

Создано: 18.11.2025 в 18:10

Обновлено: 04.12.2025 в 01:37

<https://move.ru/objects/9286714366>**BBRE, BBRE****79230738377****Москва, переулок Докучаев, 8****6 317 800 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

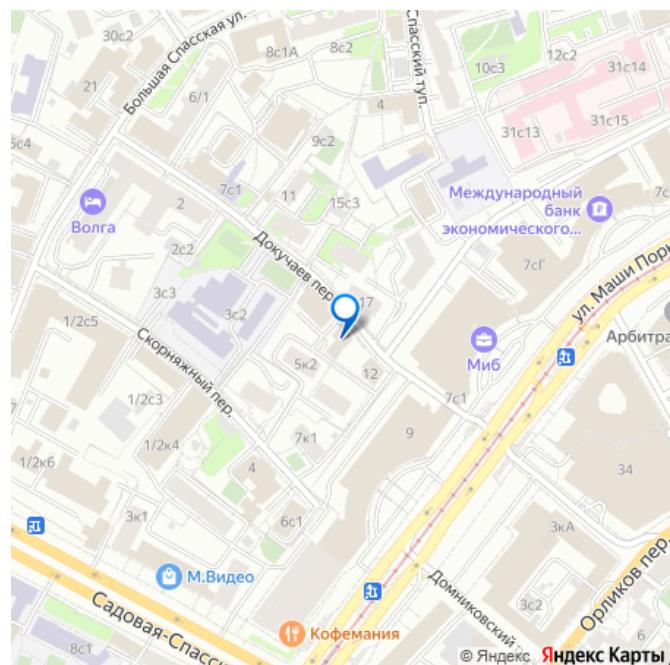
Общая площадь

1222.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представителям арендатора платим 3 000 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офисное здание 1223 м<sup>2</sup> ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя с санузлом и душевой. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 90 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Сухаревская, Красные Ворота, Комсомольская (8 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 90 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ +

КАФЕТЕРИИ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ +  
САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система  
кондиционирования; приточно-вытяжная  
вентиляция. Система пожарной сигнализации  
с выводом на пост охраны и возможностью  
внешнего оповещения. Полноценный сервер  
и АТС с бесперебойной системой подачи  
электричества. Компьютерные и телефонные  
слаботочные сети полностью разведены до  
рабочих мест. Рядом многочисленные точки  
общественного питания, рестораны, кафе,  
бары! Прайс 62 000 рублей за м<sup>2</sup> в год,  
включая НДС и эксплуатационные платежи.  
Коммунальные платежи оплачиваются по  
счетчикам. Предоставляются парковочные  
места в наземном паркинге.



