

**Москва, Троицкая улица, 7С4**

**3 859 000 ₽**

Москва, Троицкая улица, 7С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

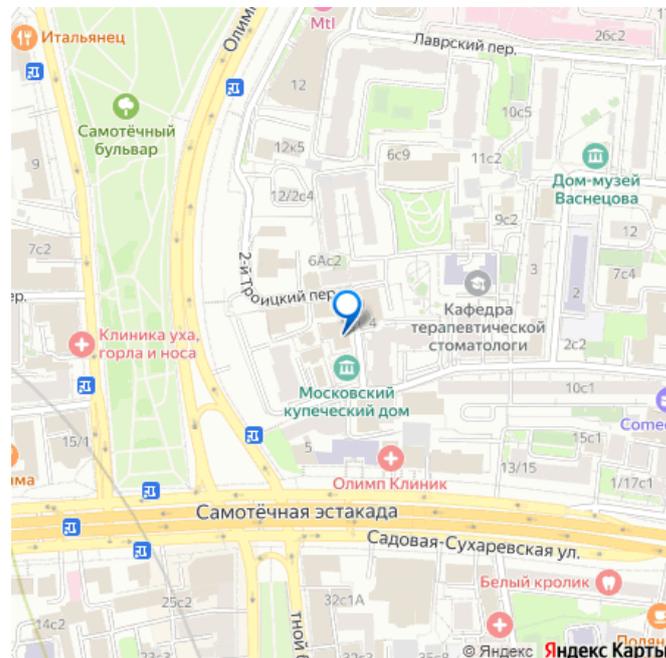
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Двухэтажный особняк с мансардой и цокольным этажом на Троицкой улице в Мещанском районе. Особняк 2002 года постройки, светло-бежевый фасад украшен рустом на первом этаже и полуколоннами. В здании 3 отдельных входа. Внутри качественная офисная отделка, высота потолков от 2,54 до 3,72 метра. Для руководителя предусмотрена VIP-зона. На цокольном этаже ранее располагались лицензированные кассовые узлы, депозитарий и отдельное хранилище. Для автомобилистов предусмотрена городская

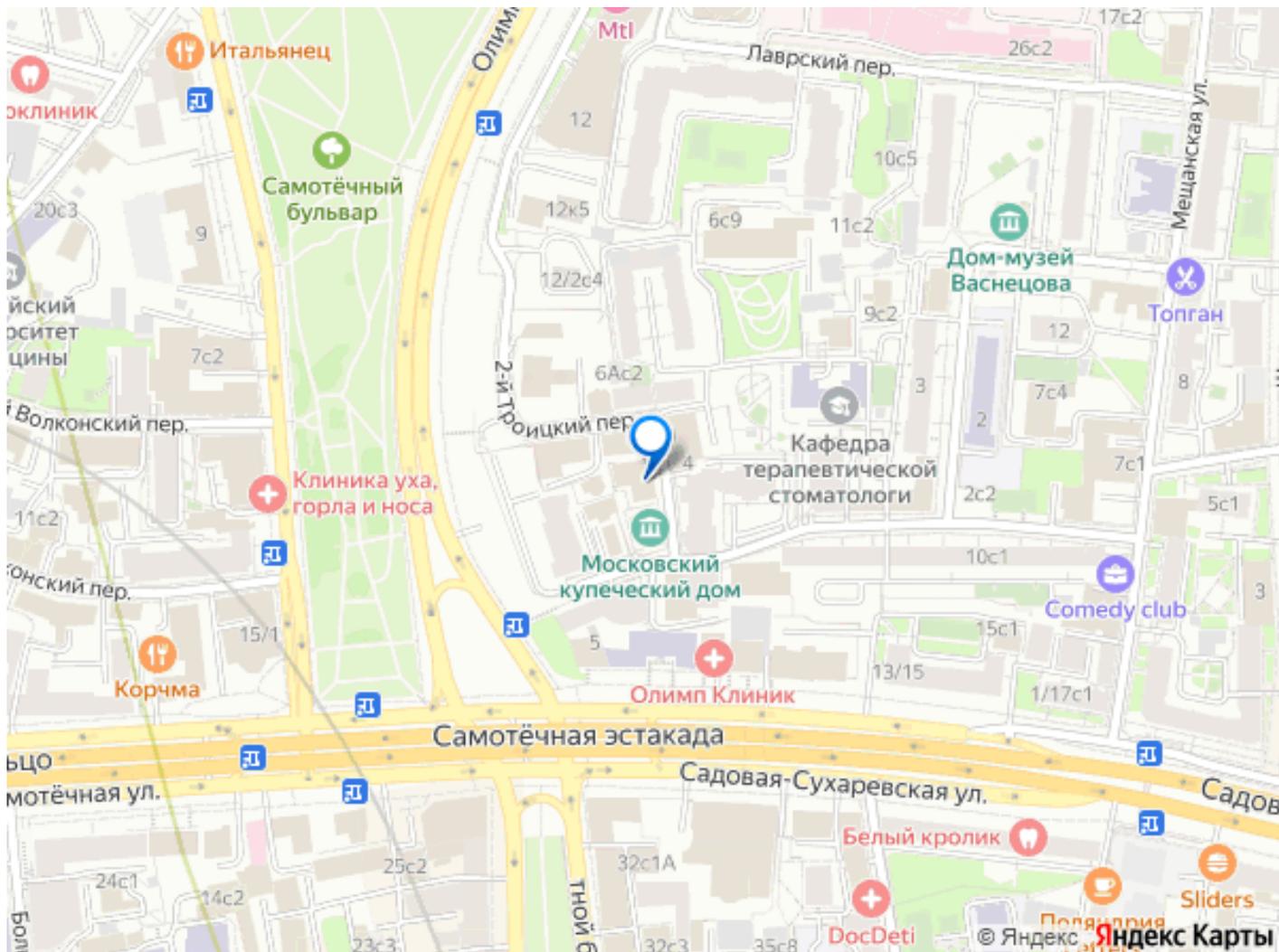
для заметок



наземная парковка вдоль дороги. Особняк подойдёт для размещения банка, представительского офиса или бизнес-центра. Главное о локации. Здание расположено на третьей линии от Садового кольца и Самотечного бульвара, дорога до станции метро «Цветной бульвар» занимает не более 5 минут пешком. Рядом медицинский центр, отделение банка, представительство Чукотского округа и Певческий дом Чудова кафедрального монастыря. На машине можно за 3 минуты выехать на Садовое кольцо, дорога до Кремля займет 15 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Альберт Карипов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 123.







Move.ru - вся недвижимость России