

Создано: 28.11.2025 в 17:30

Обновлено: 04.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286984659>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лихоборская набережная, 11

1 582 800 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[CAO, Головинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1055.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

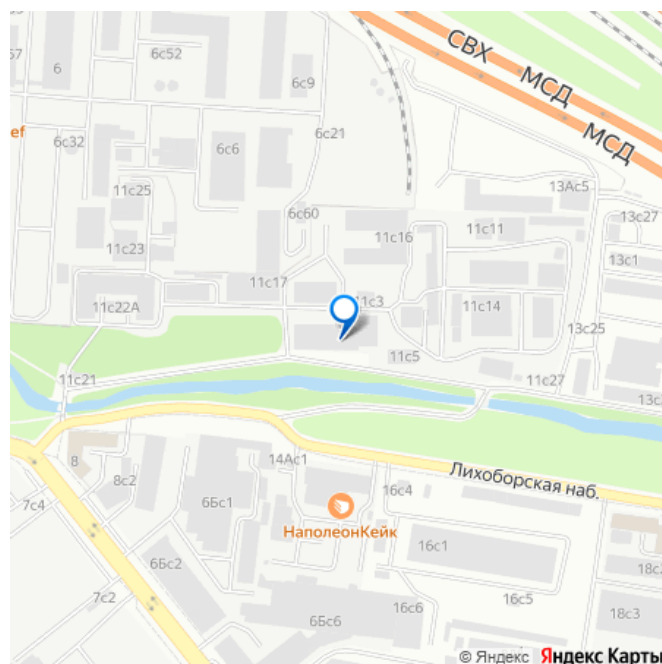
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания 1055.2 м2 Москва, Лихоборская наб, 11, стр. 9 1 этаж, 5,0 м потолки, кирпичные стены, ж/б перекрытия, 1964 год постройки Площадь 1055,2 кв.м., высота потолков 5 м, 1 этаж, кирпичные стены, ранее располагался гараж, автомастерские. Земельный участок Площадь более 4.5 Га, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая

для заметок



промышленность6.4 Пищевая

промышленность6.5 Нефтехимическая

промышленность6.6 Строительная

промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11

Целлюлозно-бумажная промышленность На

данные момент арендаторы на

краткосрочных договорах, идет процесс

согласования долгосрочных договоров, ряд

строений в обсуждении с потенциальными

покупателями. Технические характеристики

Кирпичное здание, железобетонные

перекрытия. Подвала нет Площадь - 1 055,2

м2 Высота потолков - 5,0 м Электрическая

мощность - 100 кВт Парковка по периметру -

12 машины. Дополнительно оплачиваются:

Эксплуатационные платежи 210 руб за м2 в

мес: - - охрана, - - уборку территории, - -

вывоз мусора, Коммунальные платежи по

счетчикам.



