

Создано: 01.04.2026 в 08:56

Обновлено: 01.04.2026 в 12:54

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**30 000 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

12000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

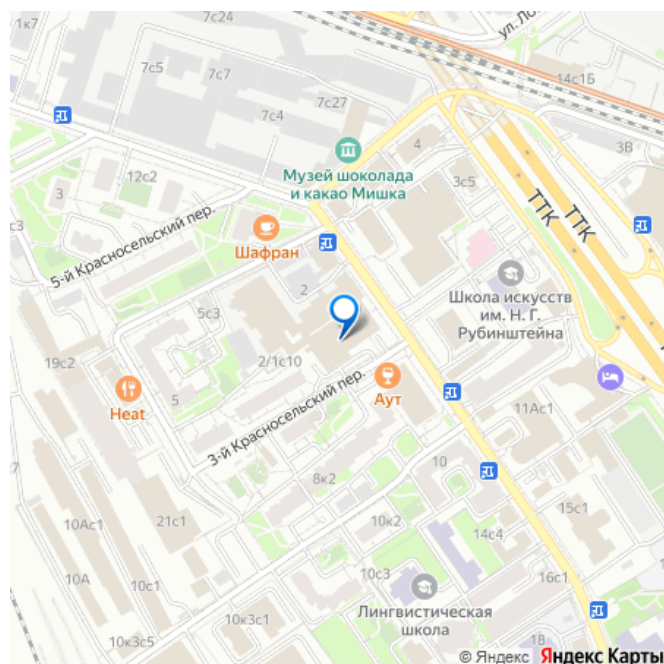
### Описание

Предлагаем в аренду бизнес-центр на 1000 - 2666 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 12 000 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 30 000 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9293090713>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Информтехника класса В

расположен рядом с метро Красносельская.

Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура

здания: Наземная парковка (56 мест), кафе,

продуктовый магазин. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 8. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 106316



