

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:09

**Дмитрий Кустов, Частный маклер**

**79230747028**

**Московская область, Королев, Шоссейная  
улица, 4А**

**1 146 600 ₽**

Московская область, Королев, Шоссейная улица, 4А

Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1146.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

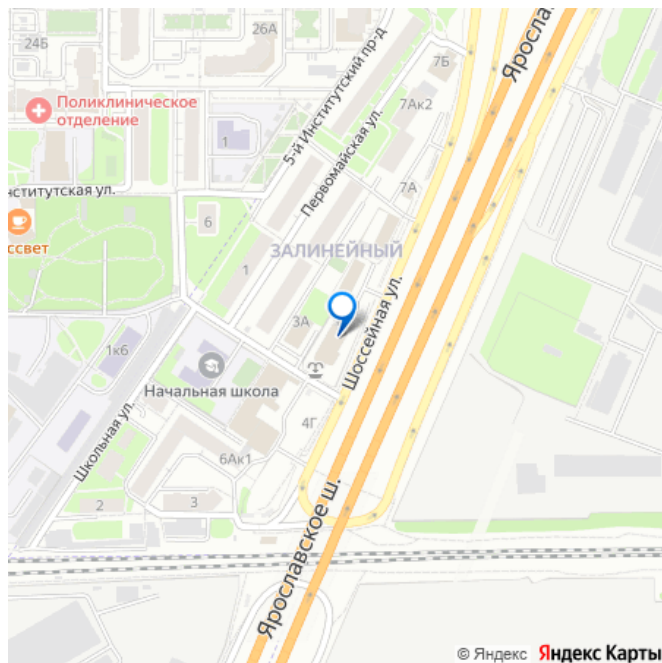
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда здания 1146,6 м<sup>2</sup>, по адресу Королёв, улица Шоссейная 4А. Здания включает в себя: ресторан с зоной приготовления, гостиница на 11 номеров и зона ожидания, беседки с мангальной зоной, танкерная для приготовления, отдельная пространство для приготовления гриля. На первом этаже расположен ресторан с дополнительным вторым этажом со сценой для выступления и проведения мероприятий, кухня для приготовления еды и зоны хостеса. На цокольном этаже расположены: гардеробная,

для заметок



сан.узлы. На третьем этаже расположена обустроенная гостиница на 11 номеров с зоной обслуживания. В гостинице имеется отдельный вход и лобби для ожидания и встречи гостей. В подвальном помещении расположена также бильярдная. На улице расположены беседки с оборудованными мангальными зонами. Летнее кафе для расположения гостей. На улице также расположен фонтан для умиротворения и эстетического удовольствия. На территории предусмотрены парковочные места для расположения гостей!!! **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЗВОНИТЕ!!!**

