

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:24

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Садовническая улица, 84С7

7 000 000 ₺

Москва, Садовническая улица, 84С7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1184.3 м²

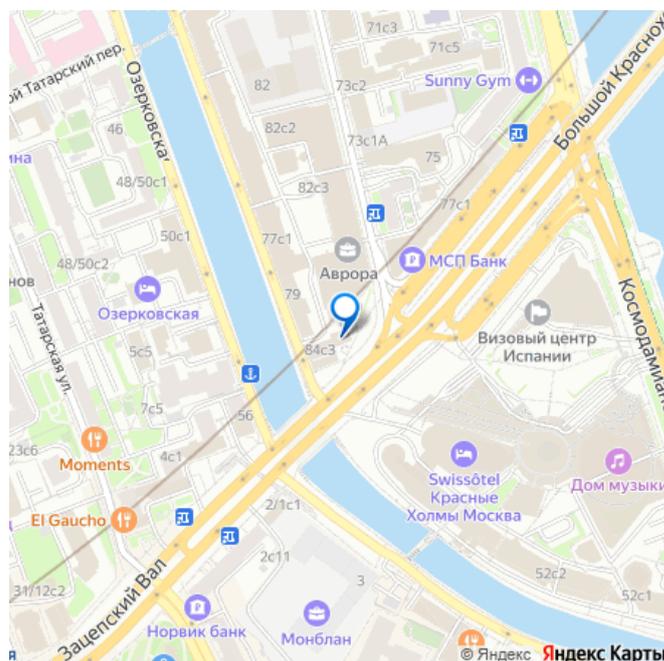
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

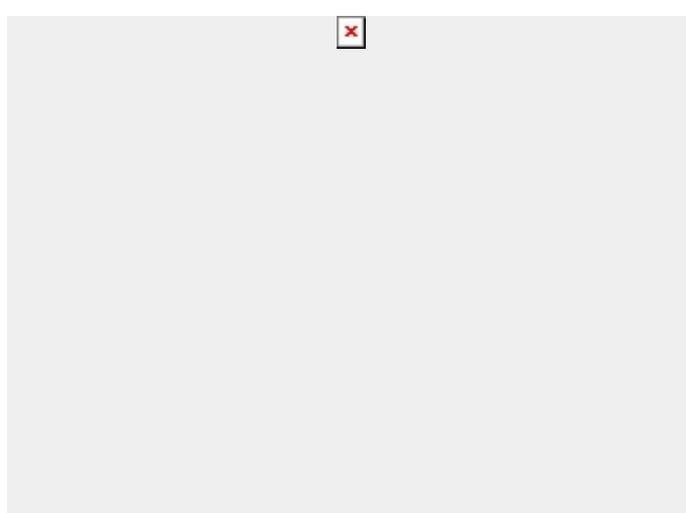
[Коммерческая недвижимость](#)



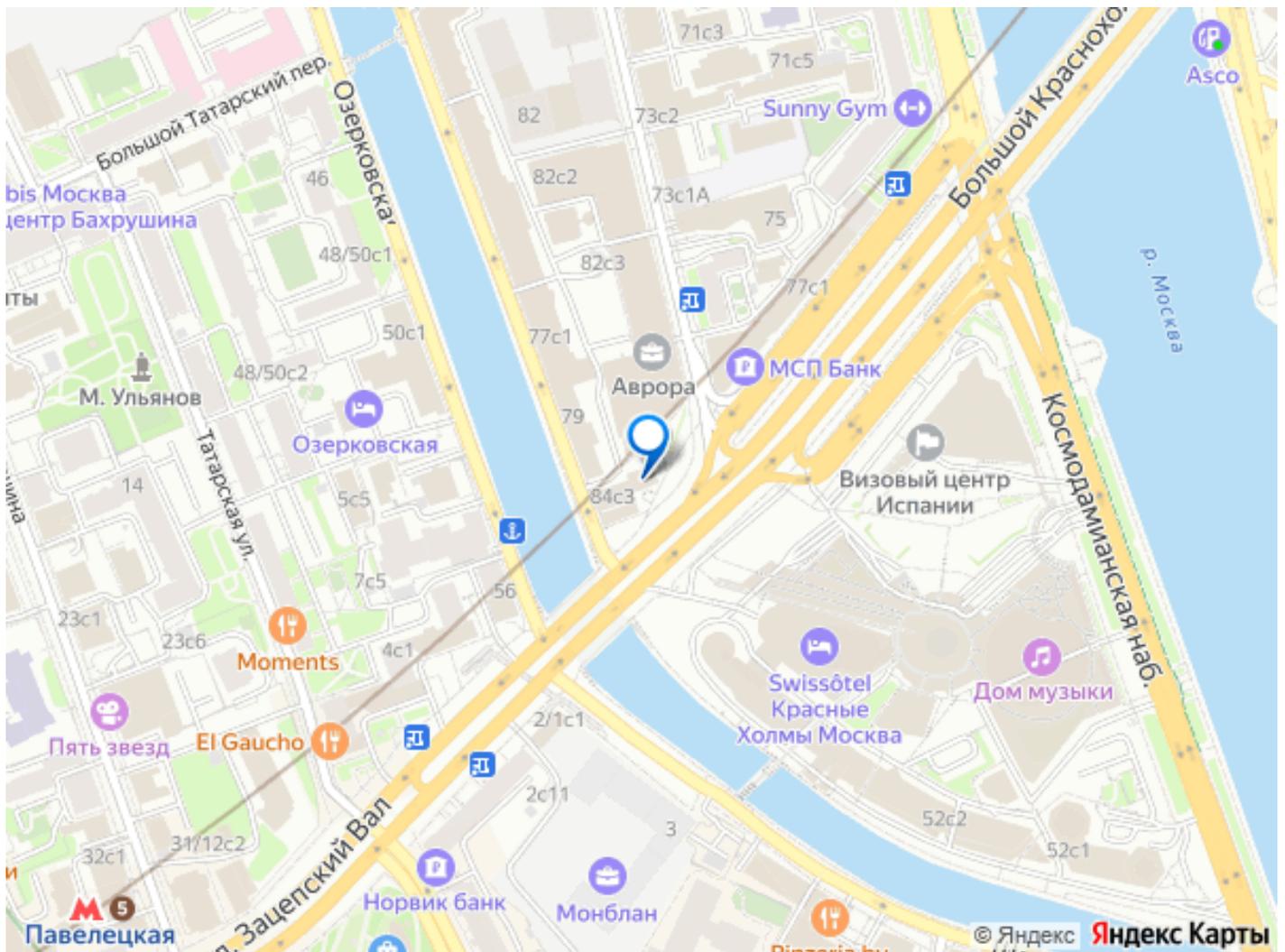
Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается в аренду особняк общей площадью 1 184,3 м² на первой линии Садового кольца, с узаконенной летней верандой! По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар. Характеристики объекта: стр. 3: 680,5 м². 1 эт. - 230,4 м², 2 эт. - 239 м², цоколь - 211,1 м²; стр. 7: 503,8 м². 1 эт. - 160,5 м², 2 эт. -

172,2 м2, 3 эт. - 171,1 м2; летняя веранда:
200 м2. - отдельный вход с улицы, 3 - со двора; - множество окон; - свободная планировка колонного типа; - 6 мокрых точек; - высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м; - эл.мощность 220 кВт; - центральные коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование); - чистовая отделка (за выездом арендатора); - есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Здания находятся в центральной части города, в 5 минутах пешком от станции метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и ТРЦ «Павелецкая Плаза». Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое, культурное и деловое окружение. Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Номер объекта: #1/537118/21663







Move.ru - вся недвижимость России