

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:40

Москва, Садовническая улица, 84С3

7 000 003 ₺

Москва, Садовническая улица, 84С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1184.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1051376 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду готовый Ресторан общей площадью 1 184.3 м². Особняк на первой линии Садового кольца. Объект включает узаконенную летнюю веранду площадью 200 м² и представляет собой единый комплекс из двух архитектурных частей. Площади распределены следующим образом. Первая часть составляет 680,5 м²: первый этаж — 230,4 м², второй этаж — 239 м², цокольный этаж — 211,1 м². Вторая часть — 503,8 м²: первый этаж — 160.5 м², второй этаж — 172,2 м², третий этаж — 171,1 м². Объект обладает

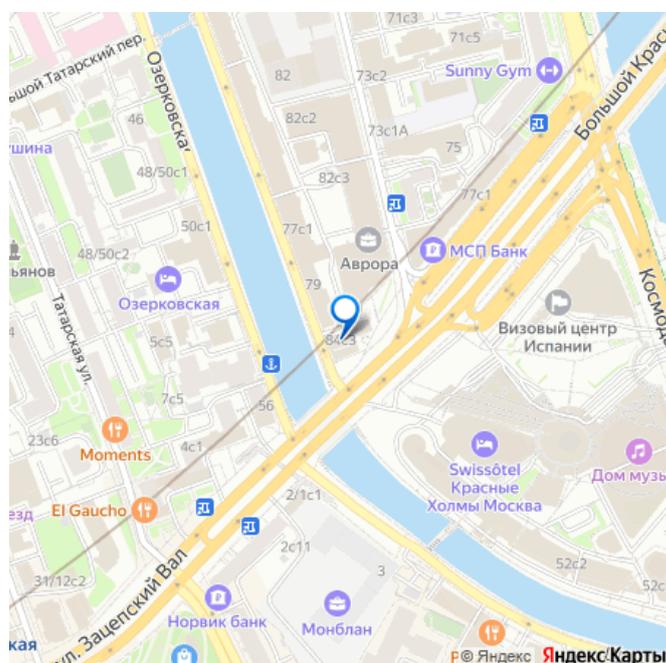
<https://move.ru/objects/9291244994>

Алексей Юрьевич, Апекс-

Недвижимость

79862742715

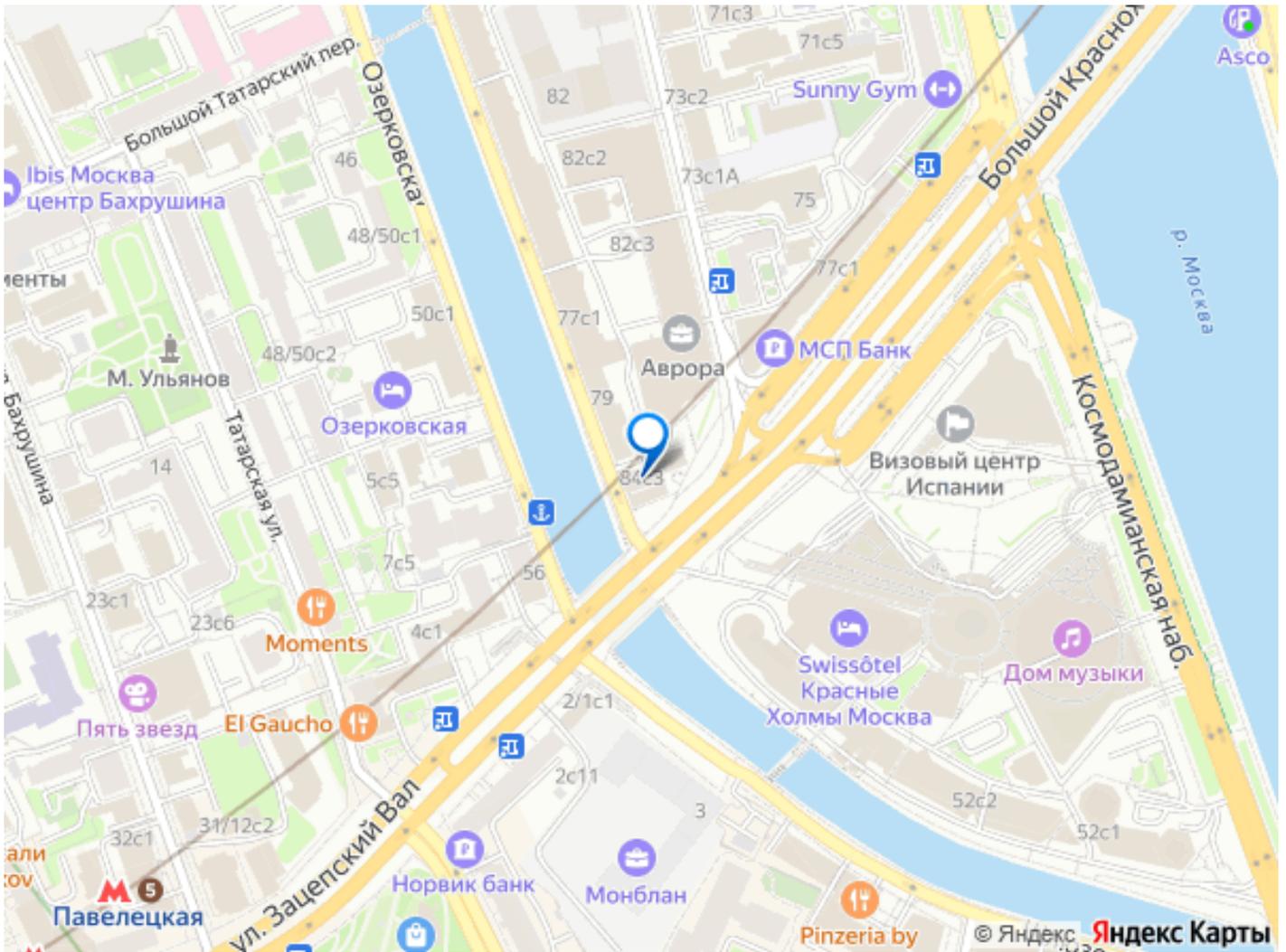
для заметок



отдельным входом с улицы и тремя входами со стороны двора. Помещения имеют свободную планировку колонного типа с большим количеством окон. Высота потолков составляет от 2,73 метров до 3,15 метров. В здании оборудовано шесть санузлов, электрическая мощность — 220 кВт. Подключены все центральные коммуникации, включая холодное и горячее водоснабжение, канализацию, приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование. Выполнена чистовая отделка. Земельный участок площадью 538 м² имеет вид разрешенного использования 4.0 «Предпринимательство», что позволяет размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. За зданием расположена огороженная парковка на три автомобиля. Объект не является памятником архитектуры, обладает высоким рекламным потенциалом и возможностью размещения вывески на фасаде. Отмечается отличная просматриваемость со стороны проезжей части и соседних зданий, а также наличие широкого тротуара. Расположение обеспечивает высокую транспортную доступность: в 5 минутах ходьбы находятся станция метро «Павелецкая», Павелецкий вокзал и ТРЦ «Павелецкая Плаза». Рядом расположена остановка общественного транспорта. Окружение характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, торговой, культурной и деловой инфраструктурой, а также исторически сложившимся плотным жилым массивом. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 1051376





Move.ru - вся недвижимость России