

Создано: 26.08.2025 в 12:06

Обновлено: 14.01.2026 в 12:07

Москва, переулок Докучаев, 8

5 095 833 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287905917>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

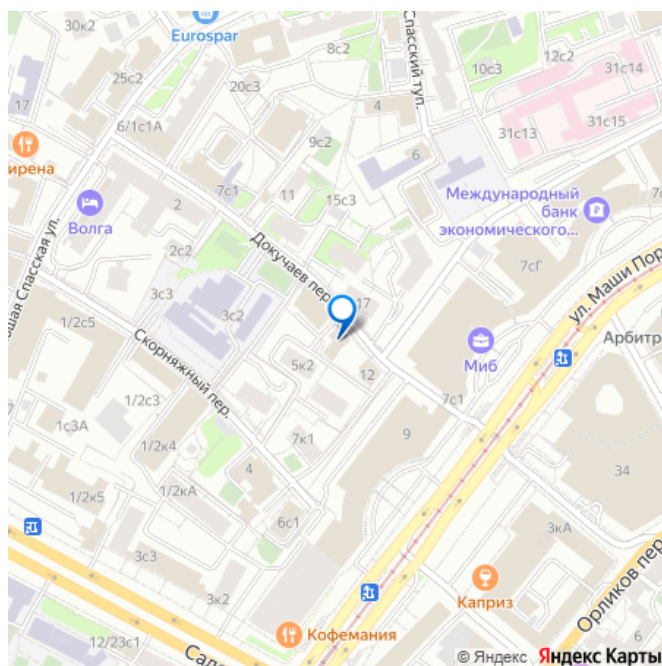
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный особняк с земельным участком 562 м² в престижном районе Москвы. Здание передается с полной отделкой и мебелью, что обеспечивает моментальный въезд и начало работы. Особняк включает около 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м² с качественной отделкой: керамогранит в зонах общего пользования, паркет/ковролин в кабинетах, гипсокартонные перегородки и алюминиевые двери с матовым стеклом. Каждый кабинет оборудован телефонной и интернет-разводкой, функционирует серверная комната. Здание оснащено

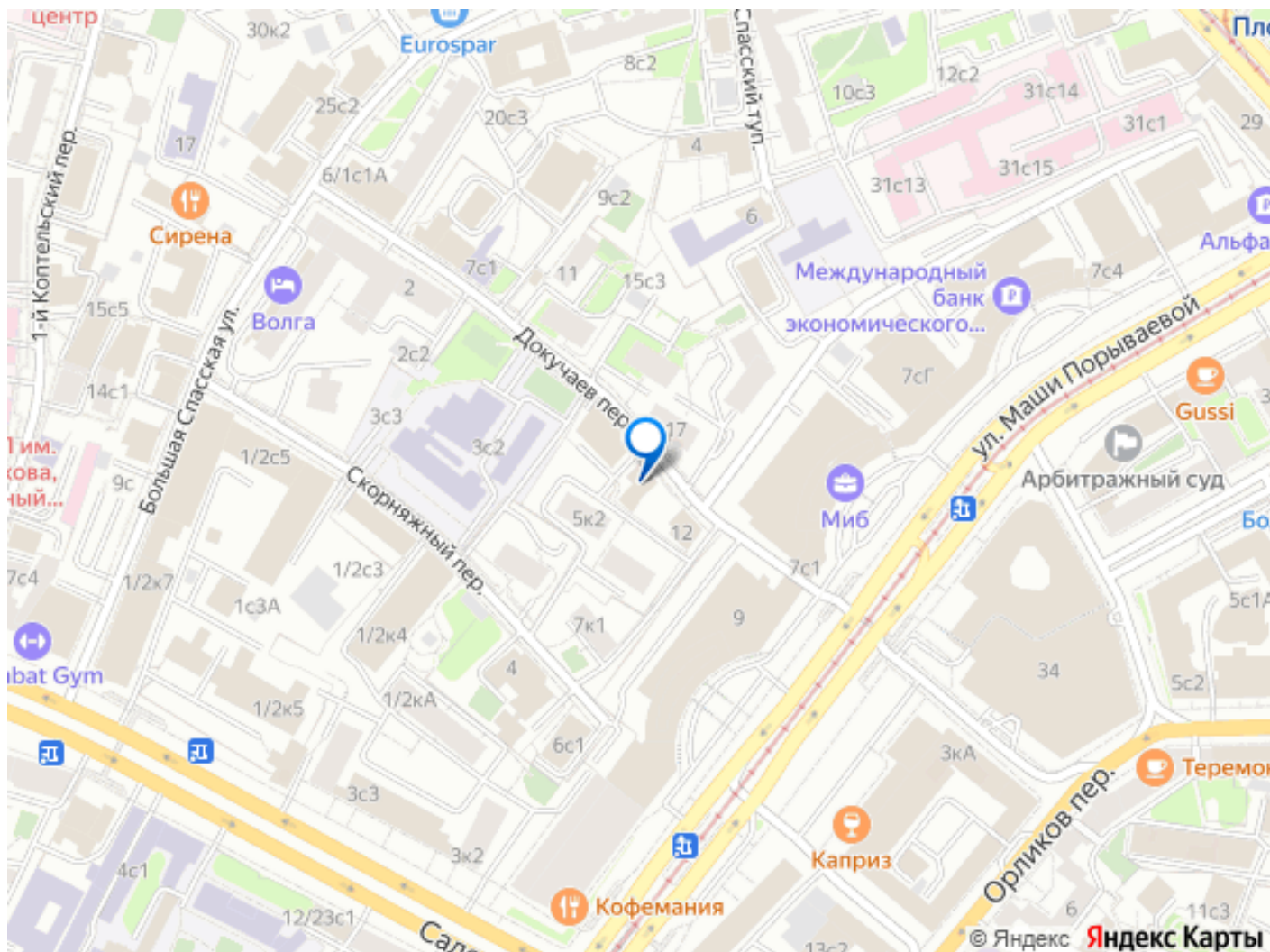


современными инженерными системами:
VRV-кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная система 2-го категорирования и система видеонаблюдения (6 внешних и 22 внутренних камер). Ставка аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС. В стоимость аренды входят 2 парковочных места на территории. Докучаев пер, 8 расположен в престижном деловом районе Красносельский, с развитой транспортной доступностью: 1 минута от Садового кольца. Метро рядом: м. Красные ворота в 7 минутах пешком, м. Комсомольская в 9 минутах пешком, м. Сухаревская в 11 минутах пешком. . >ID

объекта - 30539 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России