

Создано: 02.02.2026 в 15:09

Обновлено: 02.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9288752948>

BBRE, BBRE

79801206855

Москва, переулок Докучаев, 8

5 400 000 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1222.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

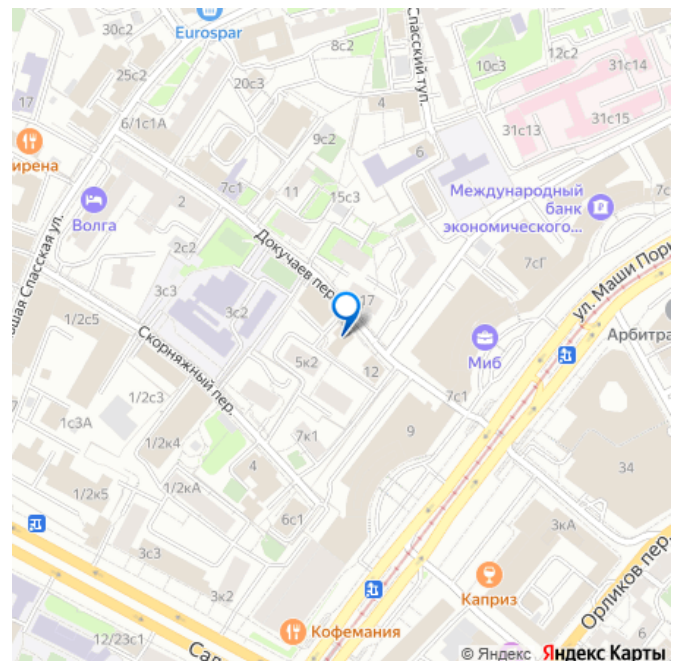
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представителям арендатора мы платим 2 500 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офисное здание 1223 м2 ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя с санузлом и душевой. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 90 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Сухаревская, Красные Ворота, Комсомольская (8 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 90 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ +

для заметок



КАФЕТЕРИИ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары! Прайс 5.4 млн рублей, включая НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляются парковочные места на наземном паркинге.



