

Создано: 14.11.2025 в 12:24

Обновлено: 11.03.2026 в 11:52

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ходынская улица, 2С1

68 950 842 ₺

Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

12331 м²

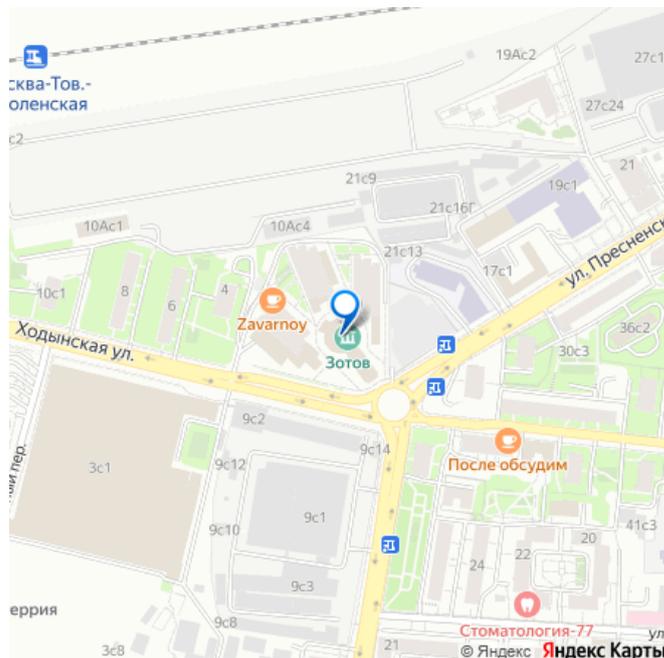
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ. РАБОТАЕМ ПО СТАНДАРТАМ АССОЦИАЦИИ КОКОН.

Девятиэтажное офисное здание аккуратно интегрировано в сформированную среду.

Налоговая: 3. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная

охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная. Описание помещения:

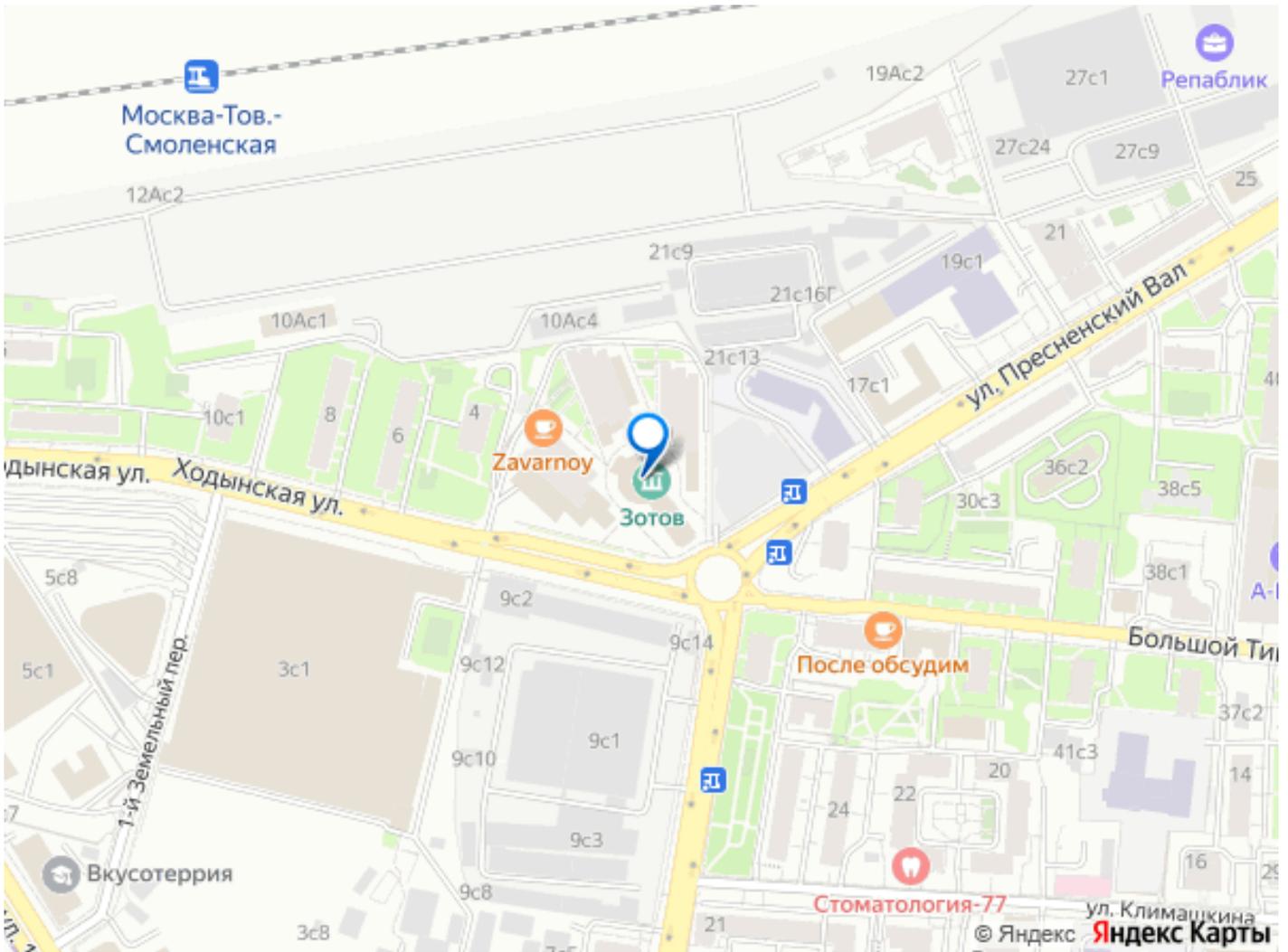
Общая площадь здания - 16277 м².

Арендруемая площадь здания, 9 этажей -

12331 м². Земельный участок - 0,34 Га.

Собственная терраса - 690 м2. Общая площадь 1 этажа - 940 м2, высота потолков 5,6м. Площадь типового этажа с 2 по 9 этажи - 1467-1596 м2. Готовность - 4 кв. 2026 год. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 42. Лот 58758-87





Move.ru - вся недвижимость России