

Создано: 30.07.2025 в 13:04

Обновлено: 18.03.2026 в 10:27

Москва, Таллинская улица, 10

2 814 000 ₺

Москва, Таллинская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1125.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

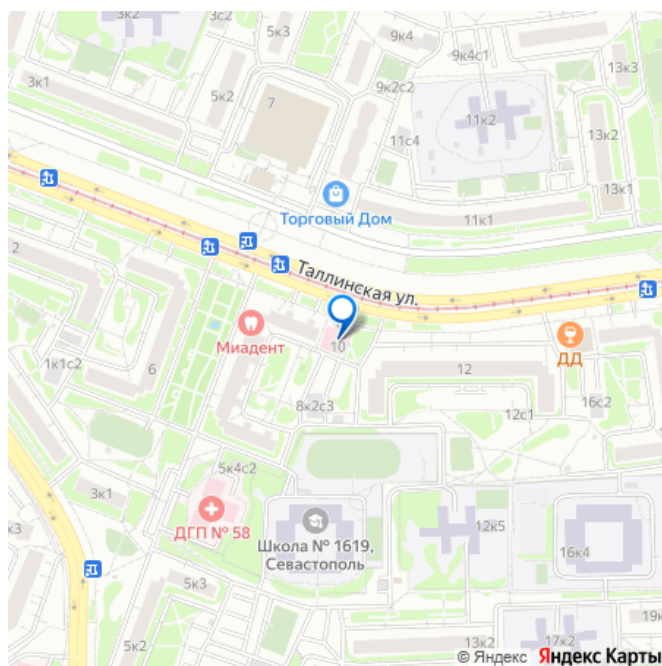
Описание

СОБСТВЕННИК! Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) — 1125,6 м². Локация: ул. Таллинская (800 м до м. Строгино, 850 м до МКАД). Назначение: Торговое / ПСН / Бытовое обслуживание. Параметры площадей
Общая площадь: 1125,6 кв. м, из них:
• 1 этаж: 331,9 кв. м
• 2 этаж: 392,8 кв. м
• Антресоль: 7,6 кв. м
• Подвал и техподполье: 400,9 кв. м (178,4 + 222,5)
Технические характеристики
• Электричество: 100 кВт (с возможностью увеличения).
• Планировка: Свободная.
• Потолки: Высота 3 3,4 м.
• Коммуникации: Все центральные.
• Входные группы: 4

<https://move.ru/objects/9291703197>

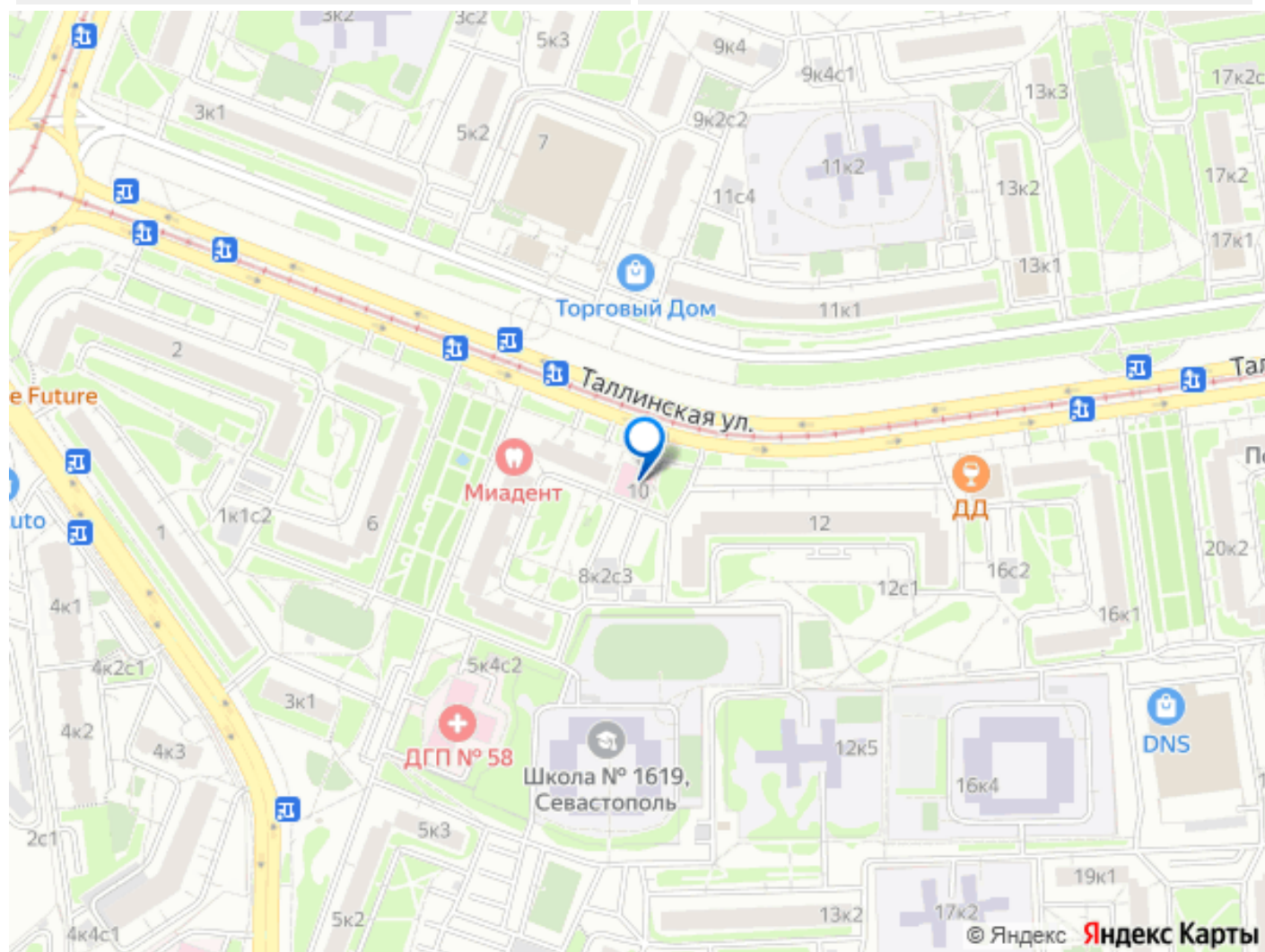
**Информационные ресурсы,
Информационные ресурсы
79853388062**

для заметок



отдельных входа + зона разгрузки с подъемником. • Остекление: Витринные окна на 1-й линии. Инфраструктура и участок • Земельный участок: 840 кв. м (в аренде). • Парковка: Собственная зона за зданием и стихийная вдоль дороги. • ВРИ: Бытовое обслуживание (3.3), объекты торговли и общепита (1.2.5). • Здание: Капитальное строение 1983 г.п. Главные преимущества: 1. Первая линия: Высокий рекламный потенциал и отличная видимость с ул. Таллинская. 2. Универсальность: Подходит под супермаркет, медицинский центр, даркстор или флагманский клиентский офис. 3. Логистика: Удобный заезд с МКАД и пешая доступность от метро.





Move.ru - вся недвижимость России