

Создано: 25.08.2025 в 13:55

Обновлено: 10.11.2025 в 17:50

Москва, переулок Докучаев, 8

**6 115 000 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

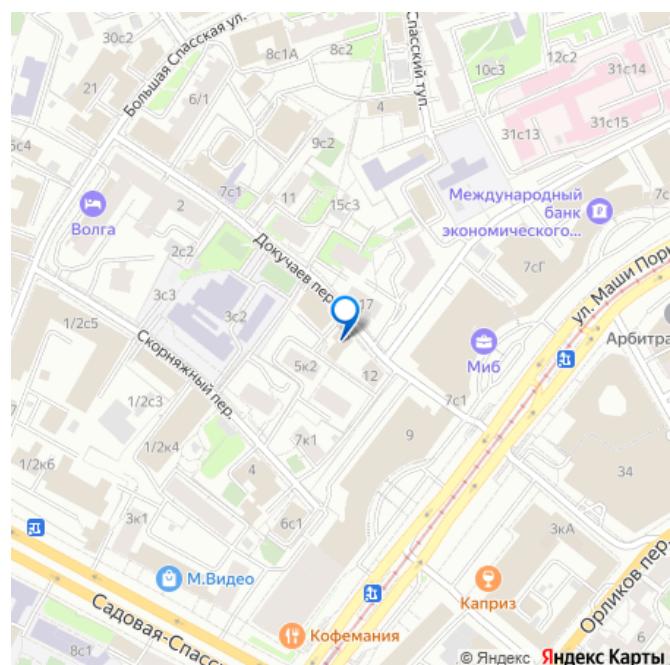
Элитный особняк премиум-класса в центре Москвы Докучаев переулок 8 | 2 этажа + цоколь + мансарда | 1 223 м<sup>2</sup> | Участок 562 м<sup>2</sup>\* Эксклюзивная бизнес-резиденция с полным оснащением Роскошный особняк XIX века с современным технологическим оснащением предлагает уникальные условия для размещения статусного бизнеса. Объект сочетает историческую архитектуру с инновационными инженерными решениями. Архитектурные особенности: 2 этажа + цоколь + мансарда 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м<sup>2</sup>. Высокие потолки от

<https://move.ru/objects/9284381444>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



3,5 до 4,2 м Панорамное остекление с видом на исторический центр Технологическое оснащение:

- Серверная комната с централизованным управлением
- VRV-кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Система безопасности: 28 камер видеонаблюдения, датчики объема
- Автоматическая пожарная система с водяным тушением
- Резервное электропитание (2-я категория надежности)

Интерьерные решения:

Полы: керамогранит, паркет, ковролин  
Межкомнатные перегородки из гипсокартона  
Алюминиевые двери с матовым стеклом  
Подвесные потолки с точечным освещением  
Санузлы с керамической отделкой  
Локация и инфраструктура:

2 парковочных места на территории + муниципальная парковка  
Закрытая территория 562 м<sup>2</sup>

Финансовые условия:

Арендная ставка: 60 000 руб./м<sup>2</sup>/год  
Эксплуатационные расходы: 2 000 руб./м<sup>2</sup>/год  
Коммунальные платежи: по счетчикам  
Ежегодная индексация: 10%  
Ежемесячные платежи: Аренда: 6 114 000 руб.  
Эксплуатация: 203 800 руб.

Дополнительно:

Телефон и интернет (провайдер ВестКолл)  
Уборка и охрана  
Возможность аренды от 3 лет  
Освобождение к 23 ноября 2025 года

Идеально для:

Посольств и дипломатических миссий  
Головных офисов международных корпораций  
Частных банков и инвестиционных фондов  
Премиальных юридических компаний  
Эксклюзивный показ для серьезных арендаторов!

P.S. Это единственный объект такого уровня в центре Москвы с полным технологическим оснащением и охраняемой территорией.



