

🕒 Создано: 13.01.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:28

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Ломоносовский проспект, 5А**

**698 940 ₹**

Москва, Ломоносовский проспект, 5А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

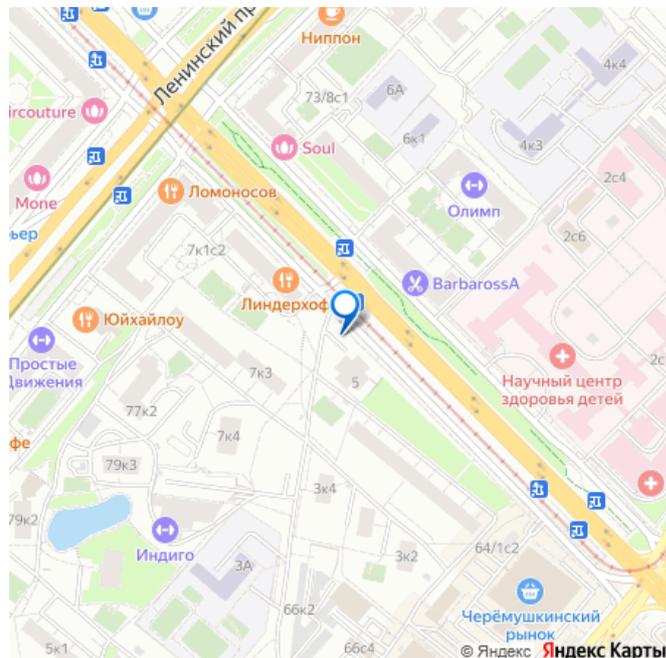
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

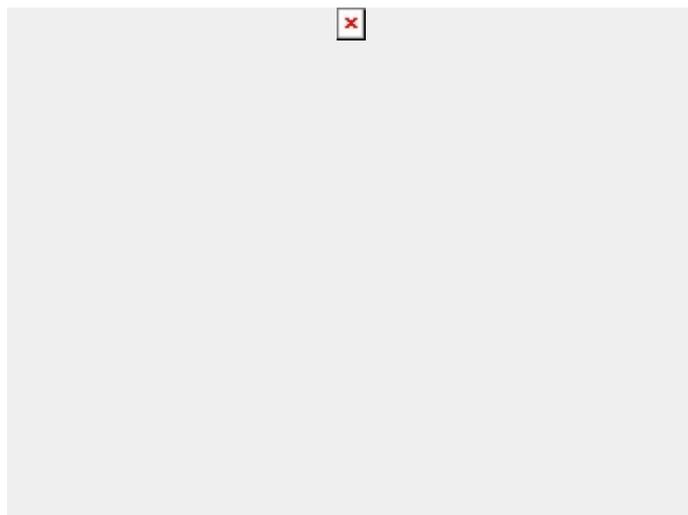


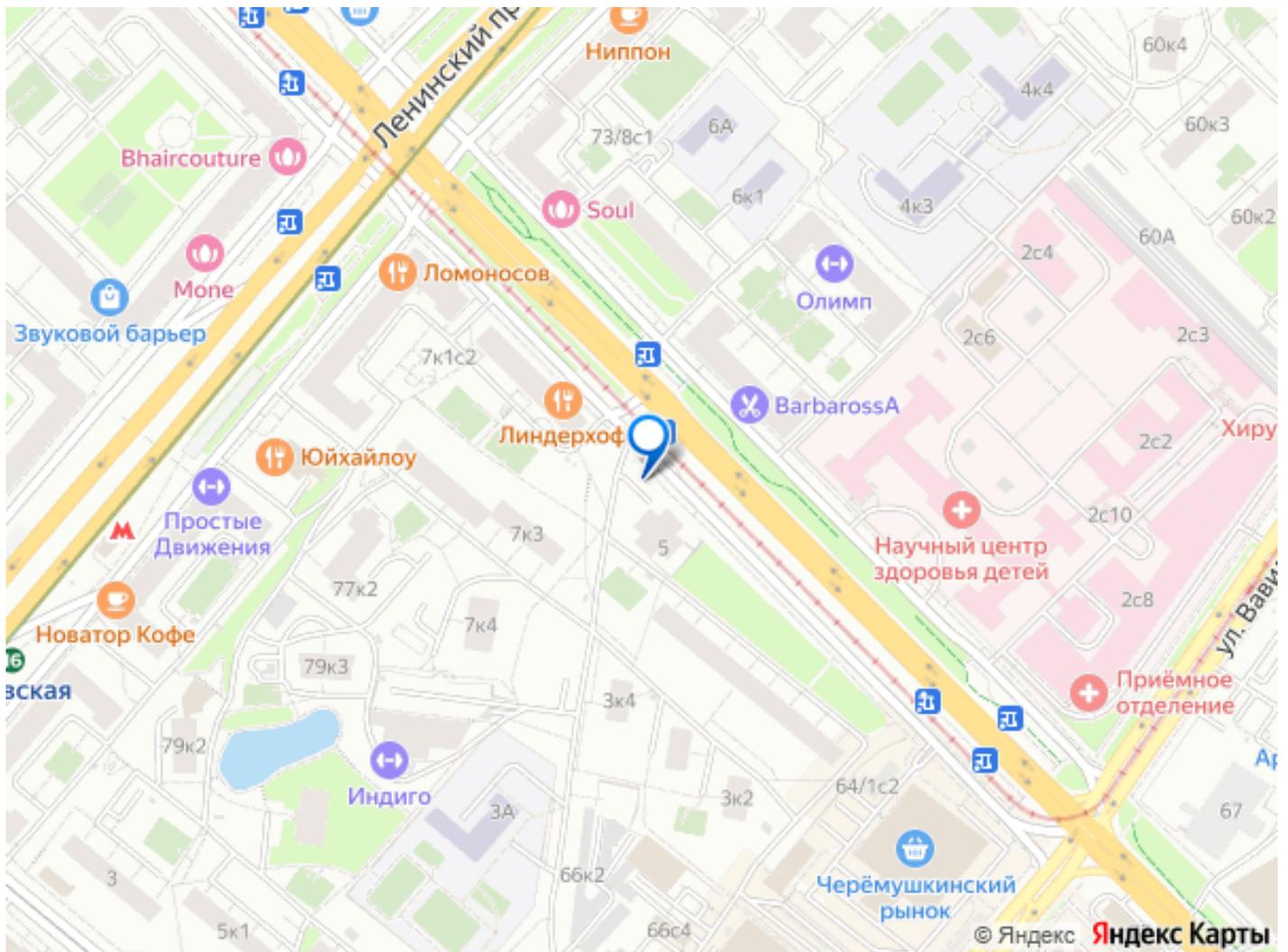
**Описание**

Три клиентских входа + два запасных Все коммуникации подключены Возможность разделения на 3 части — по 33 м? Любые виды деятельности 200 метров до м. Вавиловская — 3 минуты пешком СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Высокая проходимость — интенсивный поток по Ломоносовскому проспекту Район Дорогомилово — 45 386 жителей (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 185 620 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) Развитая инфраструктура — рядом университеты, бизнес-центры, жилые

комплексы УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Прямая аренда от собственника Полная  
свобода деятельности — никаких  
ограничений по видам бизнеса Готовность к  
запуску — все коммуникации уже  
подключены Разделение на части —  
возможность сдачи в субаренду для  
увеличения дохода Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России