

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:48

Москва, Боровское шоссе, 6

18 400 000 ₺

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

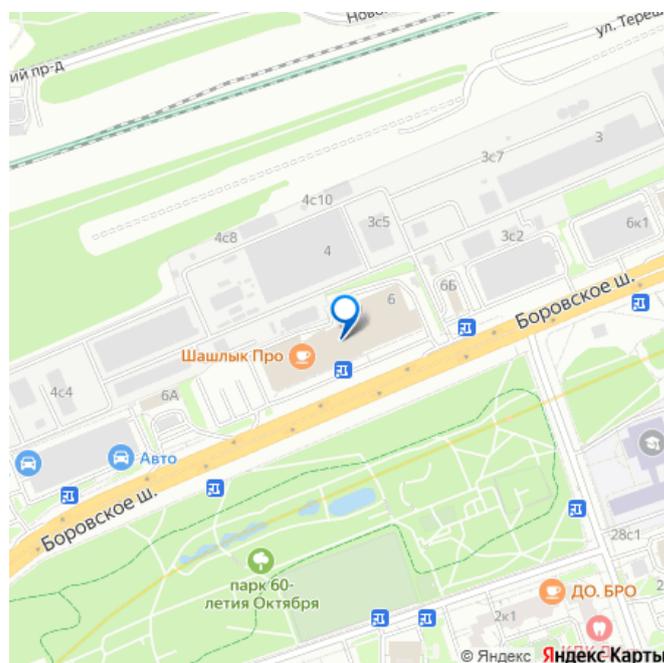
Предлагается в долгосрочную аренду отдельно стоящее здание на западе Москвы. Объект расположен на первой линии Боровского шоссе, 6 в районе Солнцево, что гарантирует высокий трафик и удобную логистику. Ранее здание функционировало как районный торговый центр, но благодаря своей конструкции (2 этажа, подвал, усиленные перекрытия) отлично подходит для размещения производства, склада, шоу-рума или торгового комплекса. **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Общая площадь: 11 653 м² (арендопригодная: 9 063 м²). - Этажность: 2 этажа + подвал - Электрическая мощность 3МВт с возможностью увеличения. - Год

<https://move.ru/objects/9290611470>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079,7986248
1130**

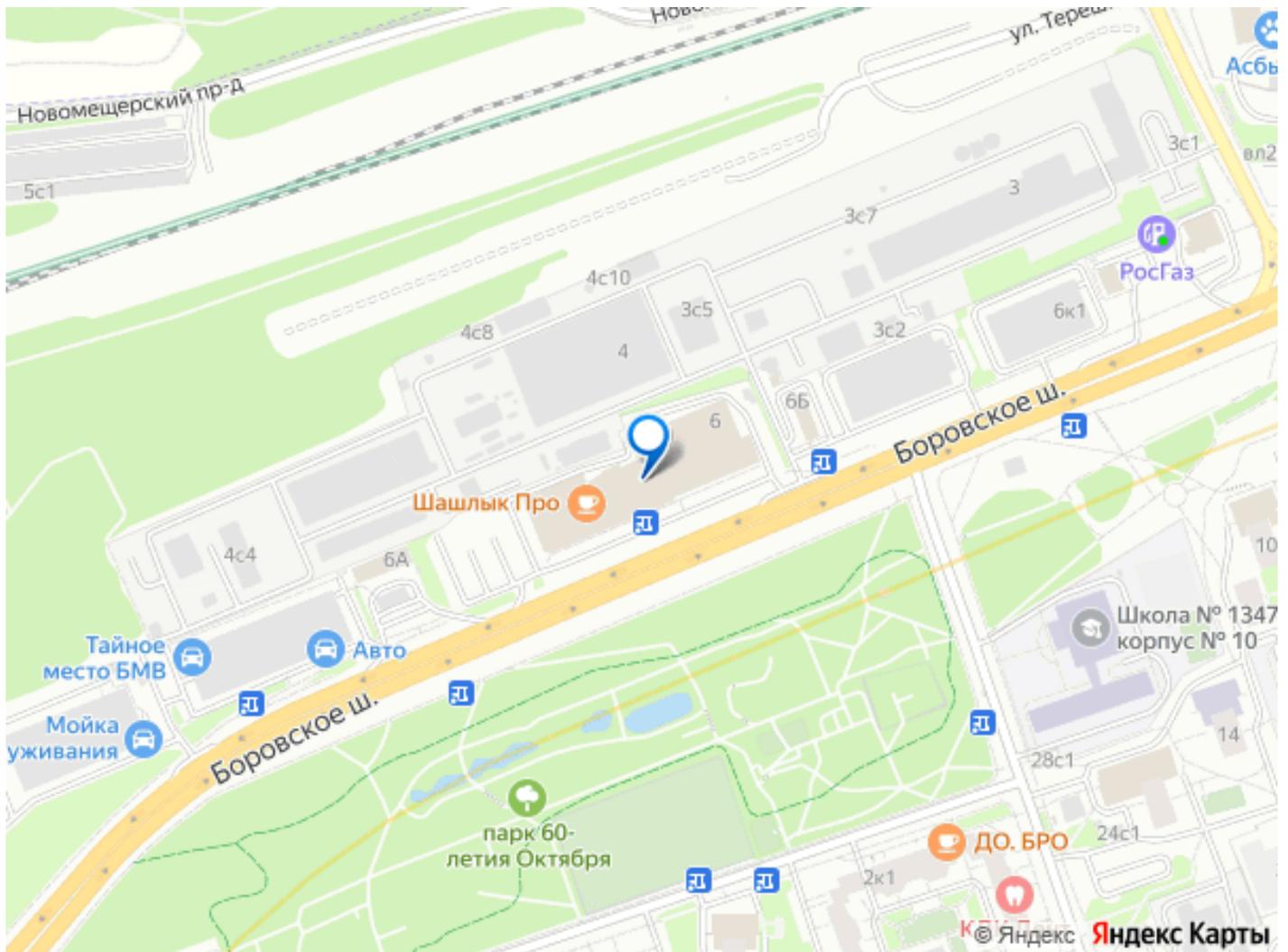
для заметок



постройки: 2004 (состояние хорошее). -
Земельный участок: 1,6 га в собственности
(организована закрытая территория). -
Паркинг: Бесплатная парковка для техники и
транспорта сотрудников на 171 машино-
место. - Управление: Профессиональная
управляющая компания, охрана, уборка
территории. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: Метро:
10 минут от станции Говорово. Трафик:
Высокий автомобильный трафик (более 200
000 автомобилей в сутки) и удобные
подъездные пути для грузового транспорта.
Остановки: 20 маршрутов общественного
транспорта рядом. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ
БИЗНЕСА: - Отсутствие прямых конкурентов в
районе (в радиусе нет других крупных
ТЦ/складов аналогичного формата). -
Большая проходимость и проживающий
населения (более 130 000 человек в районе)
— отличный вариант для производства с
собственной розничной точкой продаж. -
Здание подходит для размещения складов,
легкой промышленности или офисно-
складского комплекса. Оперативный показ в
удобное для вас время! Пишите, направим
подробную презентацию объекта.







Move.ru - вся недвижимость России