

Создано: 28.11.2025 в 17:30

Обновлено: 04.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286984659>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лихоборская набережная, 11

1 582 800 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1055.2 м²

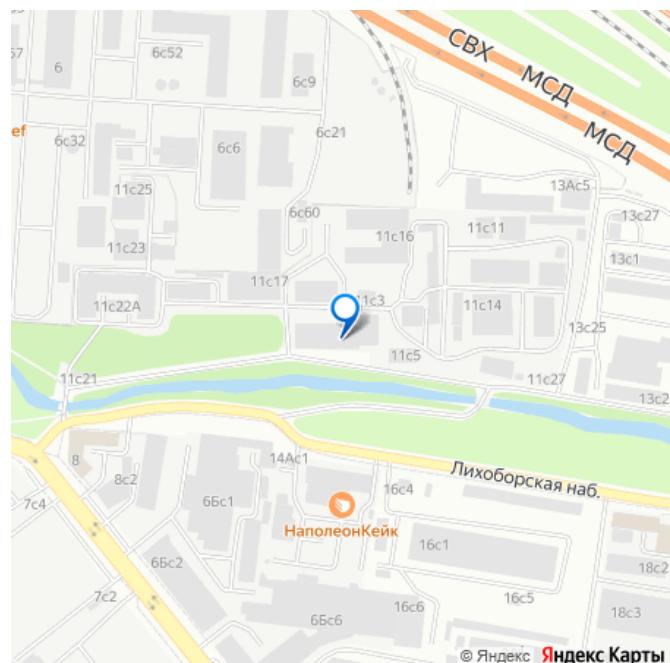
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда здания 1055.2 м² Москва,
Лихоборская наб, 11, стр. 9 1 этаж, 5,0 м
потолки, кирпичные стены, ж/б перекрытия,
1964 год постройки Площадь 1055,2 кв.м.,
высота потолков 5 м, 1 этаж, кирпичные
стены, ранее располагался гараж,
автомастерские. Земельный участок Площадь
более 4.5 ГА, Федеральная земля, договор
аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация
химического завода, Возможные виды
использования: 3.9.3 Проведение научных
испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1
Автомобилестроительная
промышленность6.3 Легкая
промышленность6.3.1 Фармацевтическая

промышленность6.4 Пищевая
промышленность6.5 Нефтехимическая
промышленность6.6 Строительная
промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11
Целлюлозно-бумажная промышленность На
данные момент арендаторы на
краткосрочных договорах, идет процесс
согласования долгосрочных договоров, ряд
строений в обсуждении с потенциальными
покупателями. Технические характеристики
Кирпичное здание, железобетонные
перекрытия. Подвала нет Площадь - 1 055,2
м² Высота потолков - 5,0 м Электрическая
мощность - 100 кВт Парковка по периметру -
12 машины. Дополнительно оплачиваются:
Эксплуатационные платежи 210 руб за м² в
мес: - - охрана, - - уборку территории, - -
вывоз мусора, Коммунальные платежи по
счетчикам.



