

Создано: 13.01.2026 в 19:57

Обновлено: 13.01.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9287979655>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Ломоносовский проспект, 5А

789 910 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 5А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

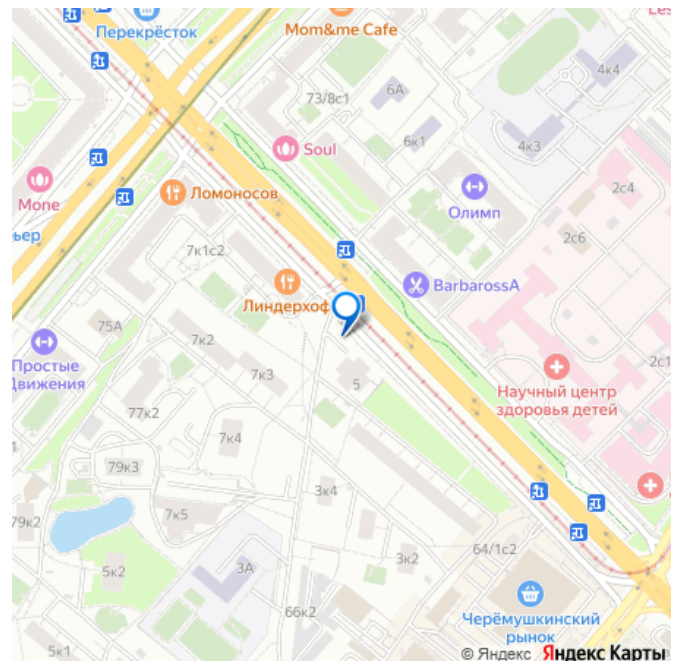
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Три клиентских входа + два запасных Все коммуникации подключены Возможность разделения на 3 части — по 33 м? Любые виды деятельности 200 метров до м. Вавиловская — 3 минуты пешком
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Высокая проходимость — интенсивный поток по Ломоносовскому проспекту Район Дорогомилово — 45 386 жителей (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 185 620 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) Развитая инфраструктура — рядом университеты, бизнес-центры, жилые

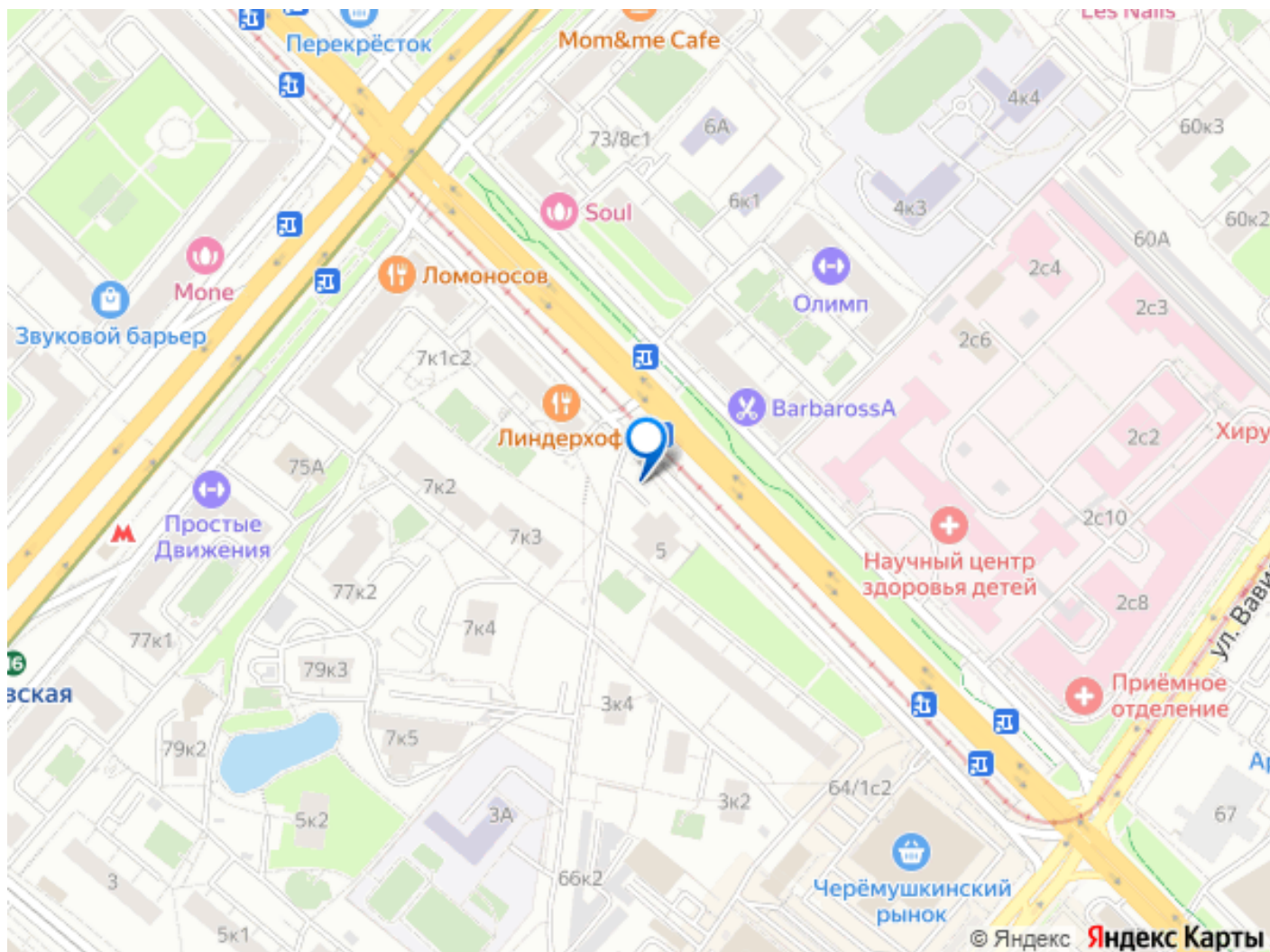
для заметок



комплексы УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Прямая аренда от собственника Полная
свобода деятельности — никаких
ограничений по видам бизнеса Готовность к
запуску — все коммуникации уже
подключены Разделение на части —
возможность сдачи в субаренду для
увеличения дохода Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России