

Создано: 02.02.2026 в 15:09

Обновлено: 02.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9288752948>

BBRE, BBRE

79801206855

Москва, переулок Докучаев, 8

5 400 000 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица



[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1222.8 м²

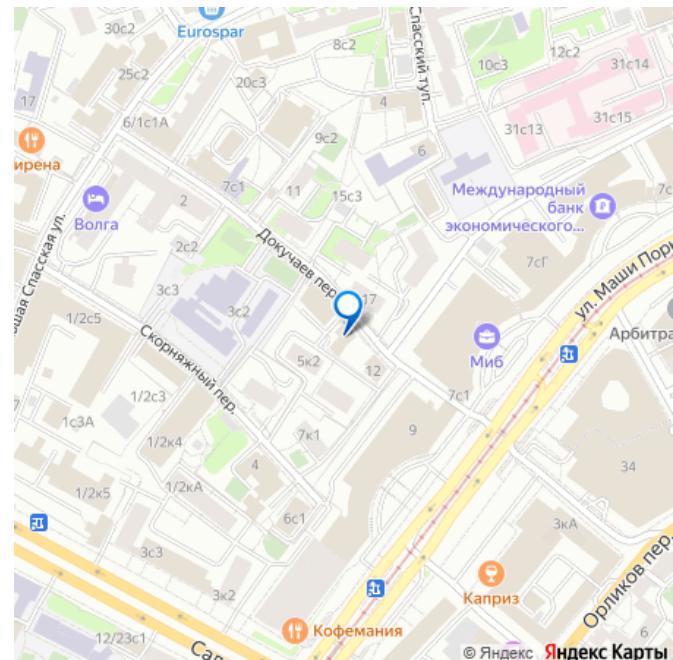
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представителям арендатора мы платим 2 500 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офисное здание 1223 м² ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя с санузлом и душевой. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 90 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Сухаревская, Красные Ворота, Комсомольская (8 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 90 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ +

КАФЕТЕРИИ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ +
САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система
кондиционирования; приточно-вытяжная
вентиляция. Система пожарной сигнализации
с выводом на пост охраны и возможностью
внешнего оповещения. Полноценный сервер
и АТС с бесперебойной системой подачи
электричества. Компьютерные и телефонные
слаботочные сети полностью разведены до
рабочих мест. Рядом многочисленные точки
общественного питания, рестораны, кафе,
бары! Прайс 5.4 млн рублей, включая НДС и
эксплуатационные платежи. Коммунальные
платежи оплачиваются по счетчикам.
Предоставляются парковочные места на
наземном паркинге.

