

Агент

**79164708593**

**Московская область, Электросталь,  
Строительный переулок, 5**

**802 200 ₺**

Московская область, Электросталь, Строительный переулок,  
5

Улица

[Строительный переулок](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

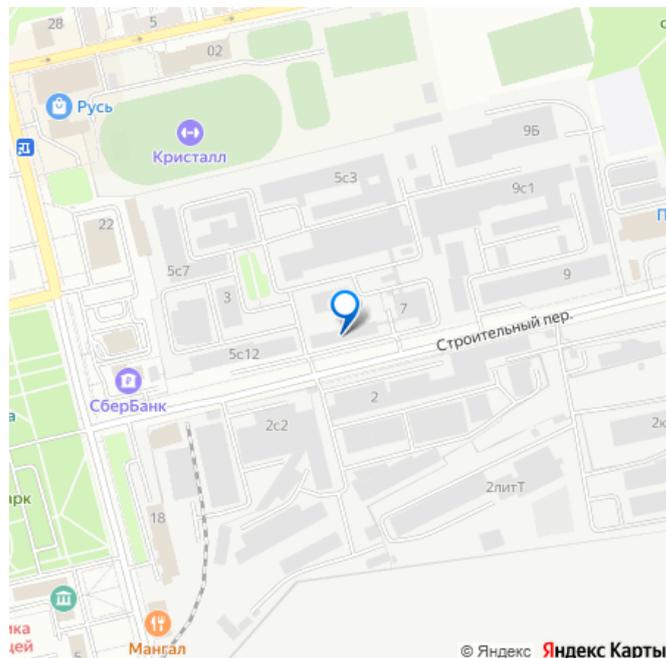
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду Здание и прилегающая к ней территория. Предлагаем Вашему вниманию просторное здание, площадью 1 146,6м<sup>2</sup> с Навесом 172м<sup>2</sup>. Идеально подойдет под любое Ваше производство, складирования ТМЦ и других видов деятельности. Преимущества: - Удобная транспортная доступность - Круглосуточный доступ к помещению, отдельный вход - Высота потолков в производственной части здания 9,8м (7,5м до первой балки) -

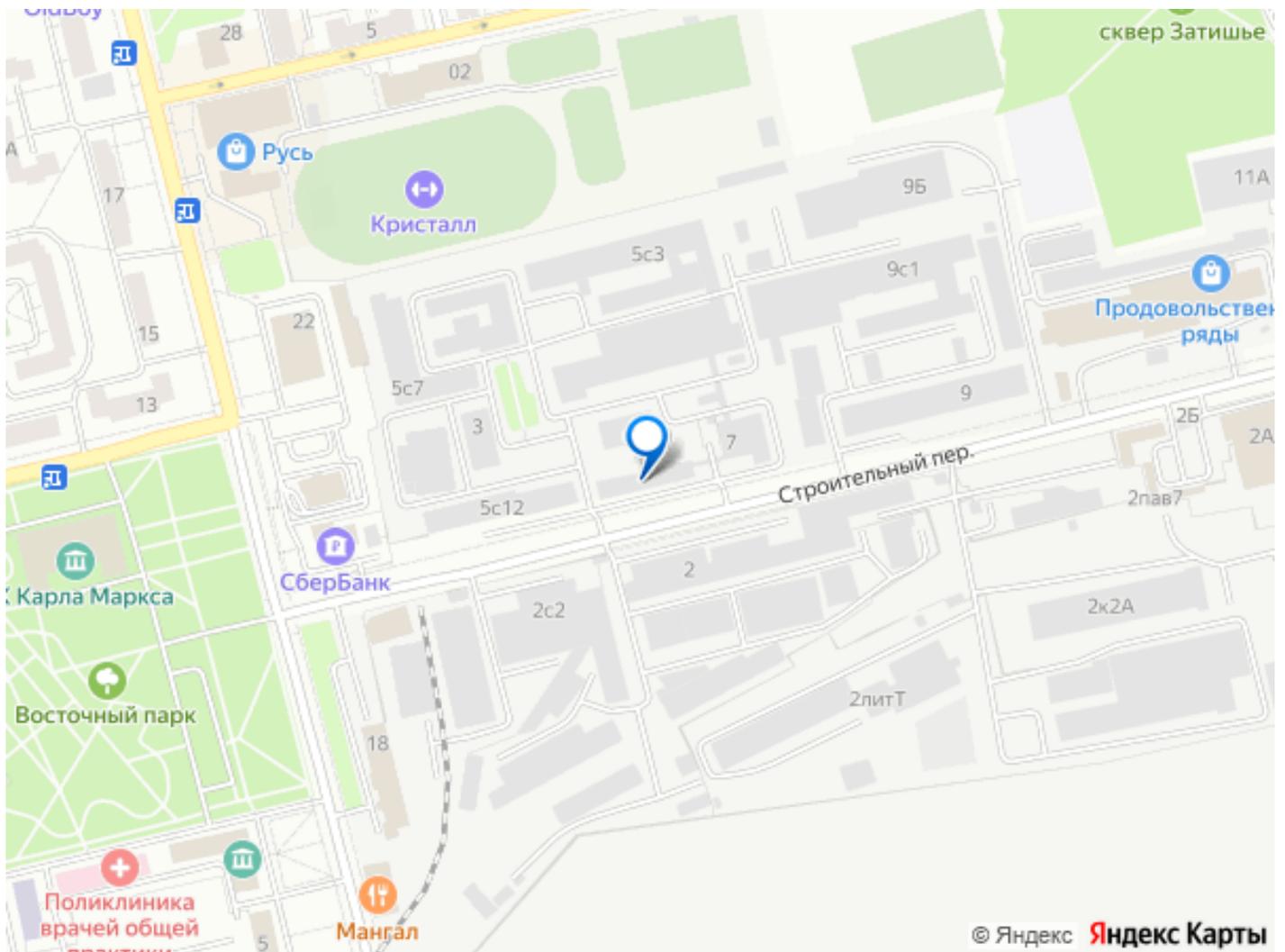
для заметок



Возможность перепланировки под Ваши  
нужды - В здании есть бытовки под офис,  
душевые кабины - ГВС, ХВС, канализация,  
отопление, пожарный водопровод  
(планируется пожарная сигнализация) -  
Сдается прилегающая территория к зданию -  
На территории имеется охрана - Имеется  
бесплатная парковка для сотрудников и  
клиентов (находится при въезде на  
территорию). На самой территории парковка  
платная - по договоренности. Цена аренды: •  
1 146м<sup>2</sup> всего за 800 000руб/мес. без НДС,  
коммунальные услуги, электроэнергия  
оплачиваются дополнительно. Тепло входит в  
стоимость. • прилегающая территория к  
зданию от 2000м<sup>2</sup> до 2500м<sup>2</sup> от 200руб./м<sup>2</sup>  
Не упустите возможность разместить Ваш  
бизнес в нашем удобном и престижном  
месте! Мы предлагаем гибкие условия  
аренды и готовы обсудить индивидуальные  
пожелания арендатора. Если Вы ищете  
помещение для своего бизнеса, то этот  
вариант станет отличным выбором!







Move.ru - вся недвижимость России