

Создано: 21.10.2025 в 15:13

Обновлено: 19.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9285932243>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 095 000 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1220 м<sup>2</sup>

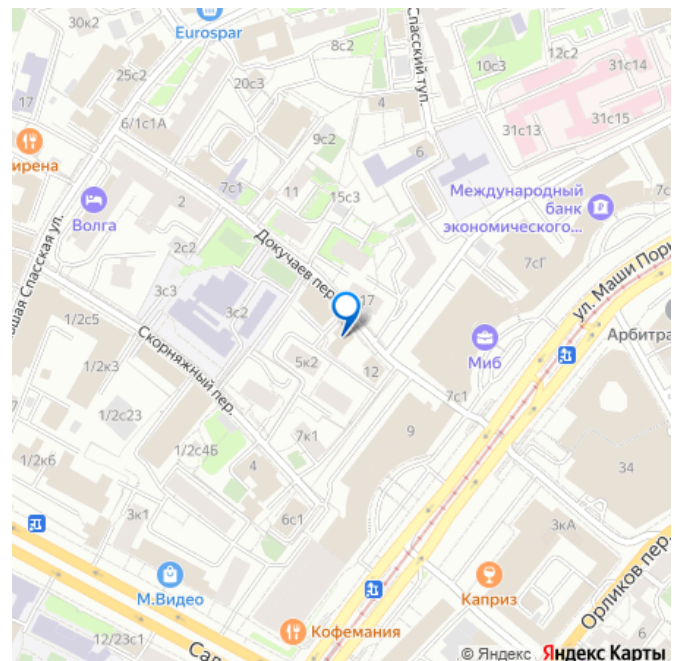
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду особняк с современными инженерно-техническими коммуникациями. Особняк бизнескласса. Четырехэтажное здание, общей площадью 1220 кв.м. Смешанной планировки. Количество этажей: 4 Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Система пожаротушения и сигнализации. Функционирует серверная комната. В зоне руководства сан.узлы с душевыми кабинами. Серверная и комната для приема пищи расположены в цокольном этаже. На каждом этаже по два санузла. 40 кабинетов от 8 до

70 м2. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру здания и прилегающей территории. На территории 2 парковочных места входят в ставку, дополнительно можно арендовать места у территории по 7 тыс.руб. м.м Престижное окружение района. Насыщенная инфраструктура. Расстояние от метро «Красные Ворота» 9 минут пешком. Сводобно. Срок договора: от 3-х лет  
Коммунальные платежи: электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение оплачиваются по счетчикам по факту потребления



