

Создано: 04.08.2025 в 14:04

Обновлено: 18.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9283923593>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**6 318 834 ₽**

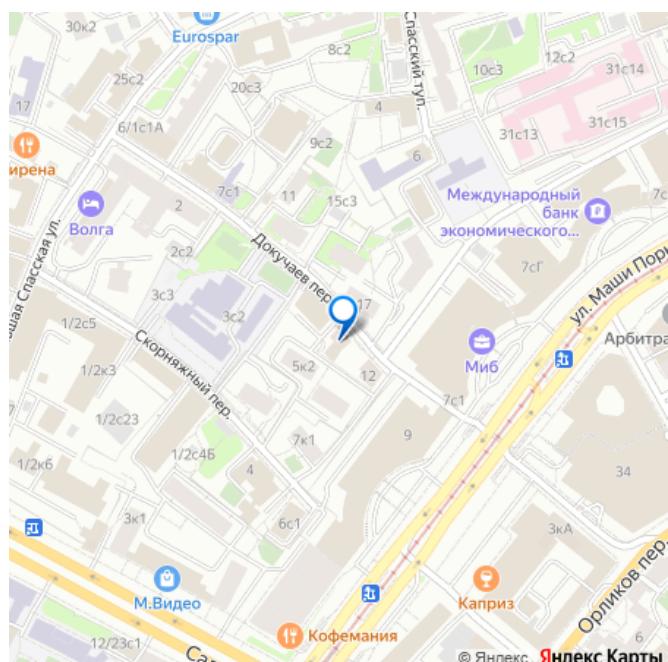
Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Лот 904543 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, особняк. Центральный округ Москвы. Четырехэтажное здание, общей площадью 1223 кв.м. На каждом этаже 2 сан/узла. Все коммуникации. Коммунальные платежи (электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение) оплачиваются по счетчикам по факту потребления. Без мебели. Ежегодная индексация арендной платы - 10% Готово к въезду с 23 ноября 2025 года. Вентиляция приточная, во всех помещениях установлена система кондиционирования. Провайдер

ВестКолл. Оснащен противопожарной системой, водяного пожаротушения, системой оповещения о задымлении-возгорании. Предоставим 2 машиноместа на территории, доступна стоянка у подразделения МИД РФ. Договор аренды на срок от 3 лет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 904543



