

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:34

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Ветошный переулок, 9**

**1 800 000 ₺**

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

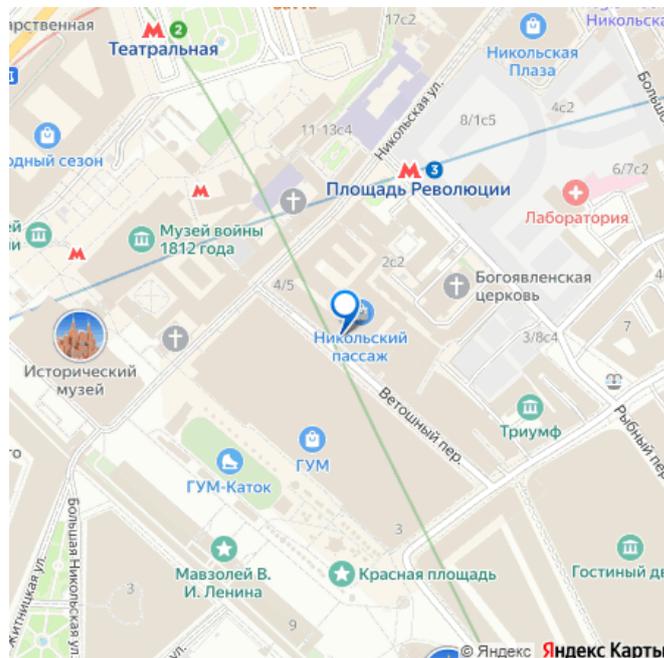
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда отдельно стоящего здания рядом с ГУМОМ (124м2, 3 этажа) по адресу: Москва, Ветошный переулок, 7. Трехэтажный особняк с подвалом. . Общая площадь включая подвал -124 кв.м. Вывеска на фасаде возможна. 3-й Дом от Кремля!!! Идеальное состояние после реконструкции. Здание расположено в историко-культурном центре Москвы рядом с Государственным историческим музеем, Гостинным двором, Красной площадью, Кремлем и парком Зарядье Высота потолков: 1-й этаж - 4м.; 2-й этаж - 3,7м.; 3-й этаж - 3,5м., подвального

этажа - 2,5м. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю -мансарду- тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырёх) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет. Возможность установки компактного лифта. Центральное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Электрическая мощность- 50 кВт Уникальный объект на Красной площади  
Трёхэтажный особняк с подвалом  
Расположен по адресу: г. Москва, Ветошный переулок, дом 7 (третий дом от Красной площади).



