

Создано: 25.08.2025 в 13:55

Обновлено: 10.11.2025 в 17:50

Москва, переулок Докучаев, 8

6 115 000 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

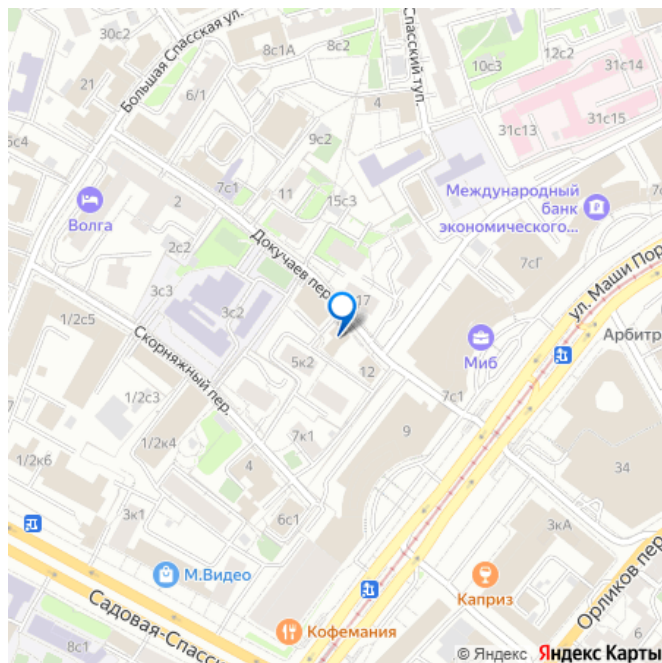
Элитный особняк премиум-класса в центре Москвы Докучаев переулок 8 | 2 этажа + цоколь + мансарда | 1 223 м² | Участок 562 м²* Эксклюзивная бизнес-резиденция с полным оснащением Роскошный особняк XIX века с современным технологическим оснащением предлагает уникальные условия для размещения статусного бизнеса. Объект сочетает историческую архитектуру с инновационными инженерными решениями. Архитектурные особенности: 2 этажа + цоколь + мансарда 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м² Высокие потолки от

<https://move.ru/objects/9284381444>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

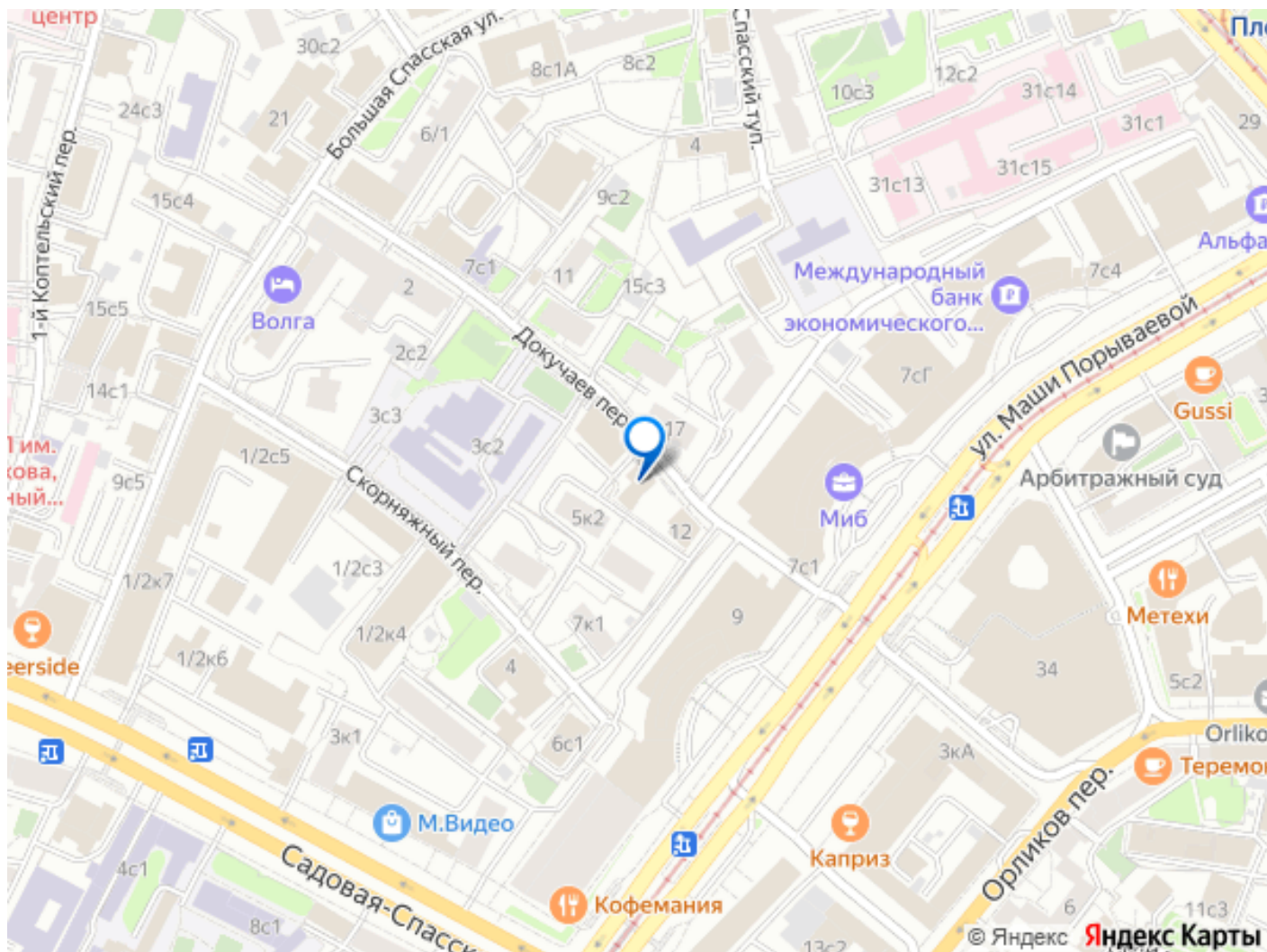
**79339387263,7916158
1998**

для заметок



3,5 до 4,2 м Панорамное остекление с видом на исторический центр Технологическое оснащение: • Серверная комната с централизованным управлением • VRV-кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция • Система безопасности: 28 камер видеонаблюдения, датчики объема • Автоматическая пожарная система с водяным тушением • Резервное электропитание (2-я категория надежности) Интерьерные решения: Полы: керамогранит, паркет, ковролин Межкомнатные перегородки из гипсокартона Алюминиевые двери с матовым стеклом Подвесные потолки с точечным освещением Санузлы с керамической отделкой Локация и инфраструктура: 2 парковочных места на территории + муниципальная парковка Закрытая территория 562 м² Финансовые условия: Арендная ставка: 60 000 руб./м²/год Эксплуатационные расходы: 2 000 руб./м²/год Коммунальные платежи: по счетчикам Ежегодная индексация: 10% Ежемесячные платежи: Аренда: 6 114 000 руб. Эксплуатация: 203 800 руб. Дополнительно: Телефон и интернет (провайдер ВестКолл) Уборка и охрана Возможность аренды от 3 лет Освобождение к 23 ноября 2025 года Идеально для: Посольств и дипломатических миссий Главных офисов международных корпораций Частных банков и инвестиционных фондов Премиальных юридических компаний Эксклюзивный показ для серьезных арендаторов! P.S. Это единственный объект такого уровня в центре Москвы с полным технологическим оснащением и охраняемой территорией.





Move.ru - вся недвижимость России