

Маргарита ALVO Group, ALVO Group
79862639695

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

2 000 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1109 м²

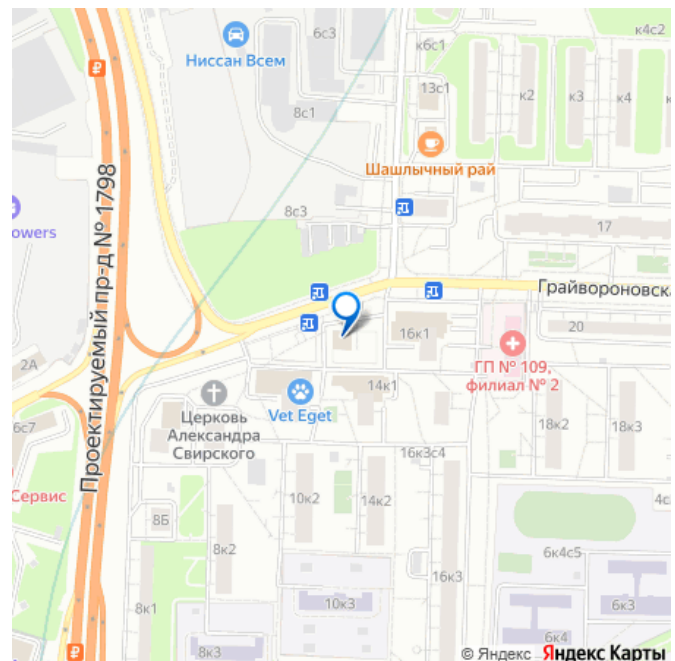
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

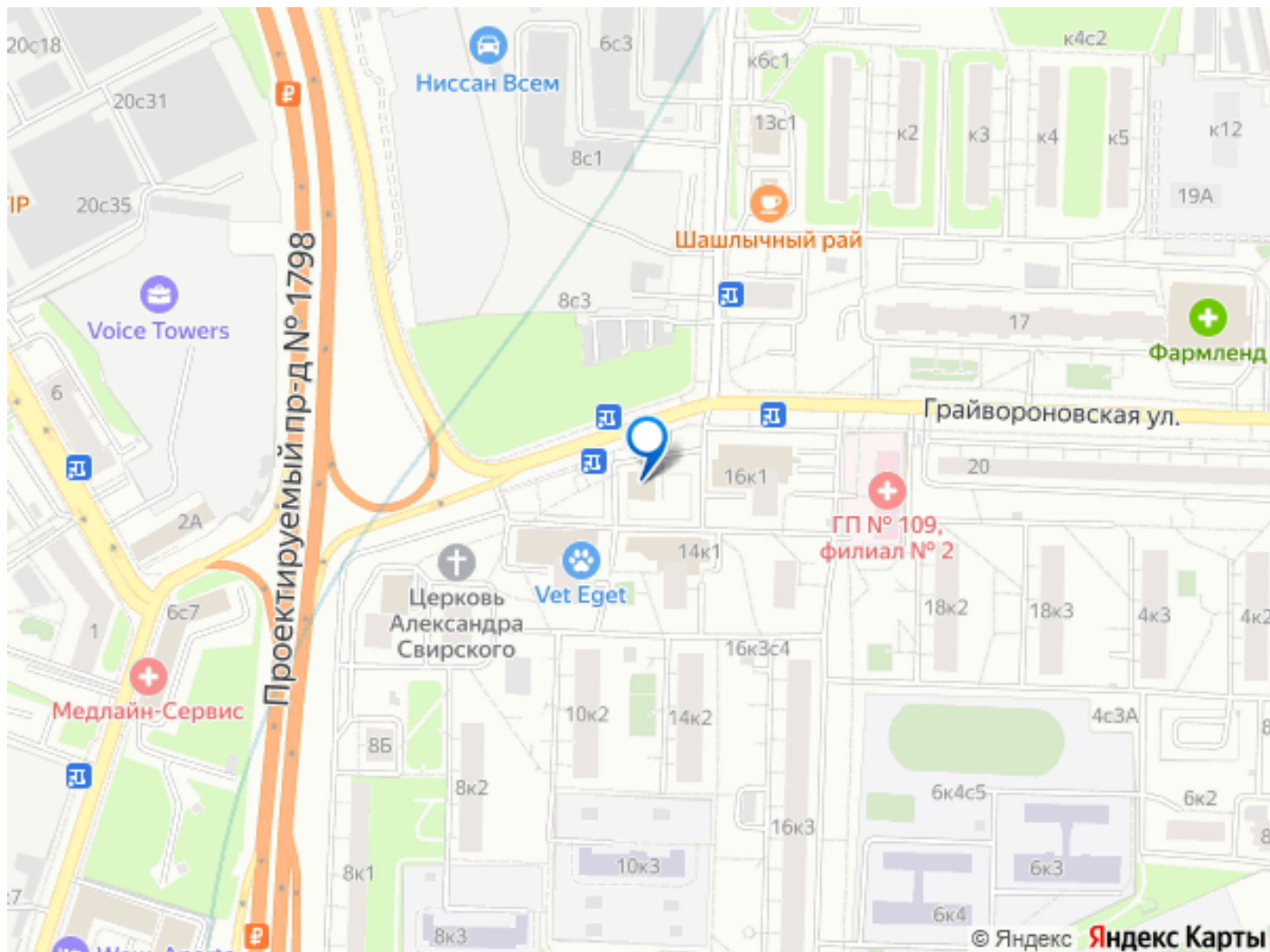
Предлагается действующий ресторанный комплекс площадью 1109 м² в современном отдельно стоящем здании рядом с крупным жилым кварталом бизнес-класса. Эксклюзив Alvo Group Расположение — с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, рядом выход из метро. Объект полностью функционирует, оборудован, готов к работе и не требует вложений. Рассматривается как аренда помещения, так и продажа комплекса

Основные характеристики: Общая площадь: 1109 м² Земельный участок в аренде на 49 лет Мощность электроснабжения: 150 кВт

Современные инженерные системы, лучшая вентиляция, все коммуникации подключены
Интерьер — авторская работа архитекторов
Большой паркинг на 20+ машиномест Два отдельных входа Планировка и зоны: 1 этаж — основной ресторанный зал, бар, кухня 2 этаж — банкетный зал для свадеб и мероприятий -1 этаж — второй банкетный зал / event-пространство На территории — домики-беседки для уединенного отдыха гостей В кухонной зоне: цех выпечки с тандырной печью, мангальная зона с живым огнем Состояние: Качественный дизайнерский ремонт во всех помещениях Полностью оснащённая кухня профессиональным оборудованием Возможность сохранить действующую команду и бренд Локация: Прямо рядом с выходом из станции метро Окружение — жилой массив бизнес-класса, высокий постоянный поток посетителей







Move.ru - вся недвижимость России