

Создано: 18.11.2025 в 18:10

Обновлено: 04.12.2025 в 01:37

<https://move.ru/objects/9286714366>

BBRE, BBRE

79230738377

Москва, переулок Докучаев, 8

6 317 800 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1222.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

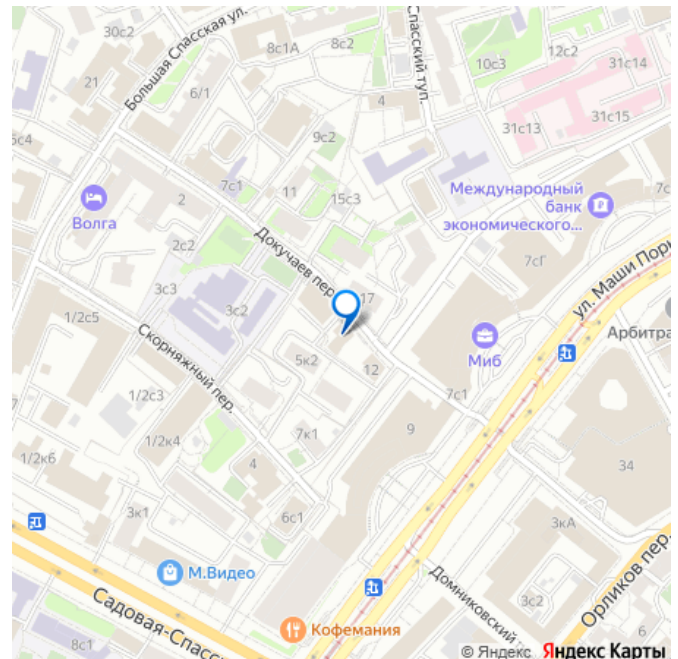
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представителям арендатора платим 3 000 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офисное здание 1223 м2 ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя с санузлом и душевой. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 90 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Сухаревская, Красные Ворота, Комсомольская (8 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 90 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ +

для заметок



КАФЕТЕРИИ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ +
САМУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система
кондиционирования; приточно-вытяжная
вентиляция. Система пожарной сигнализации
с выводом на пост охраны и возможностью
внешнего оповещения. Полноценный сервер
и АТС с бесперебойной системой подачи
электричества. Компьютерные и телефонные
слаботочные сети полностью разведены до
рабочих мест. Рядом многочисленные точки
общественного питания, рестораны, кафе,
бары! Прайс 62 000 рублей за м2 в год,
включая НДС и эксплуатационные платежи.
Коммунальные платежи оплачиваются по
счетчикам. Предоставляются парковочные
места в наземном паркинге.



