

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 18:54

Собственник

79169578405

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 3**

2 409 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 3

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1100 м²

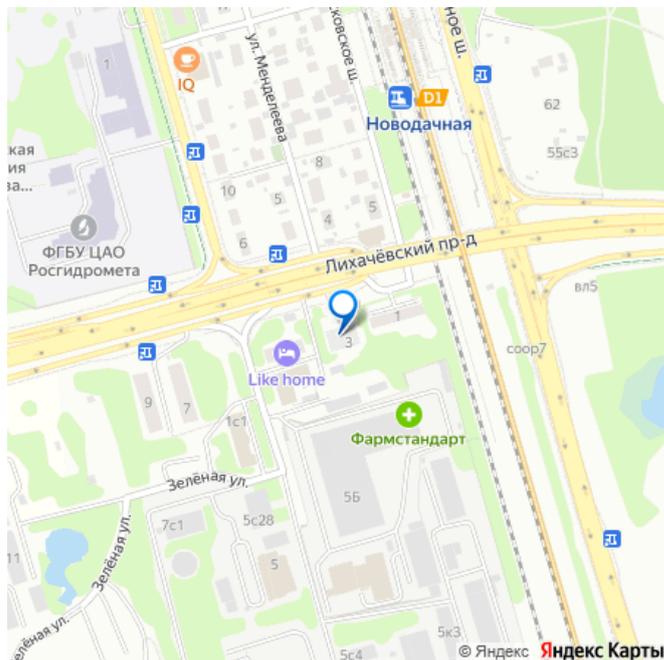
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



для заметок

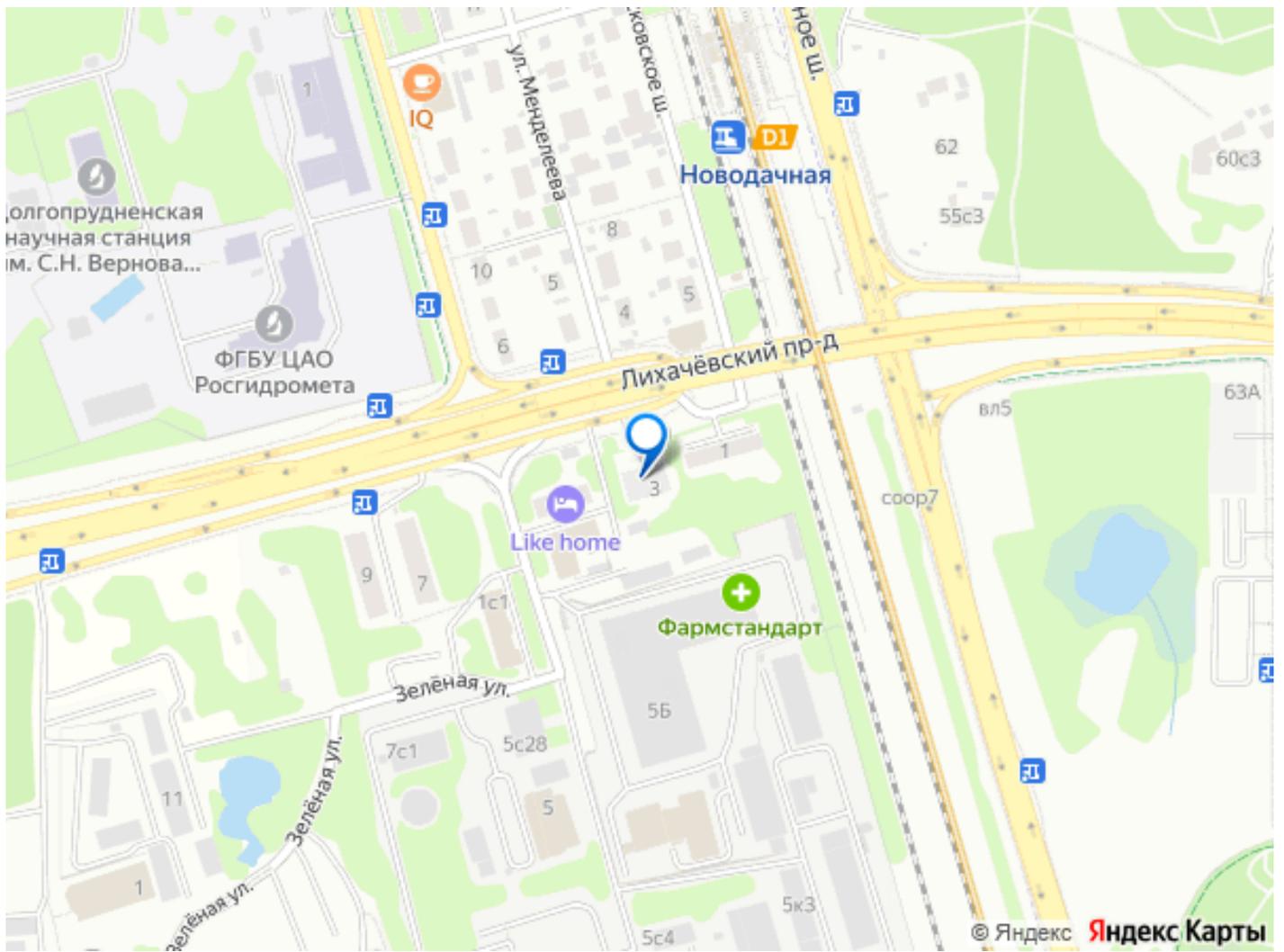
Описание

Аренда отдельно стоящего здания на границе Москвы с Московской областью. Первая линия домов. Основные характеристики объекта: Расположение: * рядом с МФТИ (Физтех), ТОС, центр г. Долгопрудный, удобная транспортная доступность — выезд на МКАД, Дмитровское шоссе, Ленинградское шоссе, Алтуфьевское шоссе. * метро Физтех — 2 км, МЦД-3 Новодачная — 2 мин пешком, остановка общественного транспорта. Состояние объекта: без внутренней отделки (свободная

планировка для вашего проекта: офис, производство, склад, коворкинг, медицинская клиника, автосалон, ресторан и т.д.). Инфраструктура: * Огороженная территория. * Собственная парковка на 25 автомобилей со шлагбаумом. * Все центральные коммуникации. * Электроснабжение: 100-150 кВт. * Собственная газовая котельная. Площадь по этажам: ~370м² на этаж (общая ~1100 м², точная разбивка по запросу). Условия аренды: Срок: Долгосрочный (от 3 лет), каникулы на ремонт обсуждаем Ставка: обсуждается Коммунальные платежи: по счётчикам. Особенности: Прямая аренда от собственника, без комиссии агентств. Возможна помощь в согласовании назначения. Преимущества локации: Высокая проходимость и транспортная доступность для сотрудников/клиентов; близость к вузам (МФТИ) — идеально для IT, образования, исследований, медцентра, частной школы, гостиницы и др.







Move.ru - вся недвижимость России