

Создано: 09.02.2026 в 12:28

Обновлено: 09.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9289401369>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Шмитовский проезд, 3С1

4 500 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м²

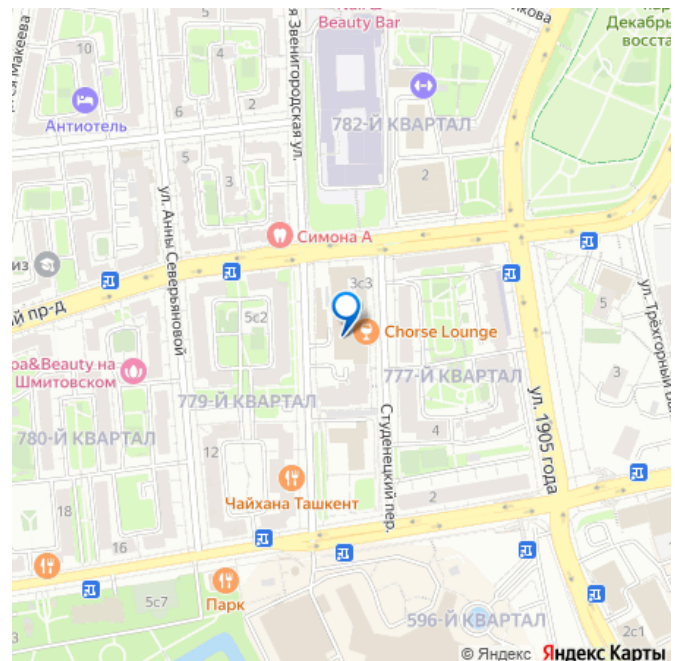
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 137520. Предлагается в аренду трехуровневое помещение свободного назначения в Бизнес-центре «Шмитовский», по адресу: Шмитовский проезд, дом 3 стр 1. Здание расположено в Пресненском районе, ЦАО, г. Москвы. Великолепная транспортная доступность обеспечивается пролегающим неподалеку Звенигородским шоссе, близостью ТТК, улицы 1905 года, Краснопресненской набережной.

Технические характеристики: Общая площадь - 1 150 м². Цокольный - бассейн, сауны и массажные кабинеты, 1-й этаж - зона

ресепшн, 2 кабинета , лаунж зона, 2-й этаж -
спортивный зал, кабинеты, раздевалки, 3-й
этаж - барная зона, зал, веранда. в здании 2
входа - пожарный - вход с улицы 2-я
Звениродская и центральный - вход с улицы
Студенческий переулок. Парковочные места -
обсуждаются с собственником. Коммерческие
условия: Стоимость в месяц 4 500 000 рублей;
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Условия сделки обсуждаются на
переговорах.



