

Создано: 26.08.2025 в 12:06

Обновлено: 14.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9287905917>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 095 833 ₽**

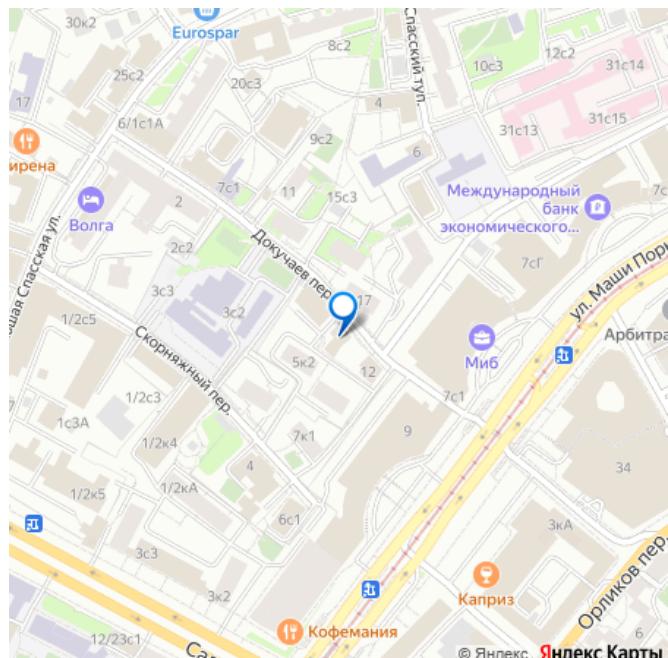
Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

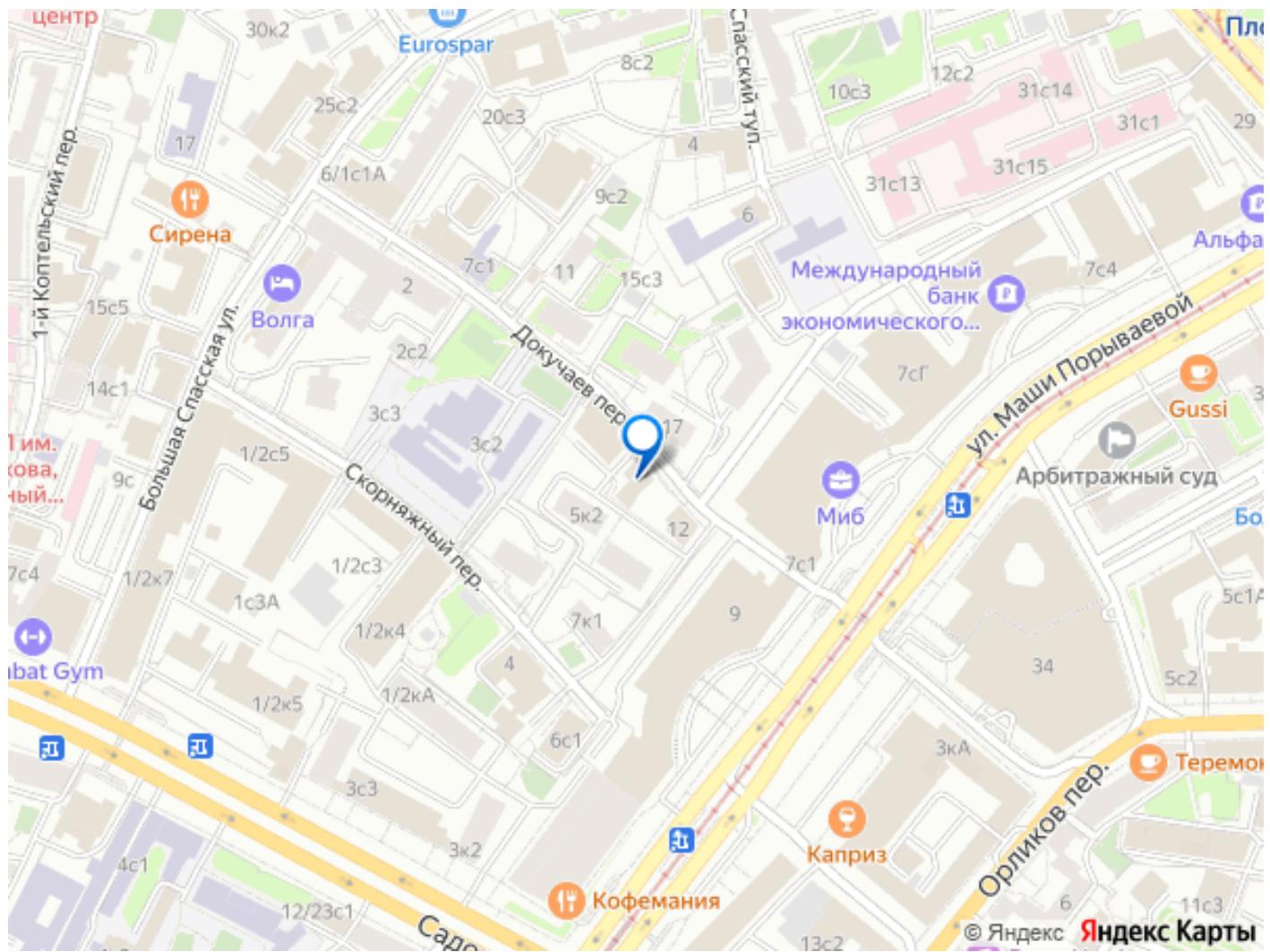
### **Описание**

Офисный особняк с земельным участком 562 м<sup>2</sup> в престижном районе Москвы. Здание передается с полной отделкой и мебелью, что обеспечивает моментальный въезд и начало работы. Особняк включает около 40 офисных помещений площадью от 8 до 70 м<sup>2</sup> с качественной отделкой: керамогранит в зонах общего пользования, паркет/ковролин в кабинетах, гипсокартонные перегородки и алюминиевые двери с матовым стеклом. Каждый кабинет оборудован телефонной и интернет-разводкой, функционирует серверная комната. Здание оснащено

современными инженерными системами:  
VRV-кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, противопожарная система 2-го  
категорирования и система  
видеонаблюдения (6 внешних и 22  
внутренних камер). Ставка аренды: 50 000  
руб./кв.м./год вкл. НДС. В стоимость аренды  
входят 2 парковочных места на территории.  
Докучаев пер, 8 расположен в престижном  
деловом районе Красносельский, с развитой  
транспортной доступностью: 1 минута от  
Садового кольца. Метро рядом: м. Красные  
ворота в 7 минутах пешком, м.  
Комсомольская в 9 минутах пешком, м.  
Сухаревская в 11 минутах пешком. . >ID  
объекта - 30539 Почему клиенты доверяют  
нам? 1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без  
комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России