

Создано: 28.10.2025 в 03:28

Обновлено: 18.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286114913>

Маргарита ALVO Group, ALVO Group

**79862639695**

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

**2 000 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

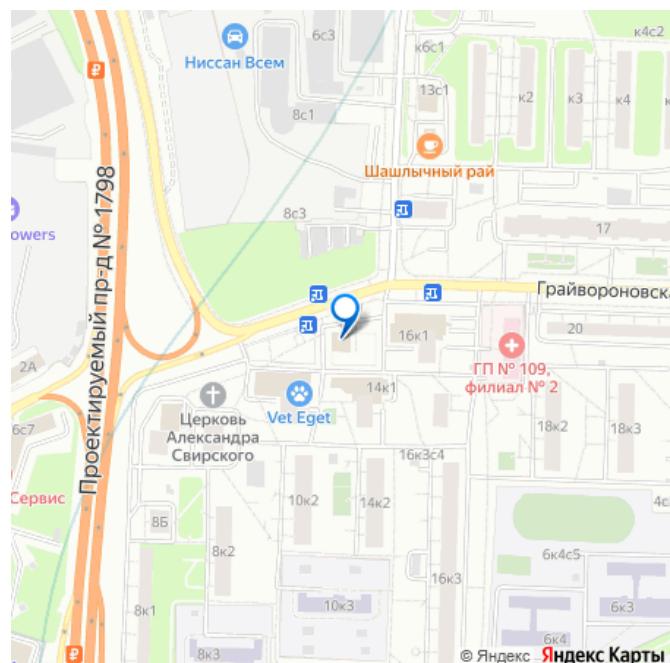
Улица

[улица Грайвороновская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1109 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

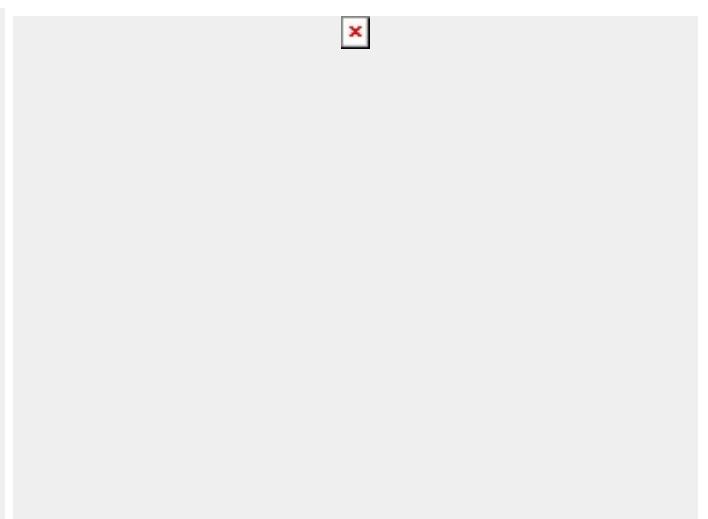
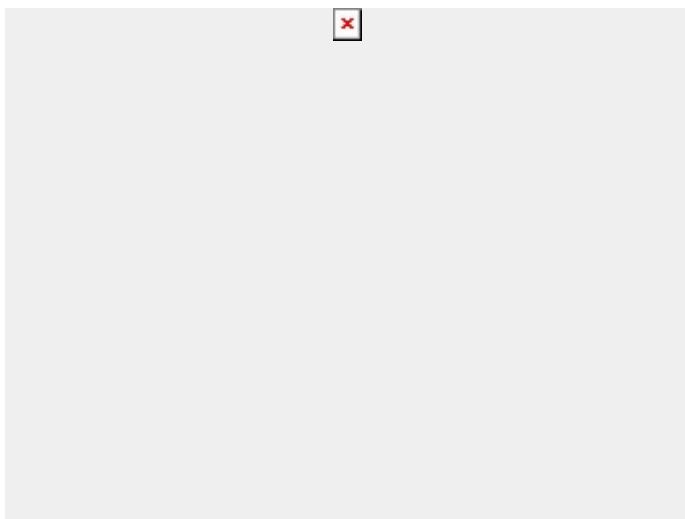
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается действующий ресторанный комплекс площадью 1109 м<sup>2</sup> в современном отдельно стоящем здании рядом с крупным жилым кварталом бизнес-класса. Эксклюзив Alvo Group Расположение — с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, рядом выход из метро. Объект полностью функционирует, оборудован, готов к работе и не требует вложений. Рассматривается как аренда помещения, так и продажа комплекса Основные характеристики: Общая площадь: 1109 м<sup>2</sup> Земельный участок в аренде на 49 лет Мощность электроснабжения: 150 кВт

Современные инженерные системы, лучшая вентиляция, все коммуникации подключены  
Интерьер — авторская работа архитекторов  
Большой паркинг на 20+ машиномест Два  
отдельных входа Планировка и зоны: 1 этаж  
— основной ресторанный зал, бар, кухня 2  
этаж — банкетный зал для свадеб и  
мероприятий -1 этаж — второй банкетный  
зал / event-пространство На территории —  
домики-беседки для уединенного отдыха  
гостей В кухонной зоне: цех выпечки с  
тандырной печью, мангальная зона с живым  
огнем Состояние: Качественный  
дизайнерский ремонт во всех помещениях  
Полностью оснащённая кухня  
профессиональным оборудованием  
Возможность сохранить действующую  
команду и бренд Локация: Прямо рядом с  
выходом из станции метро Окружение —  
жилой массив бизнес-класса, высокий  
постоянный поток посетителей



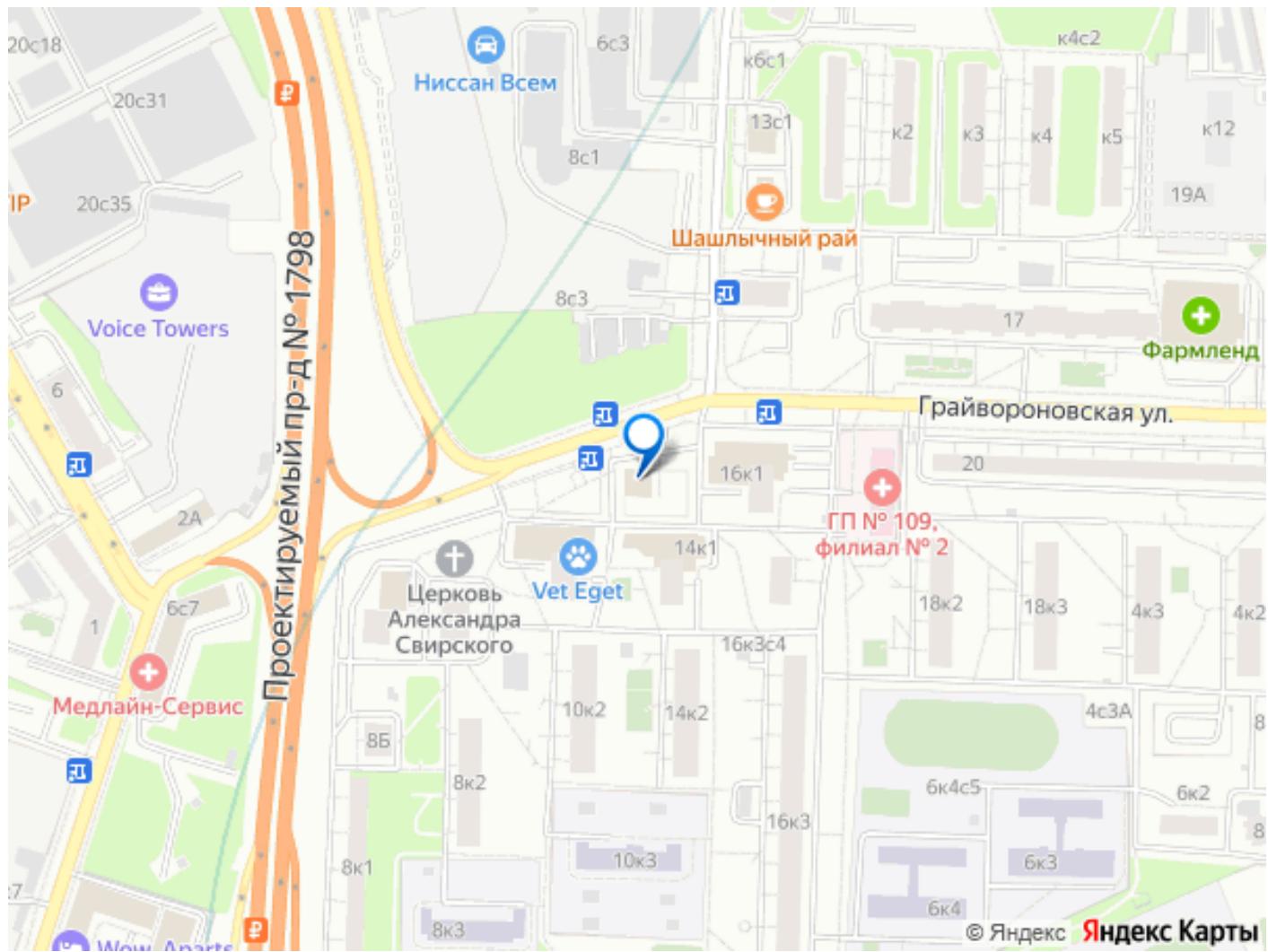
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России