

Создано: 21.10.2025 в 17:55

Обновлено: 20.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9285932226>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Таллинская улица, 10

2 814 000 ₽

Москва, Таллинская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1125.6 м²

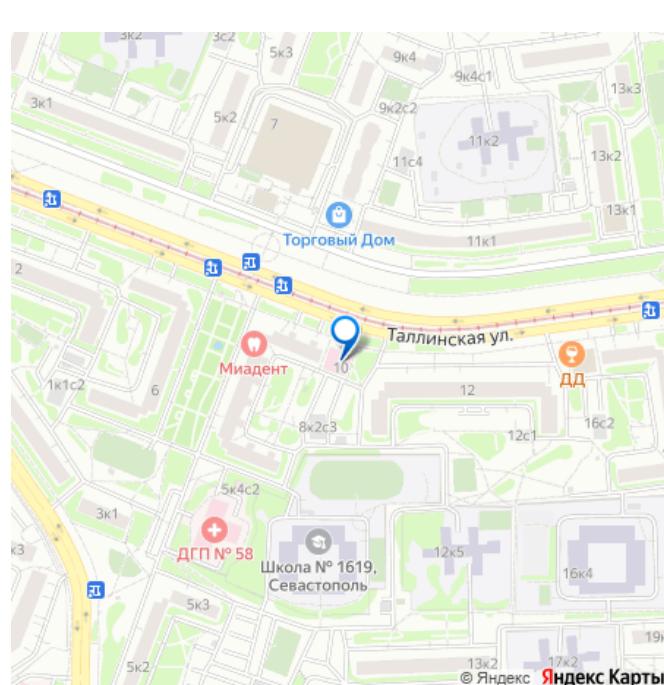
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 962650 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 1125,6 кв.м. Объект находится в шаговой доступности от станции метро Строгино (11 минут) и в непосредственной близости от МКАД, что обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность.

Площадь здания распределена следующим образом: первый этаж составляет 274,4 кв.м., второй этаж — 450,3 кв.м., также в составе объекта имеются подвал и техническое подполье общей площадью 400,9 кв.м.

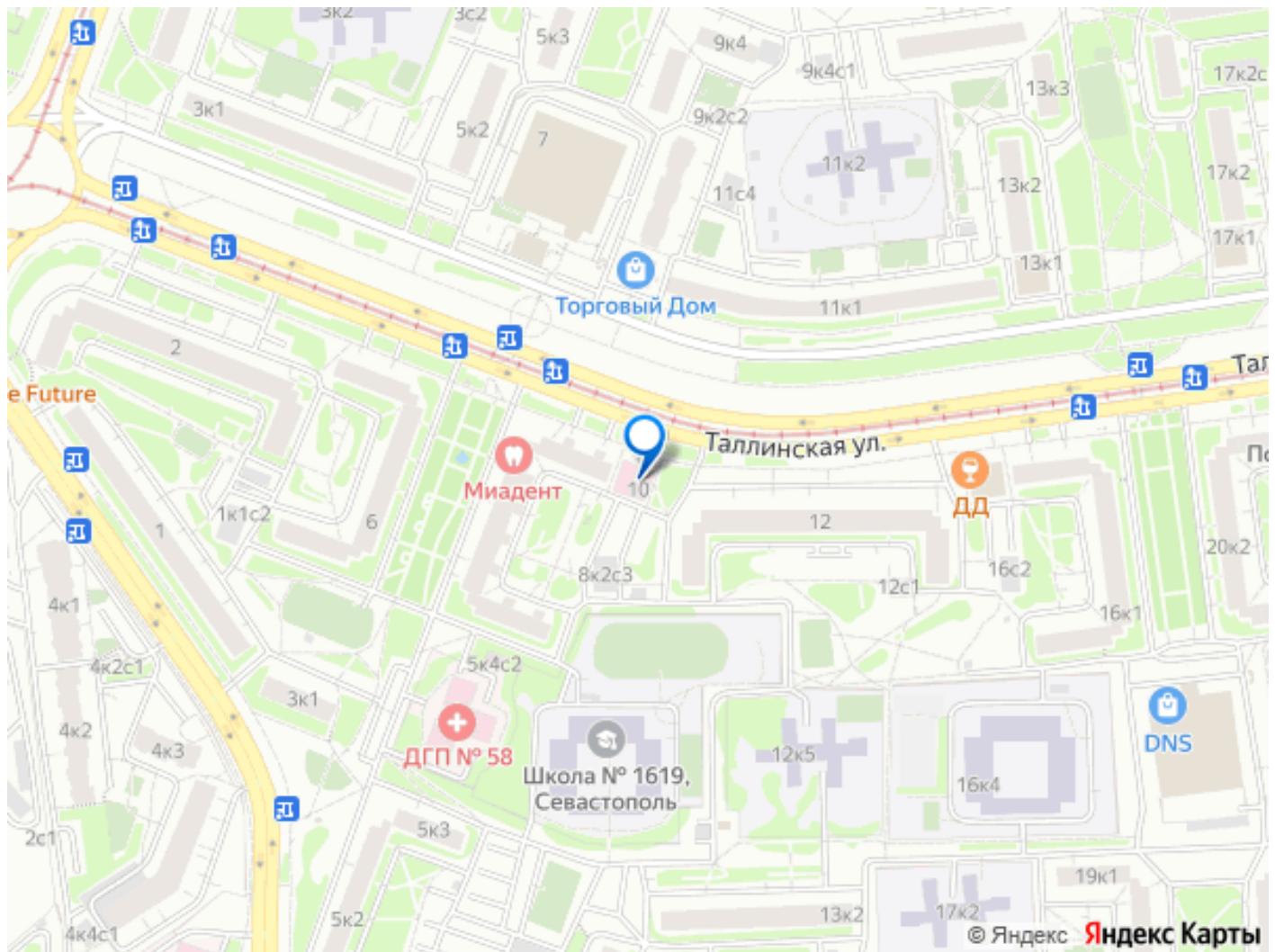
Земельный участок площадью 840 кв.м. передается в аренду. Разрешенный вид использования объекта — бытовое обслуживание, что также позволяет разместить объекты торговли, общественного питания и сферы услуг.

Здание 1983 года постройки имеет выгодное расположение на первой линии улицы. Для организации комфортного сервиса предусмотрена парковочная зона за зданием и вдоль дороги. Архитектурные особенности включают четыре отдельных входа и зону для разгрузки с подъемником, что оптимально для разделения потоков клиентов и поставок. Помещения обладают свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Высота потолков от 3 до 3,4 метра создает ощущение простора. Фасад здания оборудован витринами для эффективного привлечения внимания.

Объект обеспечен центральными коммуникациями, выделенная электрическая мощность составляет 100 кВт с возможностью ее увеличения. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 962650





Move.ru - вся недвижимость России