

**Евгения Князева, Частный маклер**

**79850883605**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403к14**

**1 155 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403к14

## Улица

x

## проспект Октябрьский

Шоце

## Егорьевское

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

1050 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

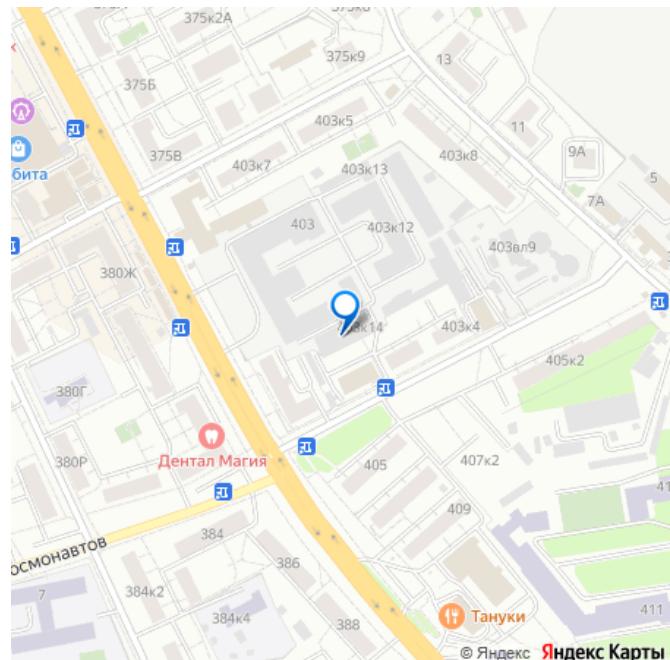
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Аренда здания 1050 м<sup>2</sup> под шоурум, производство, склад. Люберцы Сдается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 1050 м<sup>2</sup> в Люберцах (станция D3 Панки). Объект имеет чистовую отделку и располагается на охраняемой территории с круглосуточным доступом. Гибкая планировка: можно арендовать все здание целиком (1 150 930 руб./мес) или частично от 250 м<sup>2</sup>. Идеально для склада, производства, шоурума, даркстора (есть дебаркадер)



Здание обладает ключевым преимуществом для логистики — собственный дебаркадер для погрузки-разгрузки. Подведенная мощность 200 кВт позволяет разместить любое технологическое оборудование. -

Общая площадь: 1050 м<sup>2</sup> - Арендная ставка: 1 150 930 руб./мес (за все здание) - Возможное деление: от 250 м<sup>2</sup> - Этажность: 2 этажа -

Состояние: Чистовая отделка -

Коммуникации: Электросеть 200 кВт, центральные коммуникации -

Инфраструктура: Дебаркадер, охраняемая территория, круглосуточный доступ -

Назначение: офис, шоурум, склад, производство, даркстор - Высота потолка: 1 этаж 3,33-4,05м, 2 этаж 4,45м Свяжитесь с нами, чтобы обсудить варианты аренды всего здания или его части и забронировать выгодное предложение!



