

Создано: 23.10.2025 в 21:52

Обновлено: 22.11.2025 в 23:22

**Москва, Воронцовская улица, 35**

**3 944 667 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 35

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1183.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

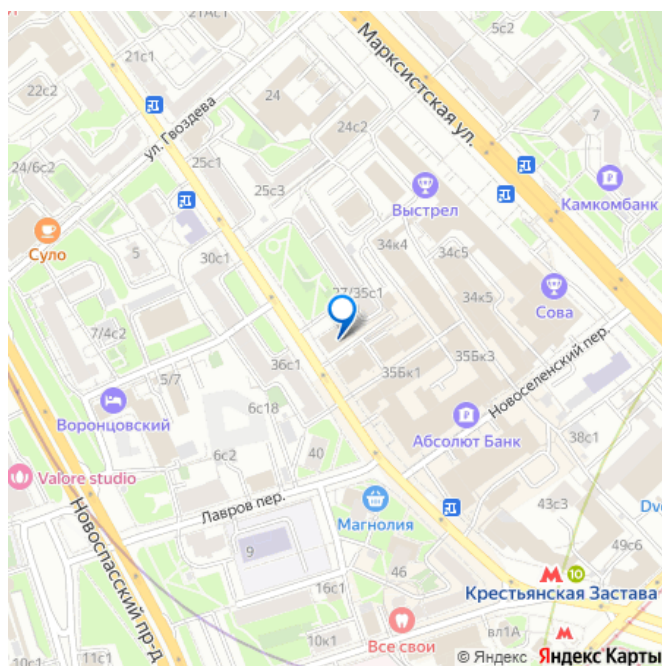
Сдается в аренду отдельно стоящее здание класса А+, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, дом 35. С 01.12.2025 помещение будет свободно. Современные инженерные коммуникации, удобная планировка, высокие потолки, авторский дизайн, в отделке использовались дорогие и качественные материалы. Отделка внутренних помещений отличается современным дизайном. Новейшие системы безопасности. Самое главное - комфортные рабочие зоны для сотрудников. Коммуникации: Электроснабжение - прямой

<https://move.ru/objects/9286026137>

**Екатерина Олейник, Екатерина Олейник**

**79851667491**

для заметок



договор с ресурсоснабжающей организацией, 500 кВт; Отопление центральное, установлены регуляторы температуры; Центральное водоснабжение, более 10 мокрых точек, установлены дополнительные фильтра; Центральная канализация; Центральная сплит система на охлаждение и на тепло, с дополнительной очисткой воздуха, так же установлена приточная вентиляция и местное кондиционирование. Всю техническую документацию при необходимости предоставим по запросу. На территории 24/7 ведется видеонаблюдение, установлена сигнализация, наружное ограждение по периметру. По территории разведено освещение. Ворота распашные с электроприводом. Преимущества данного объекта: Более 100 полноценных рабочих мест; Мебель вся остается новым арендаторам; Собственное кафе в здании; Собственная электрозарядная станция (ЭЗС) для автомобилей ; Частная территория, удобный закрытый паркинг на 15 машино-мест на территории; Городские тарифы (без скрытых платежей); Соблюдение всех санитарных норм в здании; Социальная инфраструктура- комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей; -Бесперебойная работа сотовой связи на территории, стабильный и быстрый интернет; -Возможен дополнительный доход: сдача в субаренду невостребованных площадей. Отличная локация и транспортная доступность. Бизнес-Центр расположен в Таганском районе Москвы, в 6 минутах ходьбы от станции метро Крестьянская застава. Поблизости находятся станции Пролетарская, Марксистская и Таганская. В километре пролегает улица Земляной вал, являющаяся частью Садового кольца. Волгоградский проспект обеспечивает

удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на Марксистской и Воронцовской улицах. Развитая инфраструктура вокруг: рестораны, кафе, магазины, аптеки и прочее. Все в шаговой доступности. Юридическая чистота объекта гарантирована. Собственник юридическое лицо. Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Разумный обоснованный торг обсуждаем!!! Слова для поиска: Помещение свободного назначения в аренду Офисное помещение Аренда ПСН Аренда на длительный срок Офисное здание у метро



