

Создано: 14.02.2026 в 19:27

Обновлено: 16.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9289977866>

Павел Васильев, ПАРТНЕР

79857776051

Москва, улица Красная Сосна, 36С1

250 000 ₽

Москва, улица Красная Сосна, 36С1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Красная Сосна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

125 м²

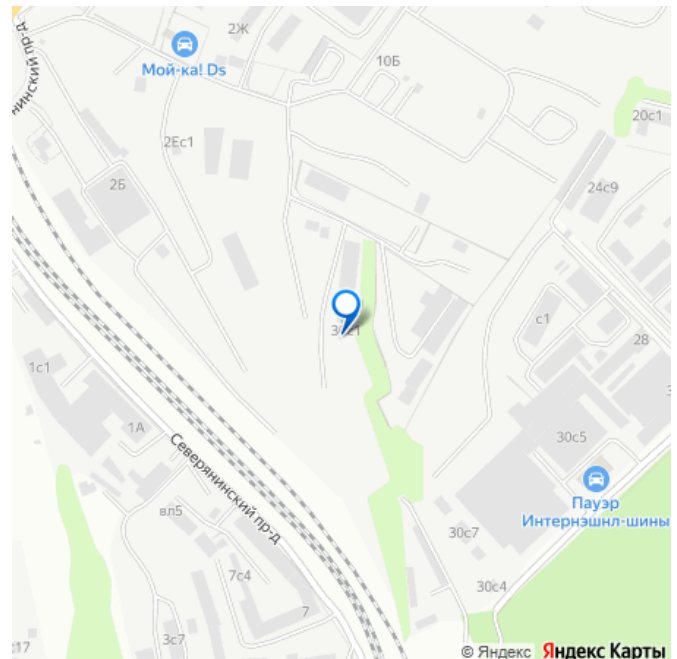
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже в отдельно стоящем здании площадью ~120 м?. Общая площадь здания ~250 м?. Модульное разборное здание из качественных, дорогих материалов. Первый этаж здания в эксплуатации (офисная часть+производственная не шумная зона). Так же, на первом этаже располагается санузел + кухонная зона. Второй этаж разделен на 1 изолированное пространство уже с ремонтом и большими панорамными окнами, и на 2 смежно-изолированные

комнаты. Помещение можно использовать как: офис компании , IT-команду / лабораторию, лёгкое производство, сборочное производство, шоурум, склад + офис. Возможно рассмотреть другие варианты использования помещения по договоренности. Проведены собственные коммуникации: 3-х фазное электричество, вода, канализация, отопление. Объект расположен на охраняемой территории РЖД , с собственным небольшим участком земли. Вблизи ТЦ Европолис, возле МЦК Ростокино, удобный подъезд, возможность круглосуточного доступа. Помещение готово к использованию. Возможны арендные каникулы. Оперативный показ потенциально заинтересованному арендатору.



