

Создано: 04.08.2025 в 12:51

Обновлено: 20.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288086803>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722

Москва, переулок Докучаев, 8

5 299 667 ₽

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

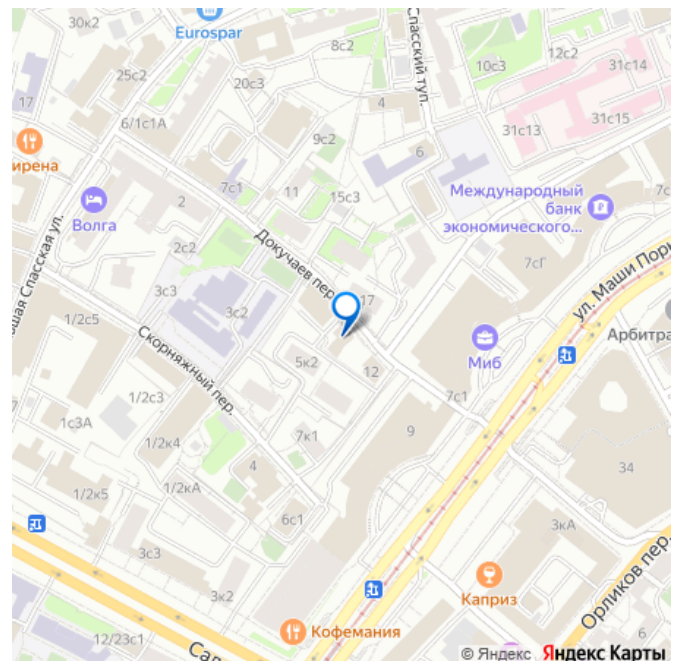
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

20-01 Докучаев — деловой особняк бизнескласса в Центральном округе Москвы. Пожалуй, лучшее предложение для тех, кому необходим комфортный офис в собственном здании малоэтажной застройки. Особняк расположился на Докучаевом переулке — тихой улице, раскинувшейся между значимыми артериями города — проспектом Академика Сахарова и Садовым кольцом. Докучаев представляет собой эффектное четырехэтажное здание с живописной мансардой. Архитекторы особняка черпали вдохновение в классическом стиле.

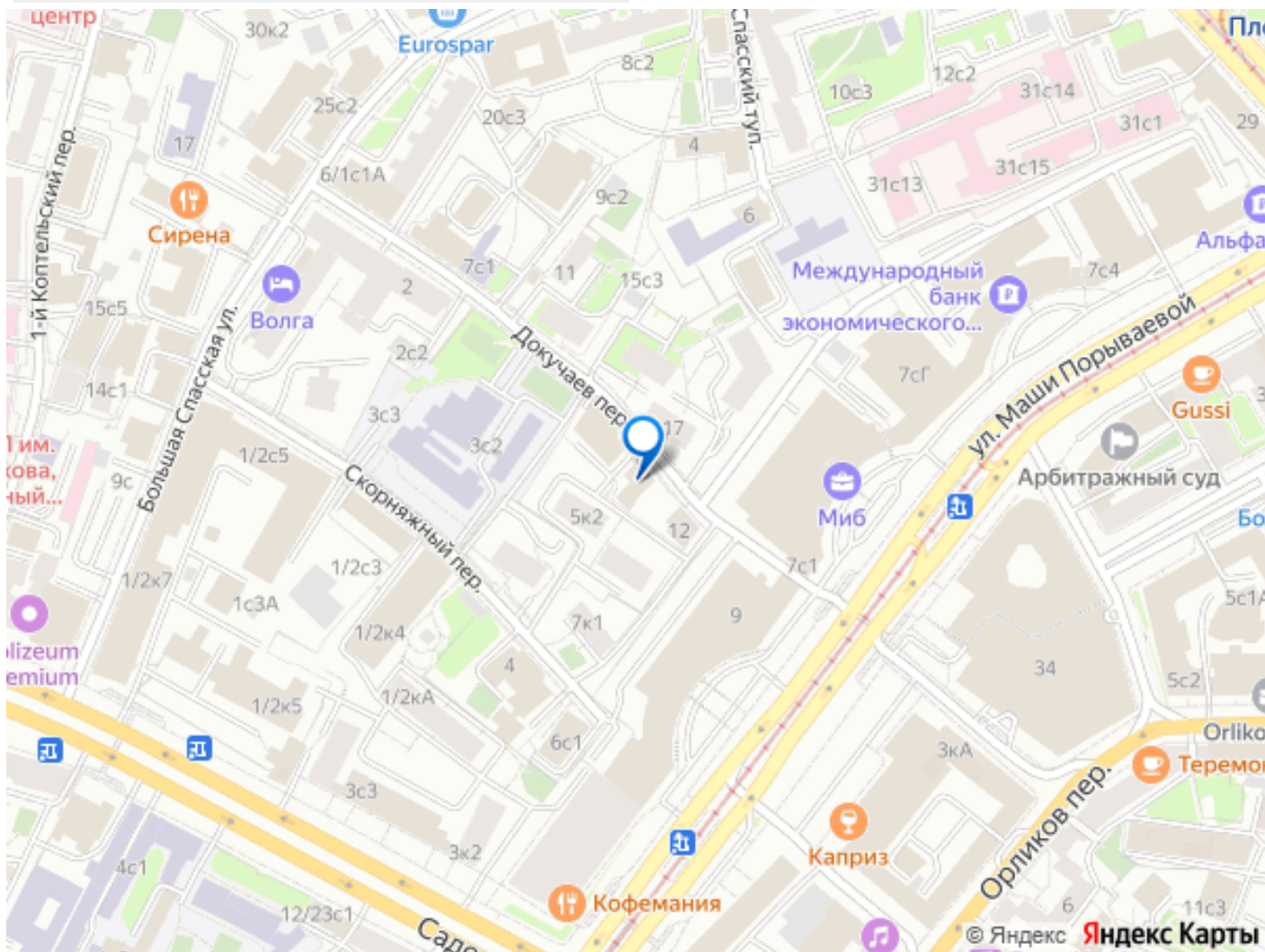
для заметок



Внутреннее убранство выполнено в стиле умеренного модерна. Конструктивная система здания позволяет его владельцу быть свободным в выборе планировочных решений.

Электричество/ГВС/ХВС/теплоснабжение оплачиваются по счетчикам по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России