость обсудим на  
переговорах Охрана круглосуточно.



