

Создано: 25.08.2025 в 14:56

Обновлено: 23.12.2025 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287905737>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

Москва, переулок Докучаев, 8

6 115 000 ₽

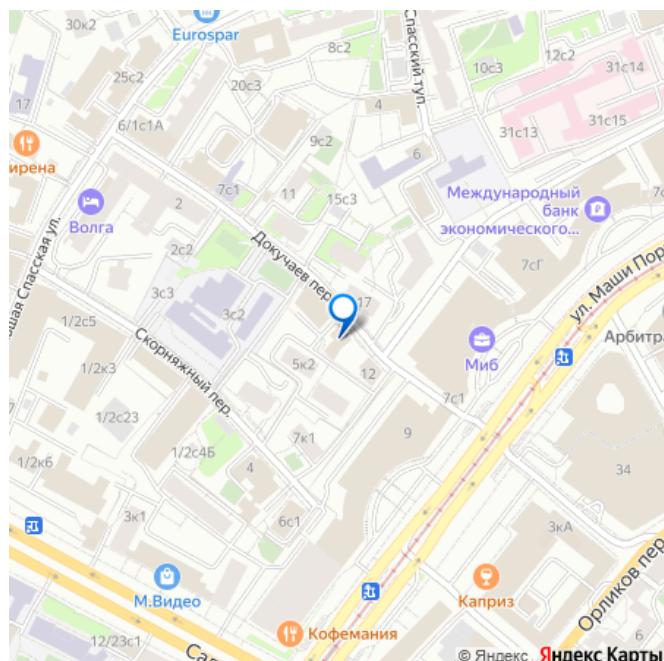
Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Элитный особняк премиум-класса в центре Москвы Докучаев переулок 8 | 2 этажа + цоколь + мансарда | 1 223 м² | Участок 562 м²* Эксклюзивная бизнес-резиденция с полным оснащением Роскошный особняк XIX века с современным технологическим оснащением предлагает уникальные условия для размещения статусного бизнеса. Объект сочетает историческую архитектуру с инновационными инженерными решениями. Архитектурные особенности: 2 этажа + цоколь + мансарда 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м². Высокие потолки от

3,5 до 4,2 м Панорамное остекление с видом на исторический центр Технологическое оснащение:

- Серверная комната с централизованным управлением
- VRV-кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Система безопасности: 28 камер видеонаблюдения, датчики объема
- Автоматическая пожарная система с водяным тушением
- Резервное электропитание (2-я категория надежности)

Интерьерные решения:

Полы: керамогранит, паркет, ковролин
Межкомнатные перегородки из гипсокартона
Алюминиевые двери с матовым стеклом
Подвесные потолки с точечным освещением
Санузлы с керамической отделкой
Локация и инфраструктура:

2 парковочных места на территории + муниципальная парковка
Закрытая территория 562 м²

Финансовые условия:

Арендная ставка: 60 000 руб./м²/год
Эксплуатационные расходы: 2 000 руб./м²/год
Коммунальные платежи: по счетчикам
Ежегодная индексация: 10%
Ежемесячные платежи: Аренда: 6 114 000 руб.
Эксплуатация: 203 800 руб.

Дополнительно:

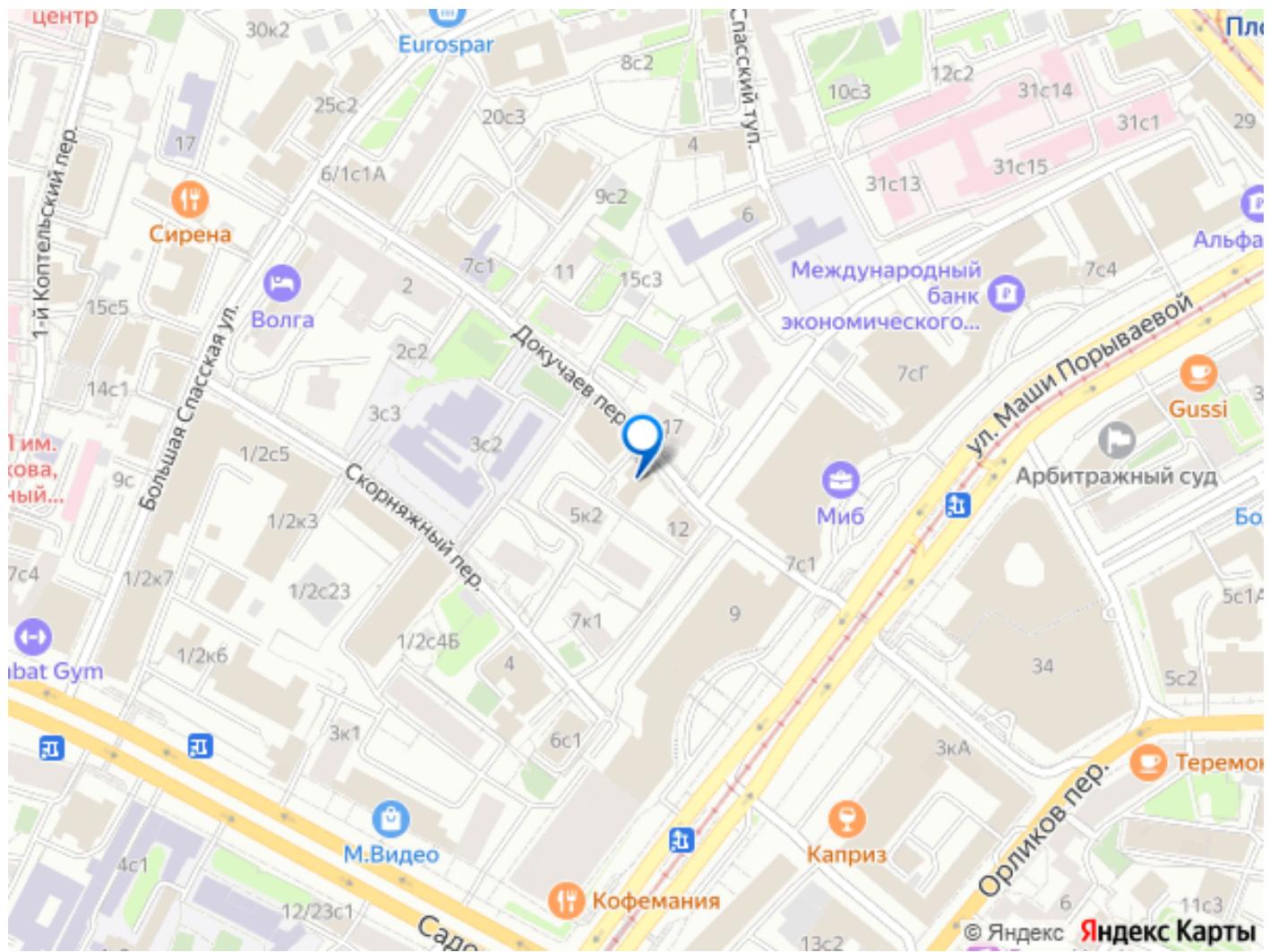
Телефон и интернет (провайдер ВестКолл)
Уборка и охрана
Возможность аренды от 3 лет
Освобождение к 23 ноября 2025 года

Идеально для:

Посольств и дипломатических миссий
Головных офисов международных корпораций
Частных банков и инвестиционных фондов
Премиальных юридических компаний
Эксклюзивный показ для серьезных арендаторов!

P.S. Это единственный объект такого уровня в центре Москвы с полным технологическим оснащением и охраняемой территорией.





Move.ru - вся недвижимость России