

Создано: 03.03.2026 в 12:08

Обновлено: 03.03.2026 в 11:57

Москва, улица Петровка, 19С7

750 000 ₺

Москва, улица Петровка, 19С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

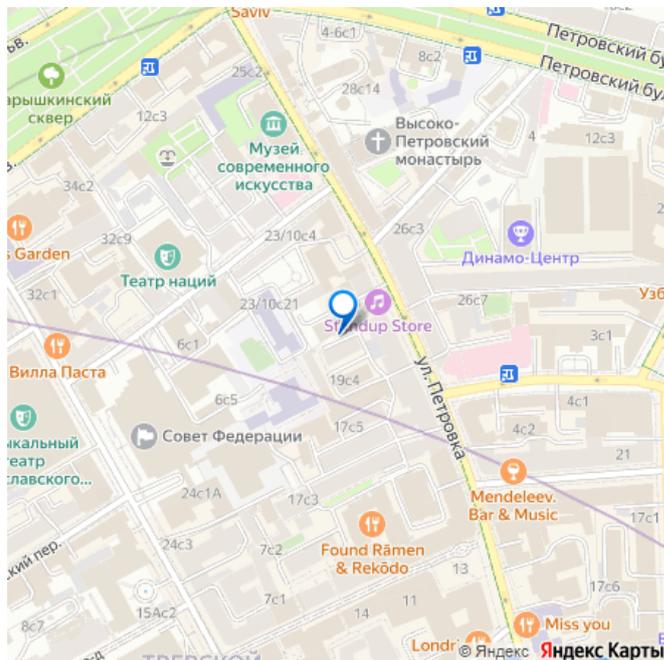
Лот 159422. Торговое помещение - Лофт 108 м² на ул. Петровка. Аренда от собственника. Адрес: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Петровка, 19с7. Оживлённая историческая улица с постоянным потоком жителей, туристов и офисной аудитории. 6 минут пешком до ст. м. «Чеховская» и «Пушкинская». Рядом Тверской, Страстной и Петровский бульвары, театры, рестораны, деловые центры. Технические характеристики: Общая площадь: 108 м² (2 этажа по 54 м²). Стиль лофт (кирпичные стены, высокие потолки), чистовая отделка,

<https://move.ru/objects/9290831214>

Агент S5D, S5D

79855157474

для заметок



свободная планировка. Отдельный вход, витринные окна. Коммуникации: Все центральные (отопление, вода, электричество). Электромощность — 45 кВт. Парковка: Возможна разгрузка грузового транспорта. Назначение: Кофейня / кафе / кондитерская. Шоурум / бутик / магазин. Студия / креативный офис / дизайн-бюро. Салон красоты / барбершоп / сервис премиум-класса. Коммерческие условия: Арендная ставка: 750 000 в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 6 944 рублей в месяц. Арендные каникулы: обсуждаются. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.



