

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:12

**Агент PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Садовническая улица, 84СЗ**

**7 000 000 ₺**

Москва, Садовническая улица, 84СЗ

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1184.3 м<sup>2</sup>

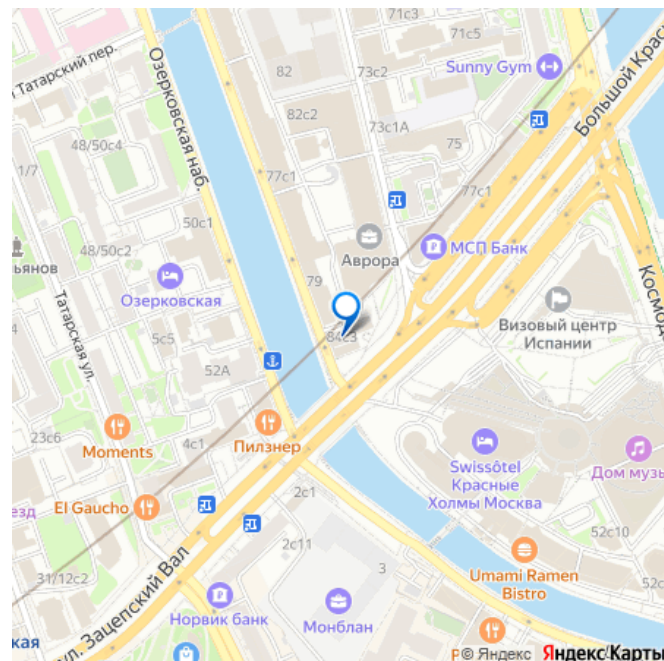
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОСОБНЯКА С ЛЕТНЕЙ ВЕРАНДОЙ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ САДОВОГО КОЛЬЦА. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ! Особняк общей площадью 1 184,3 м<sup>2</sup> на первой линии Садового кольца - ул. Садовническая, д. 84, стр. 3, 7, с узаконенной летней верандой! По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Отдельный вход с улицы и 3 - со двора; Большое количество окон, свободная планировка колонного типа; 6 мокрых точек; высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м; эл.мощность 220 кВт; - центральные коммуникации (ХВС, ГВС,

канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование); состояние - чистовая отделка (за выездом арендатора); есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке.

Метраж по этажам. Строение 3 общей площадью 680,5 м2. Площадь по этажам: 1 эт. - 230,4 м2, 2 эт. - 239 м2, цоколь - 211,1 м2; Строение 7 общей площадью 503,8 м2.

Площадь по этажам: 1 эт. - 160,5 м2, 2 эт. - 172,2 м2, 3 эт. - 171,1 м2; летняя веранда: 200 м2. Зем.участок: 538 м2. ВРИ:

Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общ. питания и бытового обслуживания (1.2.5)). РАСПОЛОЖЕНИЕ Г.

МОСКВА, УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 84, СТР. 3, 7

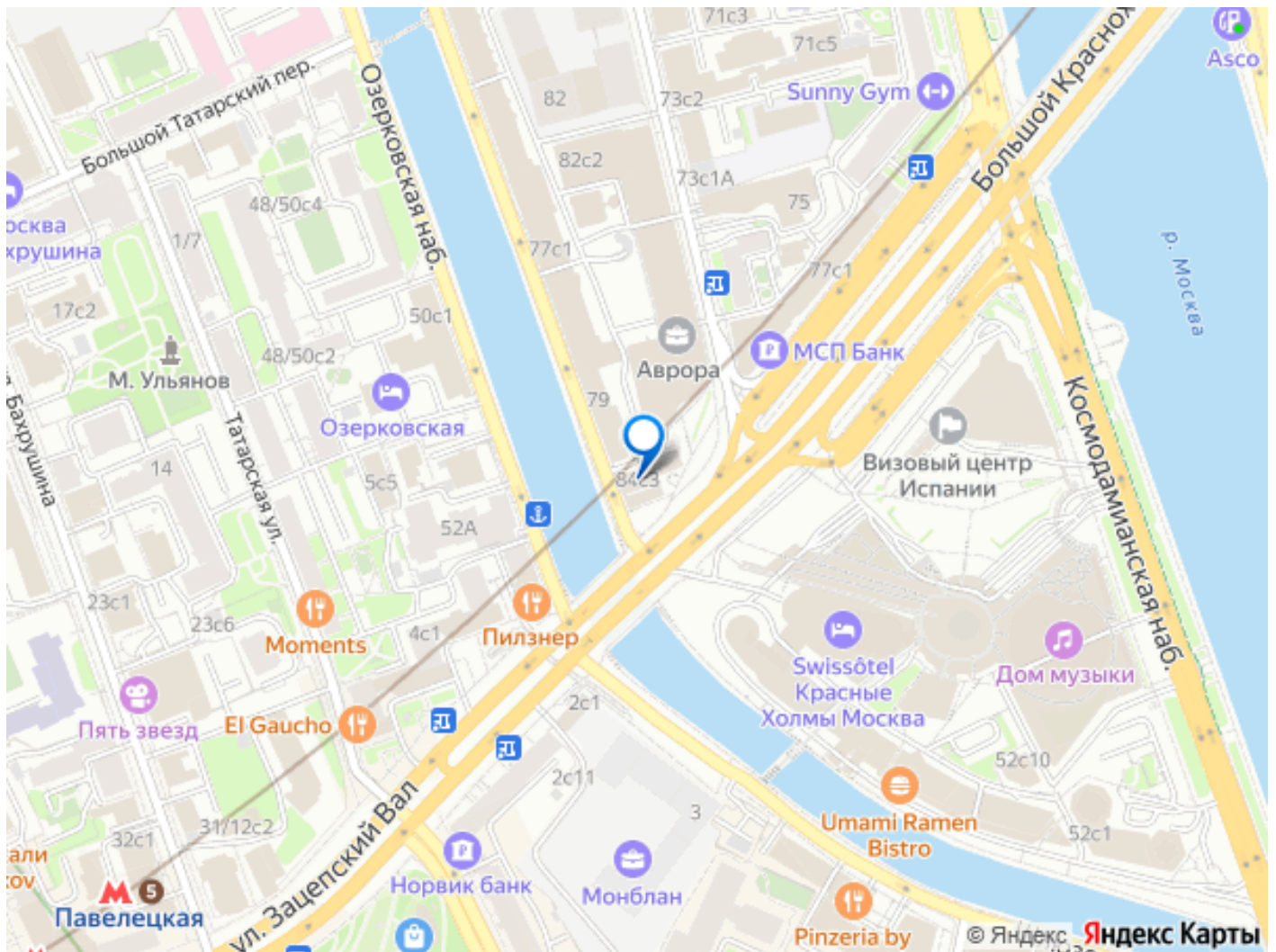
Здания находятся в центральной части города, на Садовом кольце, в 5 мин. пешком от станции метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и ТРЦ «Павелецкая Плаза». Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Торговое, культурное и деловое окружение.

Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Рассматриваем предложения на покупку.







Move.ru - вся недвижимость России