

Создано: 31.07.2025 в 14:27

Обновлено: 31.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9283723388>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, переулок Докучаев, 8****5 298 800 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

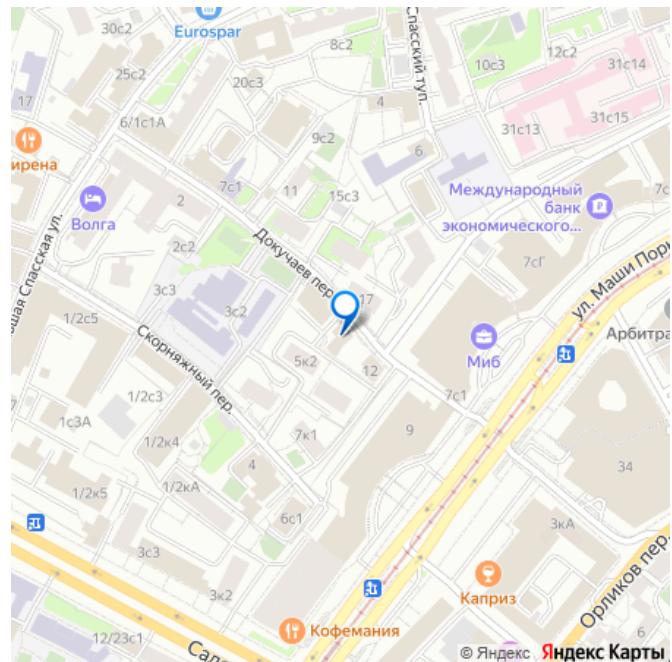
Общая площадь

1222.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в аренду 4-этажное здание общей площадью 1222,8 кв.м., включая цокольный и мансардный этажи. Площадь земельного участка с прилегающей территорией 562 кв.м. Престижная локация: 10 мин. пешком до ст. м. Красные ворота, м. Комсомольская, рядом площадь трех вокзалов. 3 отдельных входа. Офисная отделка. Мансарда с полноценными окнами, зона для руководителя - два кабинета с санузлами и душевыми. Каждый этаж оборудован как минимум двумя санузлами.

Офисные кабинеты площадью от 8 до 70 кв.м. Имеется серверная комната с оборудованием, переговорные, кухня. Центральные коммуникации. Система кондиционирования и приточной вентиляции. Провайдер ВестКолл. Противопожарная система, охранная сигнализация, видеонаблюдение. БОНУС: в стоимость аренды входят 2 парковочных машино-места на территории особняка. Рядом имеется платная муниципальная парковка, а также во дворах и у подразделения МИД. Наличие мест гарантировано. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Аренда указана с учетом НДС. Коммунальные оплачиваются отдельно по счетчикам. Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!



