

Создано: 21.01.2026 в 13:37

Обновлено: 21.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9288232226>

BePro, BePro

**79169719839**

**Москва, переулок Докучаев, 8**

**5 050 000 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 8

Округ

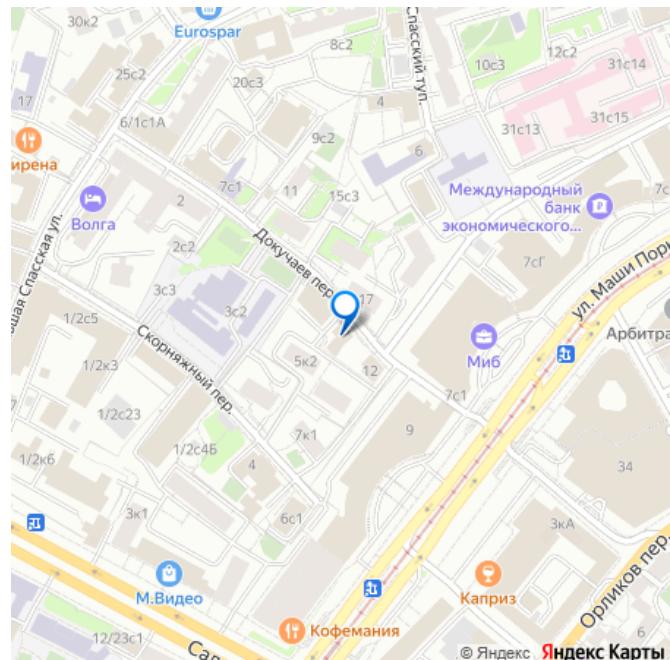
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[Докучаев переулок](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1223 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаю Вашему вниманию особняк, расположенный в Центральном округе г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от метро Комсомольская, Красные ворота и Сухаревская - до 10-ти минут ходьбы (800-960м). Удобный въезд с Садового кольца, проспекта Академика Сахарова и Каланчевской улицы. Развитая инфраструктура района: множество мест общественного питания от кафе до презентабельных ресторанов, отели, магазины и аптеки, банки и бизнес центры и т.д. Особняк расположен на первой линии в

Докучаевом переулке и оснащен современными инженерными коммуникациями. Напольное покрытие в местах общего пользования выложено керамогранитом. Освещение состоит из потолочных и настенных светильников. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру здания.

Предоставляются парковочные места на охраняемой территории. Здание состоит из 3-х наземных и цокольного (с окнами) этажей.

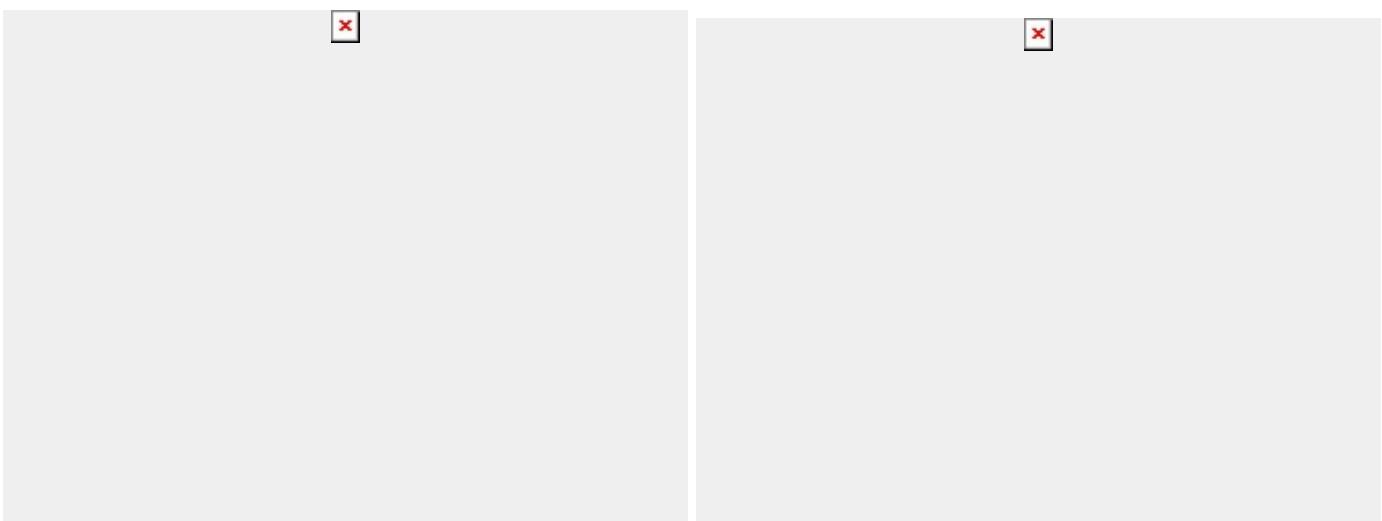
На мансардном этаже потолки достигают 5 метров в высоту. Все кабинеты с окнами и кондиционерами, на каждом этаже по два санузла. В кабинетах руководителей , сан.узлы оснащены душевыми кабинами.

Есть просторная комната для приема пищи с мокрой точкой и, при необходимости, возможностью установки кухонного оборудования. Так же есть комнаты для охраны, подсобные помещения и серверная.

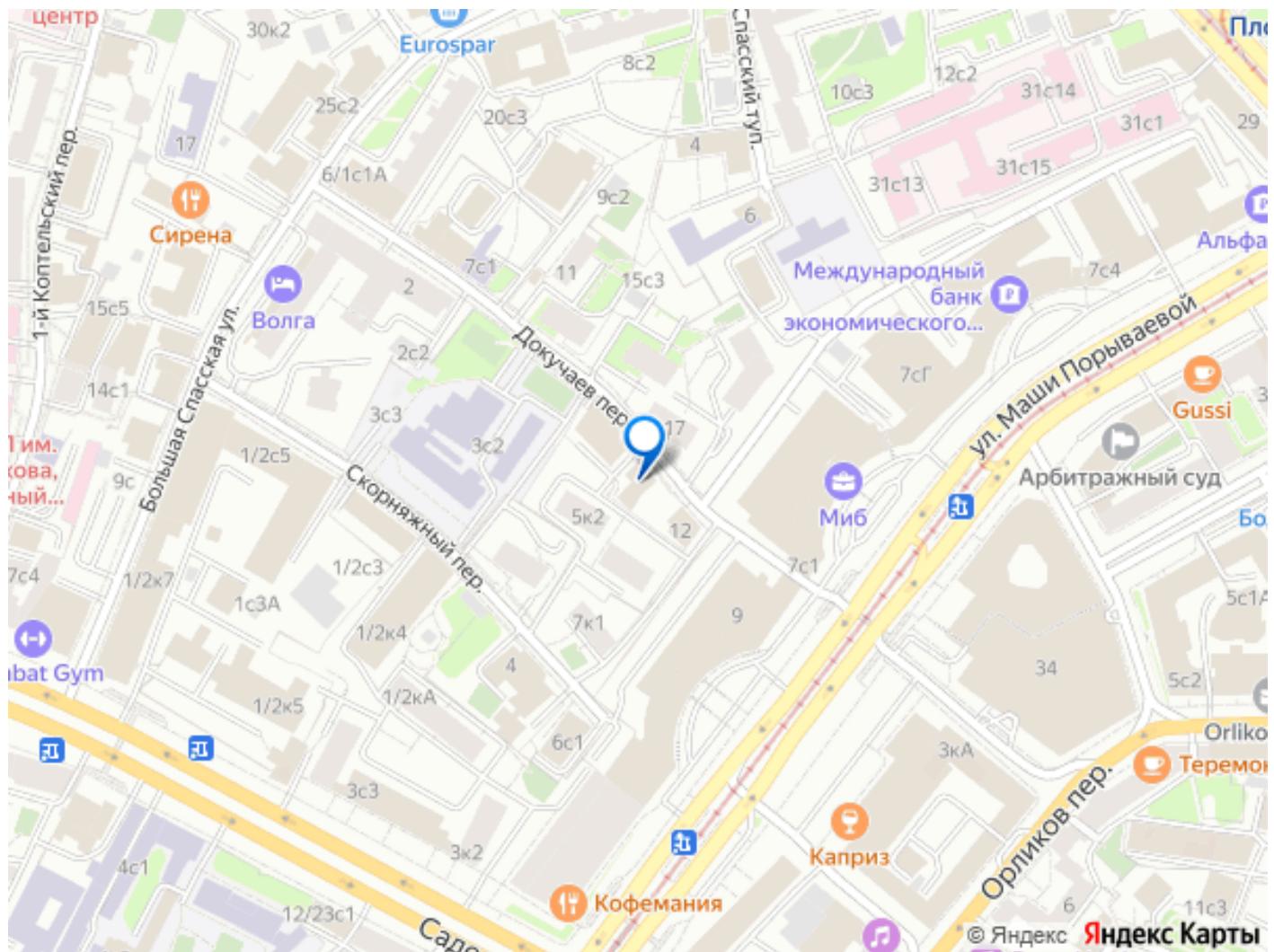
Множество окон способствуют дополнительной инсоляции. Выполнен качественный косметический ремонт.

Коммерческие условия: в арендную ставку включены НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/548828/18615







Move.ru - вся недвижимость России