

Создано: 04.08.2025 в 15:52

Обновлено: 01.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9283860766>

KNRU ОФИСЫ, KNRU

79863741940

Москва, переулок Докучаев, 8

6 317 000 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

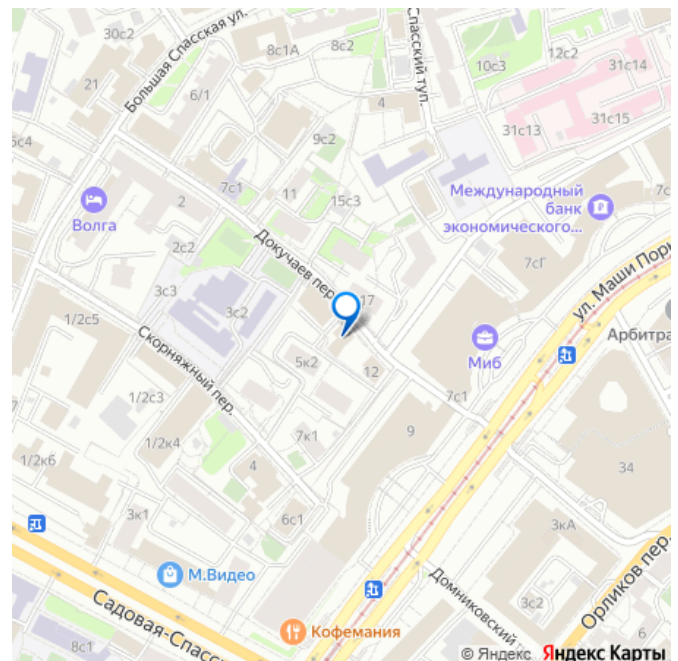
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Элитный офисный особняк с участком у метро «Красные Ворота» Сдается в аренду уникальный четырехэтажный офисный особняк общей площадью 1223 кв.м. Локация в пешей доступности от метро «Красные Ворота». Годовая арендная ставка составляет 6 317 000 руб. Описание и преимущества Просторное здание с собственной территорией и земельным участком 562 кв.м идеально подойдет для статусной головной компании или представительства. Объект отличается высоким качеством отделки и продуманной

для заметок



планировкой с около 40 кабинетами разной площади. В наличии два входа и два машиноместа на территории.

Характеристики: Общая площадь: 1223 кв.м

Земельный участок: 562 кв.м Этаж: 1-й (в

здании 4 уровня: 2 полноценных этажа +

мансарда + цоколь) Годовая арендная

ставка: 6 317 000 руб. Цена за кв.м/год: ~ 5

165 руб. Высота потолков: 3.5 м Планировка:

открытая, кабинетная Коммуникации: все

центральные, подключенная мощность 200

кВт Количество санузлов: от 2 на каждом

этаже Парковка: 2 машиноместа на

территории + муниципальная платная Статус

по НДС: НДС включен в стоимость

Коммунальные платежи: оплачиваются

отдельно Свободно с 25 ноября 2025 года.

Звоните, чтобы назначить просмотр этой

эксклюзивной площадки! Точки притяжения:

высокий пешеходный трафик, сданные

жилые комплексы, возле метро Ближайшие

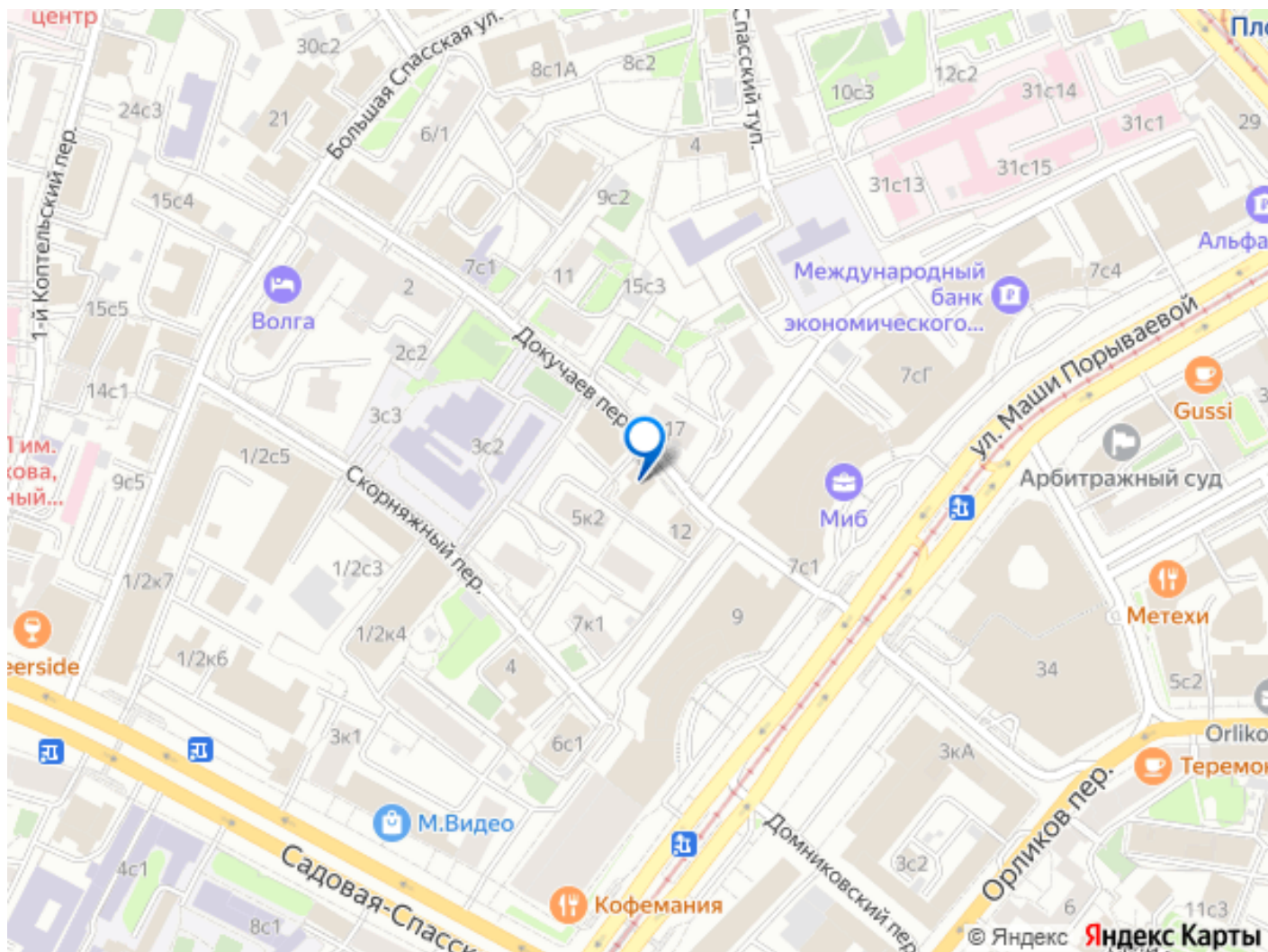
станции метро: Красные ворота,

Каланчёвская, Площадь трёх вокзалов

Помещение подойдет для: Офис ID - 570030







Move.ru - вся недвижимость России