

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:30

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 180 730 ₺**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 904543 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, особняк. Центральный округ Москвы. Четырехэтажное здание (2 полноценных этажа, а так же цокольный этаж и мансарда), общей площадью 1223 кв.м. На каждом этаже 2 сан/узла. Все коммуникации. Коммунальные платежи (электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение) оплачиваются по счетчикам по факту потребления. Эксплуатация оплачивается отдельно. Без мебели. 2 (два) парковочных места на территории. Лифта нет. Ежегодная

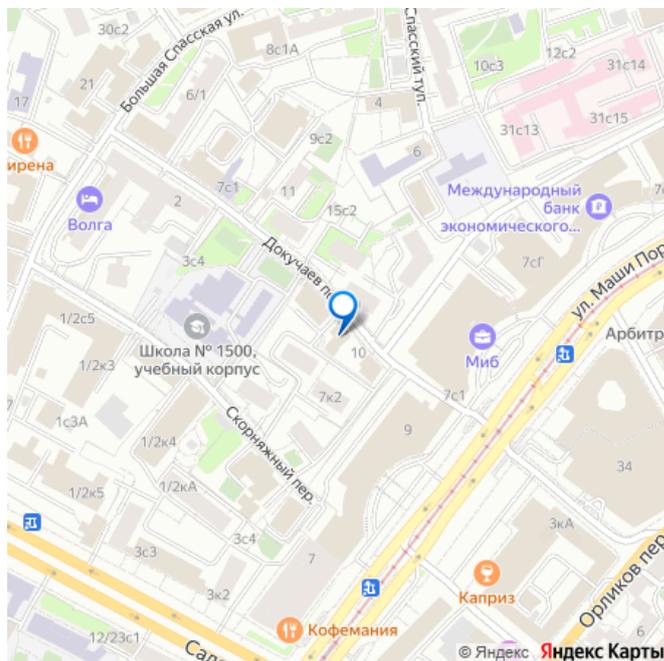
<https://move.ru/objects/9283923593>

**Вадим Трофимов, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

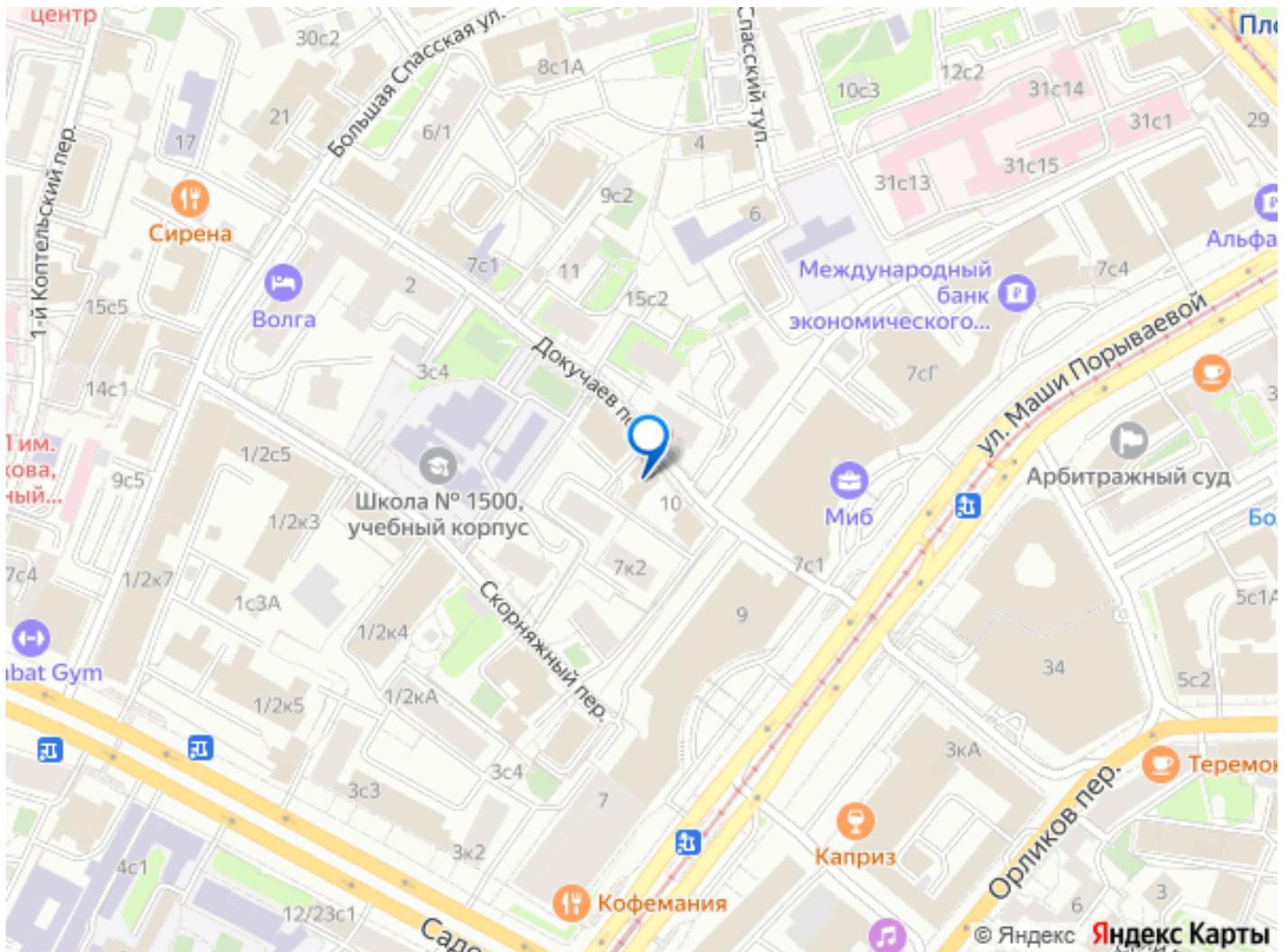


индексация арендной платы - 10%

Вентиляция приточная, во всех помещениях установлена система кондиционирования.

Провайдер ВестКолл. Оснащен противопожарной системой, водяного пожаротушения, системой оповещения о задымлении-возгорании. Предоставим 2 машиноместа на территории, доступна стоянка у подразделения МИД РФ. Договор аренды на срок от 3 лет. Деловой особняк бизнес-класса «Докучаев» расположен в Центральном округе Москвы. Это оптимальное предложение для тех, кто ценит комфорт офиса в собственном здании малоэтажной застройки. Особняк находится в Докучаевом переулке — тихой улице, расположенной между важными транспортными артериями города: проспектом Академика Сахарова и Садовым кольцом. Архитектура здания представляет собой эффектное четырехэтажное строение с живописной мансардой, выполненное в классическом стиле. Внутреннее убранство оформлено в стиле умеренного модерна. Конструктивная система здания предоставляет владельцу полную свободу в выборе планировочных решений. Особняк оснащен автоматической архитектурно-художественной подсветкой. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 904543





Move.ru - вся недвижимость России