

Создано: 27.10.2025 в 12:16

Обновлено: 28.11.2025 в 17:05

Москва, переулок Дашков, 5

2 520 834 ₽

Москва, переулок Дашков, 5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Дашков переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1210 м²

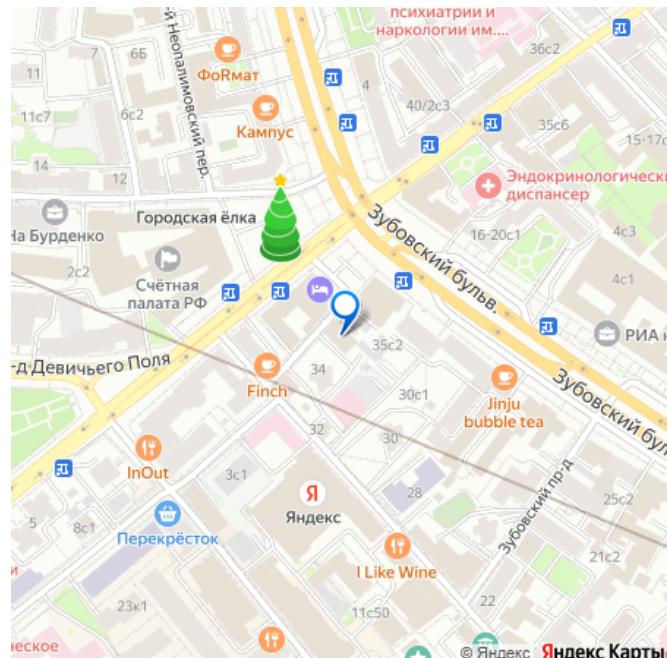
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в долгосрочную аренду нежилое здание объект культурного наследия - в ЦАО г. Москвы: Дашков пер., дом 5, общей площадью 1.210,8 кв.м. (1, 2 этажи, подвал, мансарда). Здание сдается целиком. В здании имеются перепланировки (сейчас проходят согласование). Участок под зданием в аренде у г. Москвы, прилегающей территории (парковки) нет. Водоснабжение - холодное (городское), канализация - Мосводоканал, теплоснабжение Мосэнерго, электроснабжение Мосэнергосбыт. Перекрытия в здании - железобетонные,

<https://move.ru/objects/9286867770>

Собственник

**79852862889, 7989209
0212**

перегородки, стены кирпичные, на сводчатом подвале, крыша железная по деревянным конструкциям. В настоящее время здание в аренде (до мая 2026 года), используется для проведения театральных иммерсивных шоу. Для дальнейшей эксплуатации потребуется ремонт помещений (под нужды нового арендатора, силами арендатора), арендные каникулы для ремонта-2 месяца. Арендная ставка 25.000 руб. за кв.м. в год (УСН) + НДС с 2026г. (5%) + аренда земли + коммунальные услуги. Депозит в размере месячной а/платы при подписании договора. Услуги риелторов оплачиваются по договоренности. Фото и видео съемка во время просмотров внутри здания запрещена. Звонки в рабочие дни с 9 до 18.



