

Создано: 09.02.2026 в 12:28

Обновлено: 09.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9289401369>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Шмитовский проезд, ЗС1****4 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

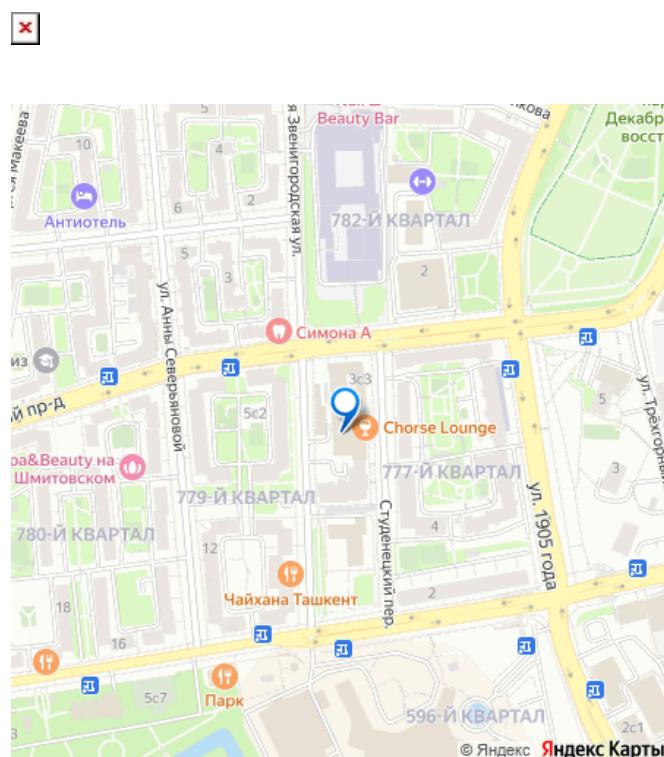
Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 137520. Предлагается в аренду трехуровневое помещение свободного назначения в Бизнес-центре «Шмитовский», по адресу: Шмитовский проезд, дом 3 стр 1. Здание расположено в Пресненском районе, ЦАО, г. Москвы. Великолепная транспортная доступность обеспечивается пролегающим неподалеку Звенигородским шоссе, близостью ТТК, улицы 1905 года, Краснопресненской набережной. Технические характеристики: Общая площадь - 1 150 м<sup>2</sup>. Цокольный - бассейн, сауны и массажные кабинеты, 1-й этаж - зона

рессепшн, 2 кабинета , лаунж зона, 2-й этаж - спортивный зал, кабинеты, раздевалки, 3-й этаж - барная зона, зал, веранда. в здании 2 входа - пожарный - вход с улицы 2-я Звенигородская и центральный - вход с улицы Студенческий переулок. Парковочные места - обсуждаются с собственником. Коммерческие условия: Стоимость в месяц 4 500 000 рублей; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



