

Создано: 28.10.2025 в 03:28

Обновлено: 18.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286114913>

Маргарита ALVO Group, ALVO Group

79862639695

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

2 000 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1109 м²

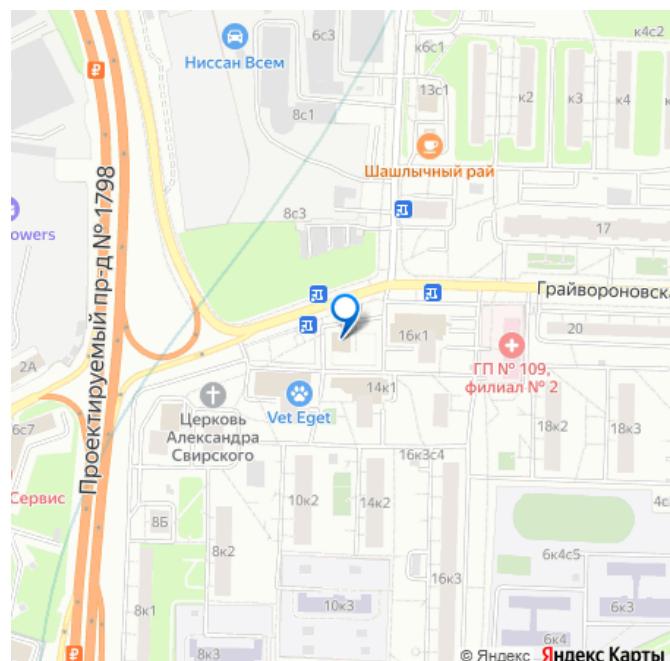
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



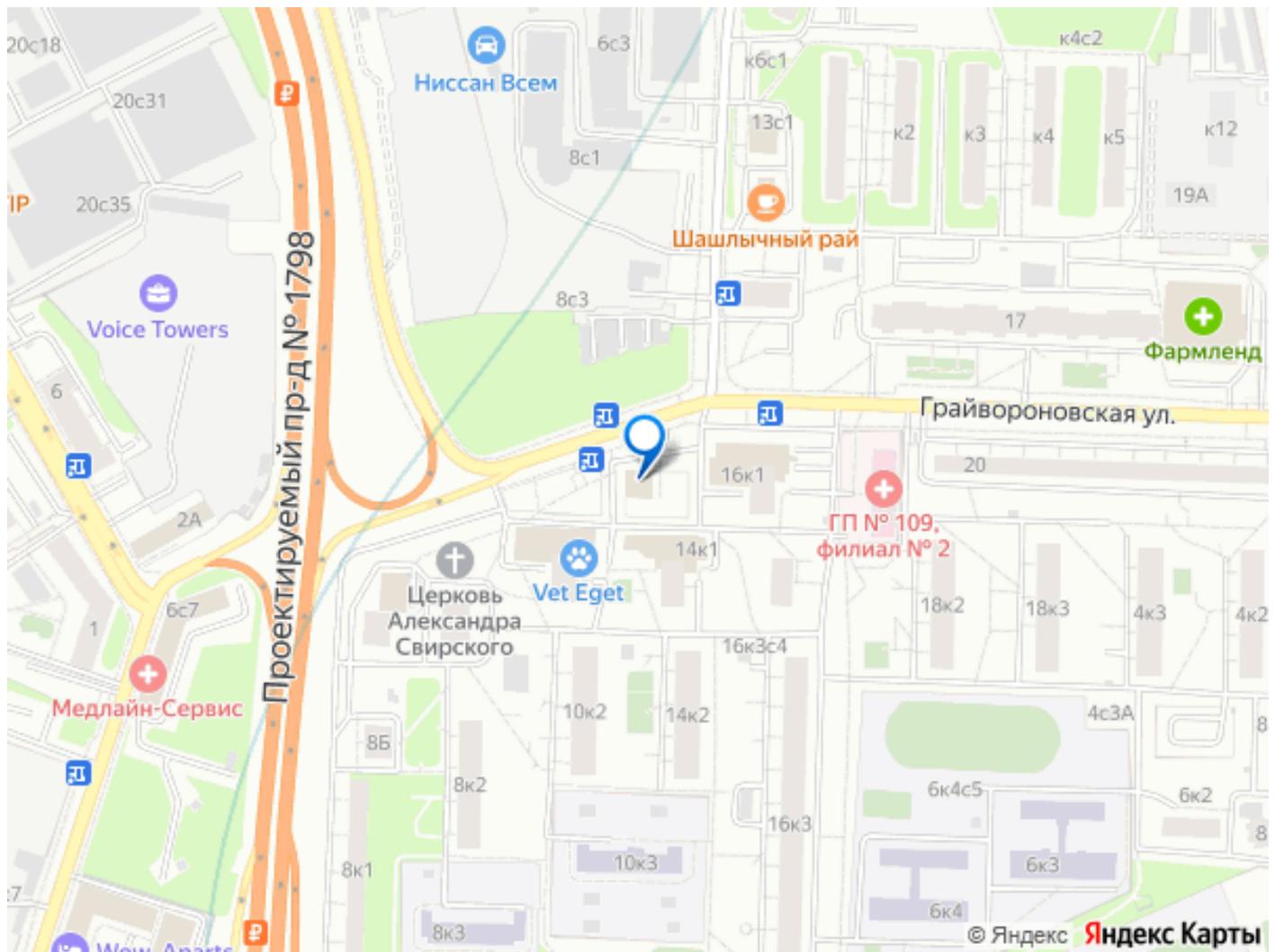
Описание

Предлагается действующий ресторанный комплекс площадью 1109 м² в современном отдельно стоящем здании рядом с крупным жилым кварталом бизнес-класса. Эксклюзив Alvo Group Расположение — с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, рядом выход из метро. Объект полностью функционирует, оборудован, готов к работе и не требует вложений. Рассматривается как аренда помещения, так и продажа комплекса Основные характеристики: Общая площадь: 1109 м² Земельный участок в аренде на 49 лет Мощность электроснабжения: 150 кВт

Современные инженерные системы, лучшая вентиляция, все коммуникации подключены
Интерьер — авторская работа архитекторов
Большой паркинг на 20+ машиномест Два
отдельных входа Планировка и зоны: 1 этаж
— основной ресторанный зал, бар, кухня 2
этаж — банкетный зал для свадеб и
мероприятий -1 этаж — второй банкетный
зал / event-пространство На территории —
домики-беседки для уединенного отдыха
гостей В кухонной зоне: цех выпечки с
тандырной печью, мангалная зона с живым
огнем Состояние: Качественный
дизайнерский ремонт во всех помещениях
Полностью оснащённая кухня
профессиональным оборудованием
Возможность сохранить действующую
команду и бренд Локация: Прямо рядом с
выходом из станции метро Окружение —
жилой массив бизнес-класса, высокий
постоянный поток посетителей







Move.ru - вся недвижимость России