

Создано: 28.10.2025 в 03:28

Обновлено: 08.03.2026 в 19:22

**Маргарита ALVO Group, ALVO Group**  
**79862639695**

**Москва, Грайвороновская улица, 12к2**

**2 000 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 12к2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1109 м<sup>2</sup>

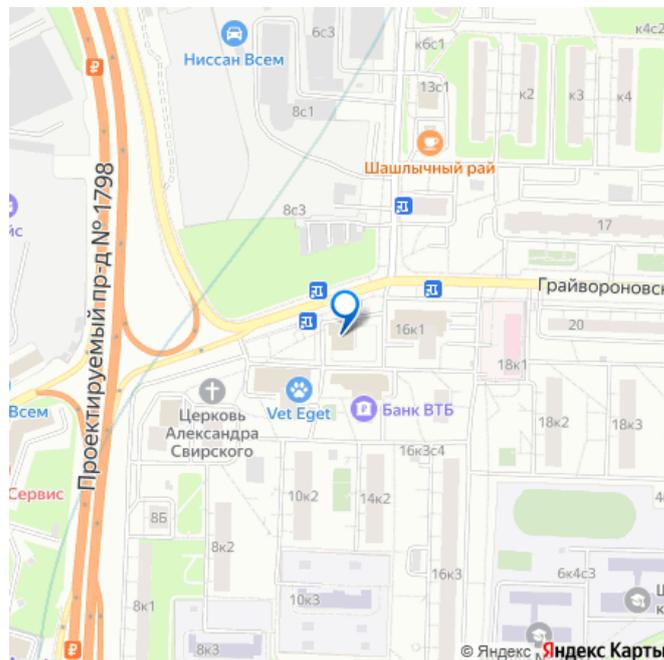
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

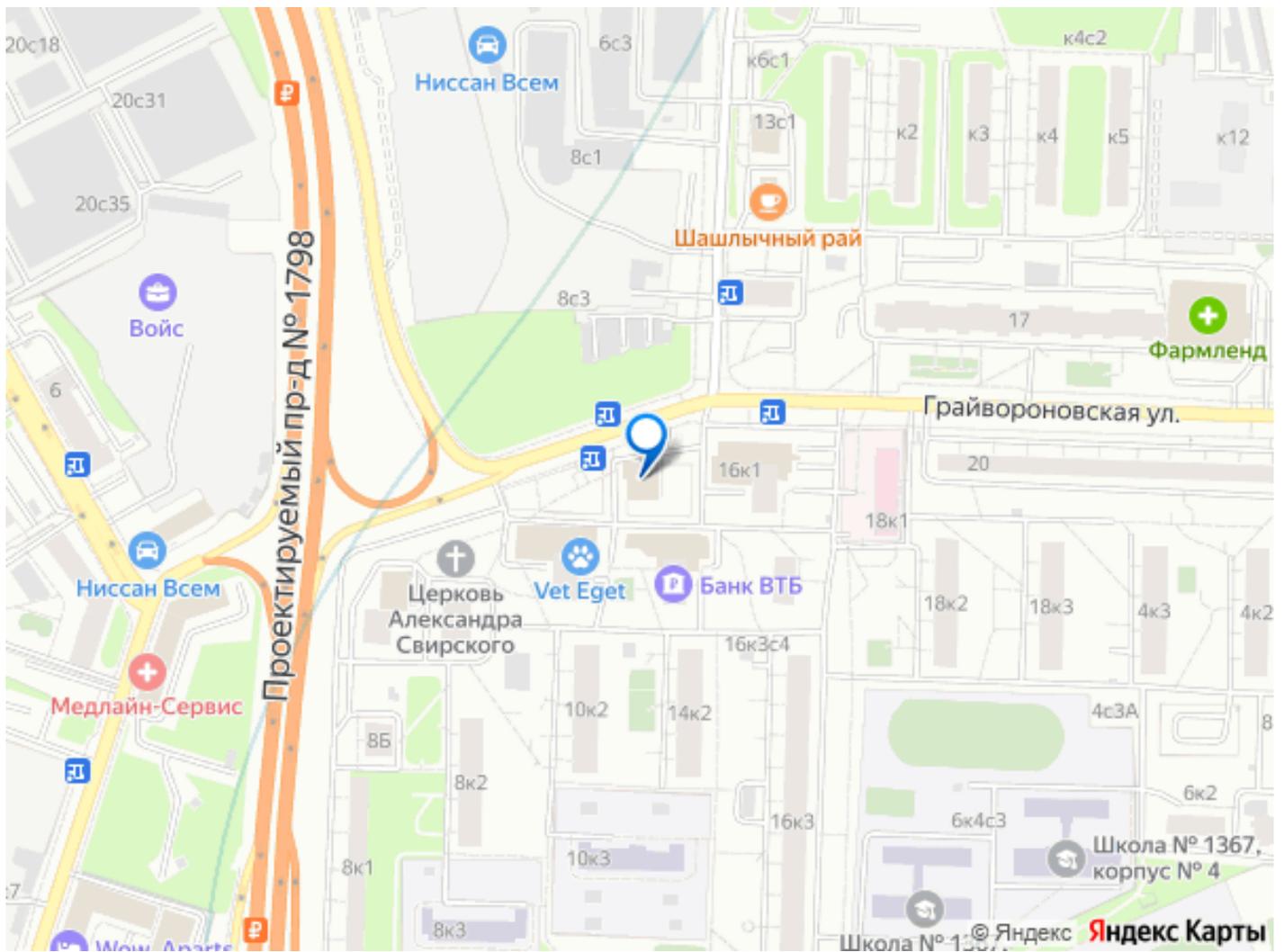
Предлагается действующий ресторанный комплекс площадью 1109 м<sup>2</sup> в современном отдельно стоящем здании рядом с крупным жилым кварталом бизнес-класса. Эксклюзив Alvo Group Расположение — с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, рядом выход из метро. Объект полностью функционирует, оборудован, готов к работе и не требует вложений. Рассматривается как аренда помещения, так и продажа комплекса

Основные характеристики: Общая площадь: 1109 м<sup>2</sup> Земельный участок в аренде на 49 лет Мощность электроснабжения: 150 кВт

Современные инженерные системы, лучшая вентиляция, все коммуникации подключены  
Интерьер — авторская работа архитекторов  
Большой паркинг на 20+ машиномест Два отдельных входа Планировка и зоны: 1 этаж — основной ресторанный зал, бар, кухня 2 этаж — банкетный зал для свадеб и мероприятий -1 этаж — второй банкетный зал / event-пространство На территории — домики-беседки для уединенного отдыха гостей В кухонной зоне: цех выпечки с тандырной печью, мангальная зона с живым огнем Состояние: Качественный дизайнерский ремонт во всех помещениях Полностью оснащённая кухня профессиональным оборудованием Возможность сохранить действующую команду и бренд Локация: Прямо рядом с выходом из станции метро Окружение — жилой массив бизнес-класса, высокий постоянный поток посетителей







Move.ru - вся недвижимость России