

Создано: 12.03.2026 в 10:52

Обновлено: 12.03.2026 в 10:52

Москва, Троицкая улица, 7С4

3 885 000 ₺

Москва, Троицкая улица, 7С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

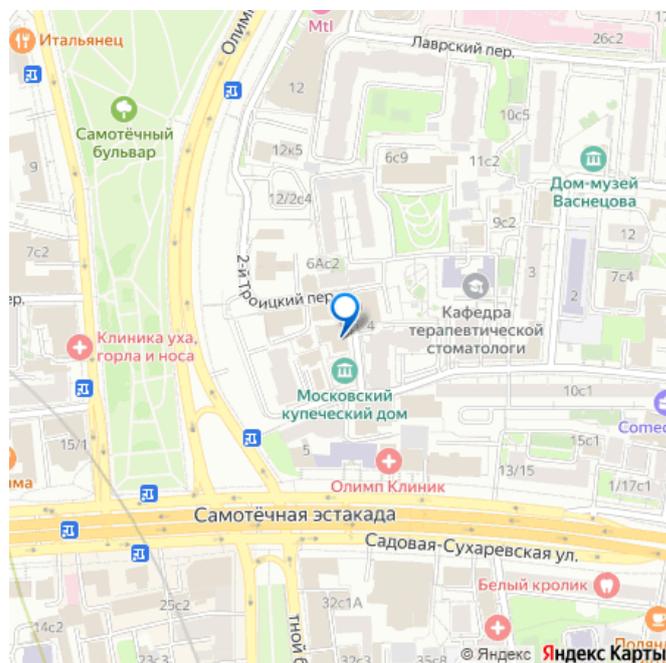
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 24864. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Троицкая улица, 7с4. Рабочих мест: от 158 до 280*. Площадь: 1 260 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 885 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН.

<https://move.ru/objects/9291614179>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 5 минутах пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская в 8 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 2.

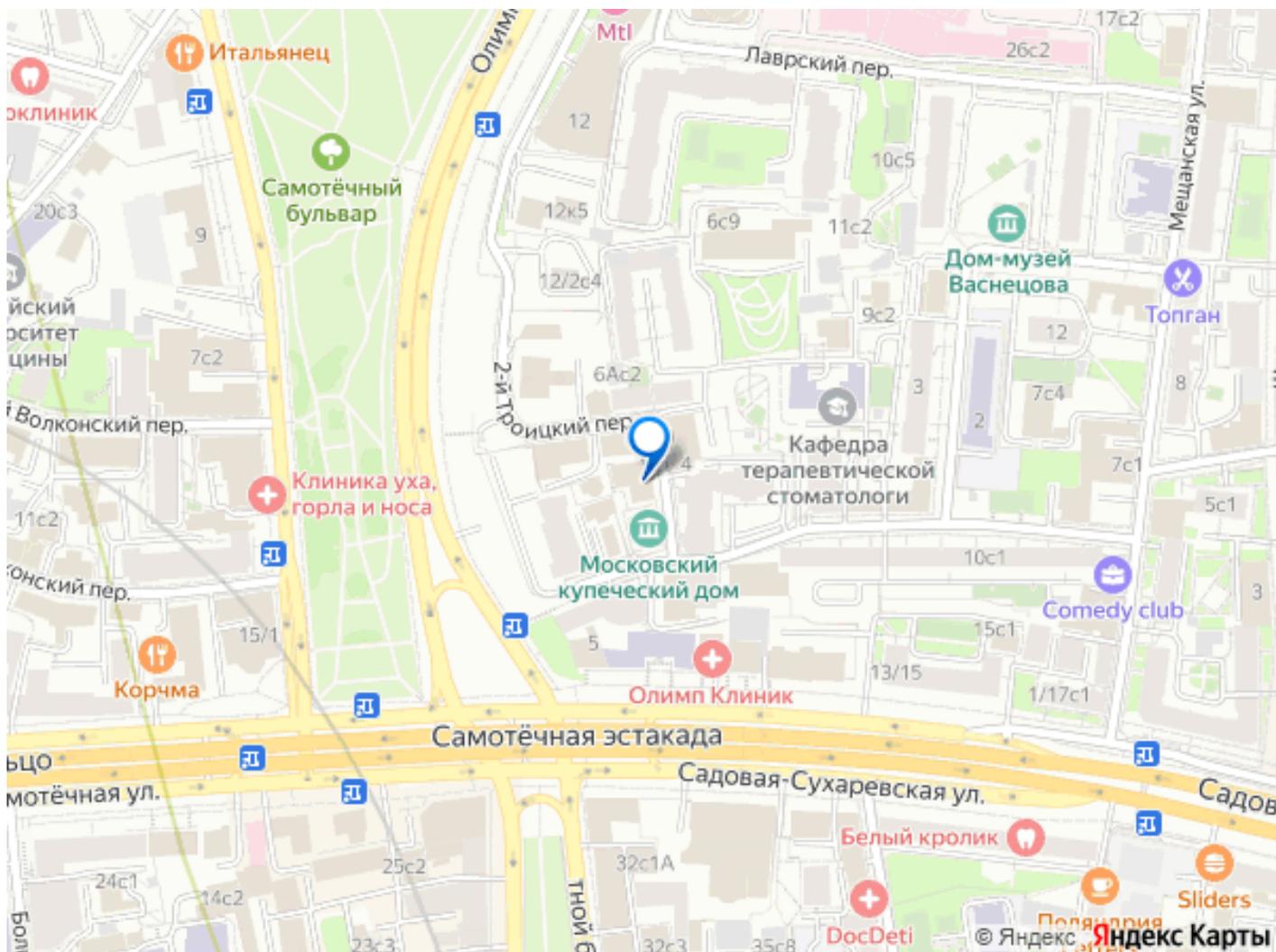
Системы здания: >ID объекта - 24864.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России