

Создано: 29.12.2025 в 20:08

Обновлено: 16.02.2026 в 16:56

Москва, улица Образцова, 4С1

2 800 000 ₽

Москва, улица Образцова, 4С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1067 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр В класса на улице Образцова в районе Марьино. Пятиэтажное здание с подвалом облицовано бежевой и темно-серой плиткой, на уровне 4-го и 5-го этажей панорамное остекление. Внутри кабинетная планировка, выполнен офисный ремонт, на каждом этаже предусмотрены отдельные санузлы. Проведены центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция и местное кондиционирование. На прилегающей территории предусмотрена наземная парковка на 10 машин. Главное о локации. Бизнес-центр расположен на 2-й

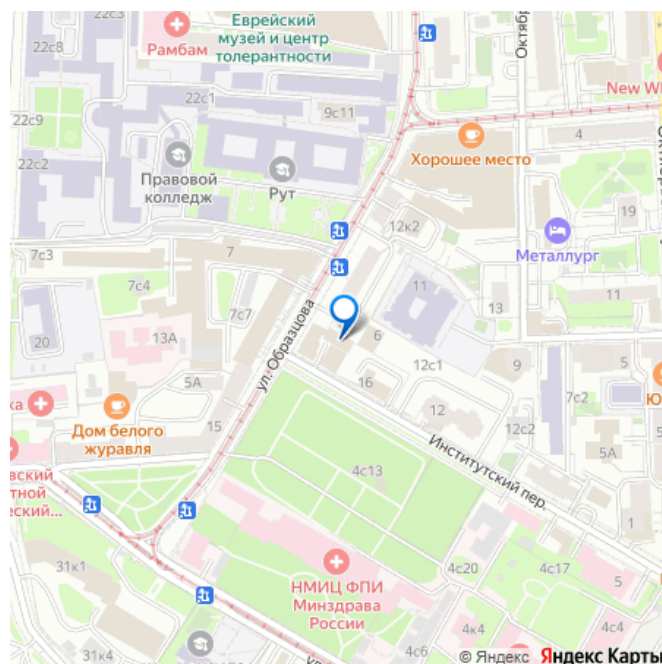
<https://move.ru/objects/9287741730>

Александр Болодурин, Whitewill

Особняки

79853584883

для заметок



линии домов рядом с Центральным академическим театром Российской армии и с Екатерининским парком. В окружении находятся учебные учреждения, торговые и бизнес-центры. Удобный выезд на ТТК, до Садового кольца по Долгоруковской улице 9 минут езды на машине, до Бульварного кольца 13 минут езды. Ближайшая станция метро в 10 минутах ходьбы, за 12 минут можно дойти до станции «Менделеевская».

Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Болодурин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 765.



