

Москва, Авиамоторная улица, 12к2

**3 812 500 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 12к2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1112 м<sup>2</sup>

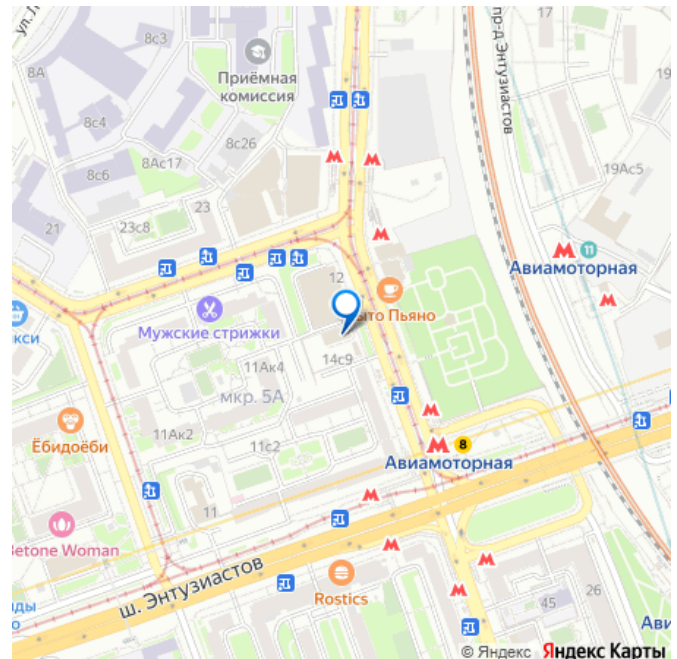
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Здание находится в районе Лефортово, что обеспечивает его превосходную транспортную доступность - в нескольких минутах ходьбы расположена станция метро Авиамоторная, предусмотрен удобный выезд на Шоссе Энтузиастов, а также недалеко пролегает МСД. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 1 и 2 этаж, подвал - 362 м2. В настоящее время функционирующий ресторан с дизайнерским ремонтом. Полностью оборудован и меблирован 3, 4 и 5 этажи - 750 м2. Состояние помещений - косметический ремонт, помещения на стадии отделки. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 77818-87



