

Создано: 23.04.2026 в 18:37

Обновлено: 03.05.2026 в 19:28

**Семен Носов, Алекс-Недвижимость**

**79682364935**

**Москва, улица Кедрова, 21К1**

**2 899 945 ₺**

Москва, улица Кедрова, 21К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1252 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

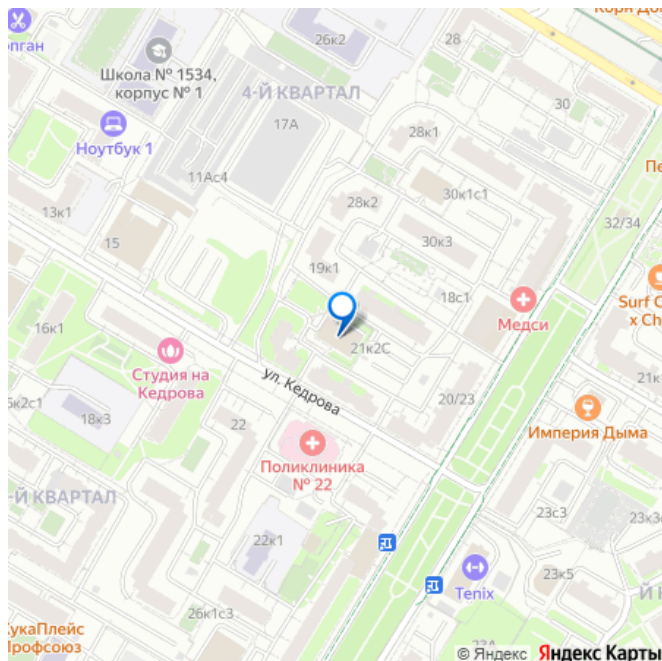
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1083888 Предложение от Собственника!  
Сдается целиком особняк площадью 1252 кв.м. со своей территорией в долгосрочной аренде на 8-10 машин вкл.в стоимость, 2 отдельных входа в здание, идеально под офис, медцентр или образовательное учреждение, не подходит под гостиницу/хостел, выделенная мощность 90 кВт (возможно увеличение до 200 кВт), поделен на 33 кабинета, кухню и с.у., выполнен евроремонт, несколько кабинетов с высотой потолков около 5 м, установлены кондиционеры, прямая аренда, долгосрочный

для заметок



договор, предоставляются арендные каникулы, большая свободная бесплатная парковка рядом. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Семен Вячеславович, доб. 238, ЛОТ 1083888



