

Создано: 10.08.2023 в 15:17

Обновлено: 22.01.2026 в 21:22

Москва, Варшавское шоссе, 5К1

**2 097 984 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 5К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1094.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

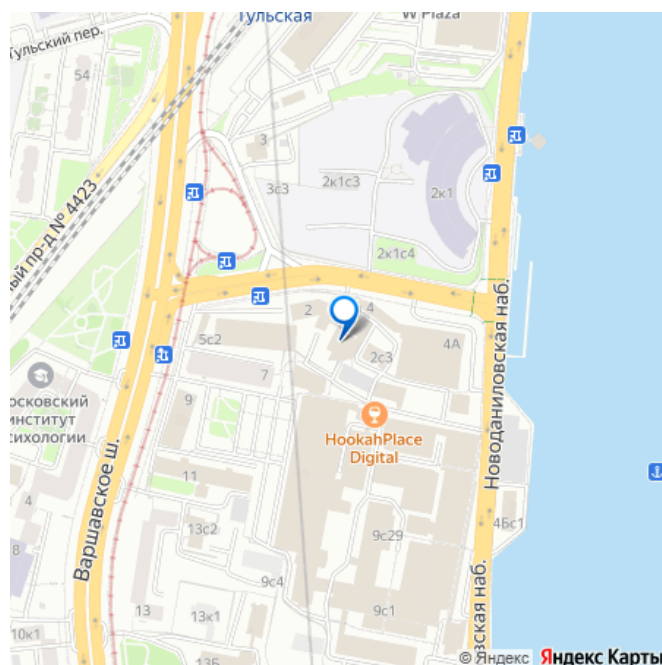
Офисное здание класса А. Является частью исторического комплекса Даниловский мануфактуры и представляет собой отдельно стоящий особняк с огороженной территорией и парковочным пространством на 22 автомобиля. Особняк построен в 1890 году, 2002 год проведена реконструкция, полный ремонт 2024-2025 год. Характеристики здания: 3 этажа и цокольный этаж, планировка open space. Мансарда с остекленным фронтоном, высота потолка от 1.76 м. до 3,1 м. ; второй этаж высота потолка 3 м. ; первый этаж высота потолка 3,5 м. ; цокольный этаж высота потолка 2,51 м. ; техническое помещение с

<https://move.ru/objects/9286961255>

Собственник

**79165427417,7986248  
2502**

для заметок



индивидуальным тепловым пунктом, высота потолка 2,33 м., оптоволоконно, центральная система вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением на каждом этаже, электрическая мощность 90кВА.

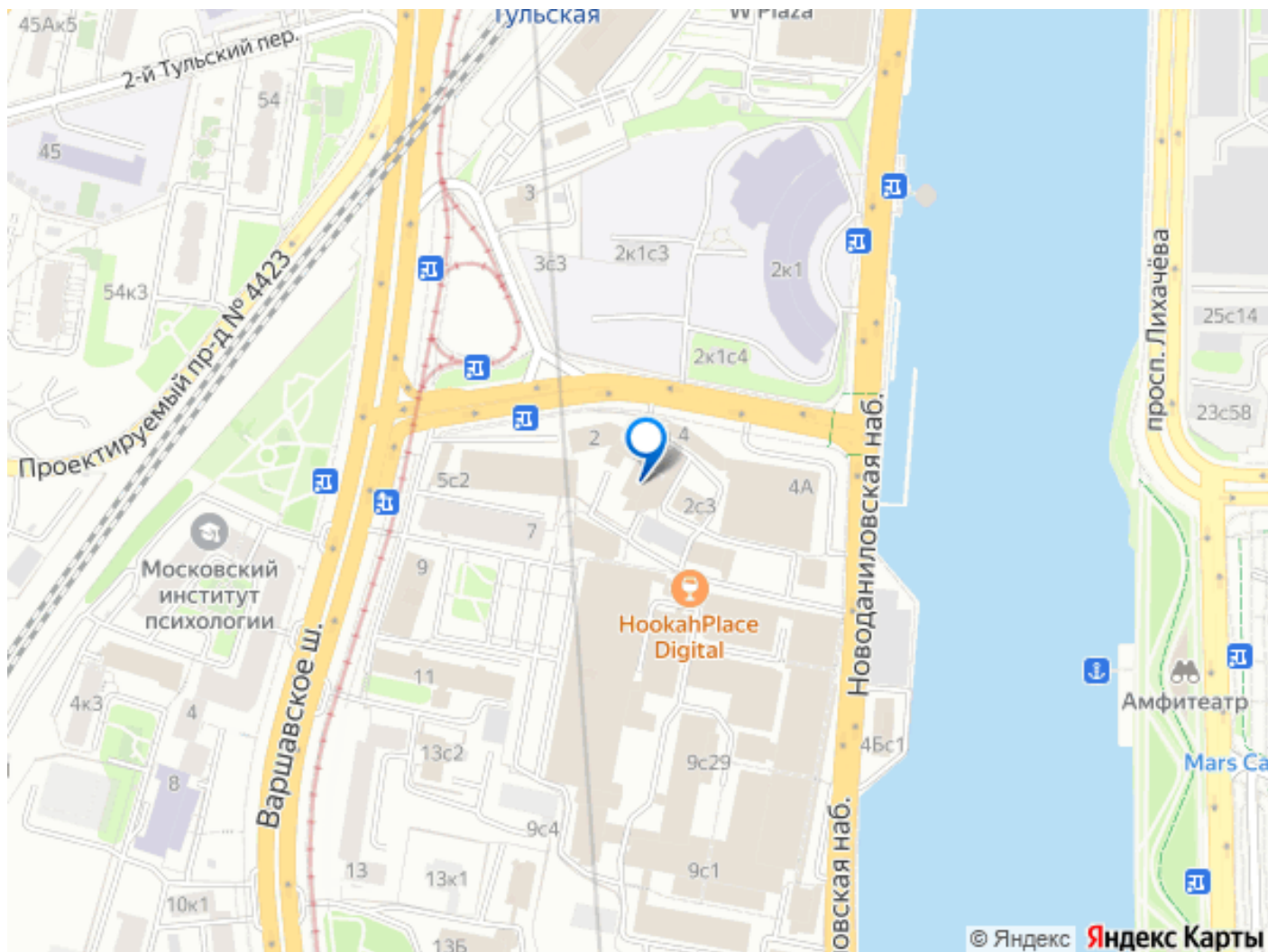
Система пожаротушения не предусмотрена, предусмотрена АПС и СОУЭ. На территории организована система видеонаблюдения, охранное телевидение, система СКУД.

Площадь земельного участка составляет 1605 кв. м. , охраняемая территория, отдельный въезд. Расположено по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе д. 5 к. 1.

Транспортная доступность от станции метро Тульская 12 мин. пешком. Аренда от 11 месяцев, стоимость 46 000 руб. за 1 к.м. в год с НДС, оплата коммунальных платежей отдельно, предоплата за 1 месяц, обеспечительный платеж за 1 месяц, арендные каникулы можно обсуждать. Акция !!! с 1 января 2025 по 31 декабря 2026 арендная плата в месяц составит 2 млн. руб. при условии долгосрочной аренды на период от 3 лет. Второй и третий год аренды 4 195 966 руб. в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России