

Создано: 16.11.2023 в 17:31

Обновлено: 10.03.2026 в 13:32

Москва, МКАД, 33-й км, 14

2 497 200 ₺

Москва, МКАД, 33-й км, 14

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1248.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду трехэтажное современное здание свободного назначения площадью 1248,6 м2. Удобное расположение - первая линия МКАД, внутренняя сторона. Огромные витринные окна. Отличная прямая видимость со стороны МКАД, рядом остановка общественного транспорта и надземный пешеходный переход через МКАД (10 секунд от главного входа), удобная бесплатная парковка. Плотный автомобильный трафик вдоль здания. Выполнена чистовая отделка помещений, новая сантехника, светильники. Возможно ведение любого вида деятельности, в том числе лицензионного. Рассмотрим варианты

<https://move.ru/objects/9291545874>

Сергей Козляев, Самолёт Плюс

79678498569

для заметок



аренды по этажам (1 этаж - 367,3 м2; 2 этаж - 400,8 м2; 3 этаж - 480,5 м2) Характеристика здания и помещений: Общая площадь 1248,6 м2 Планировка смешанная - свободная + кабинетная. Возможна любая перепланировка. Высота потолков - 1 этаж 3,4м, 2 этаж 3,6м, 3 этаж 3,9м. 9 отдельных входов расположенных со всех сторон здания 6 санузлов Центральные коммуникации Отопление - 2 электродотла Электрическая мощность 396 кВт Приточно-вытяжная вентиляция Лифт г/п 1000 кг с возможностью загрузки с улицы Условия аренды: 2000 руб./м2 в месяц Минимальный срок аренды 11 месяцев





