

Создано: 22.12.2025 в 09:55

Обновлено: 09.02.2026 в 11:31

Москва, Костомаровский переулок, 5

65 491 735 ₽

Москва, Костомаровский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Костомаровский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

12631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

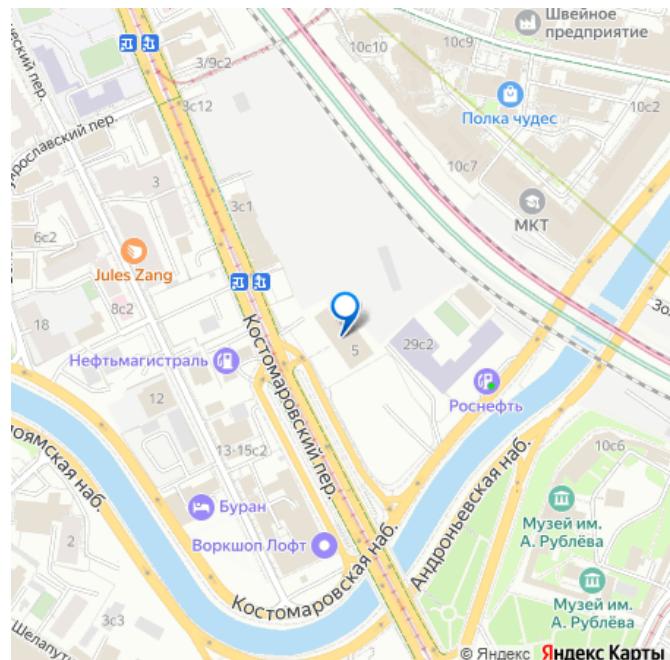
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 55525. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Костомаровский переулок, 11с1. Рабочих мест: от 1579 до 2806*. Площадь: 12 631 м². Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 62 220 руб. за м²/год. Арендная плата: 65 491 735 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9287585274>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79165658964

для заметок



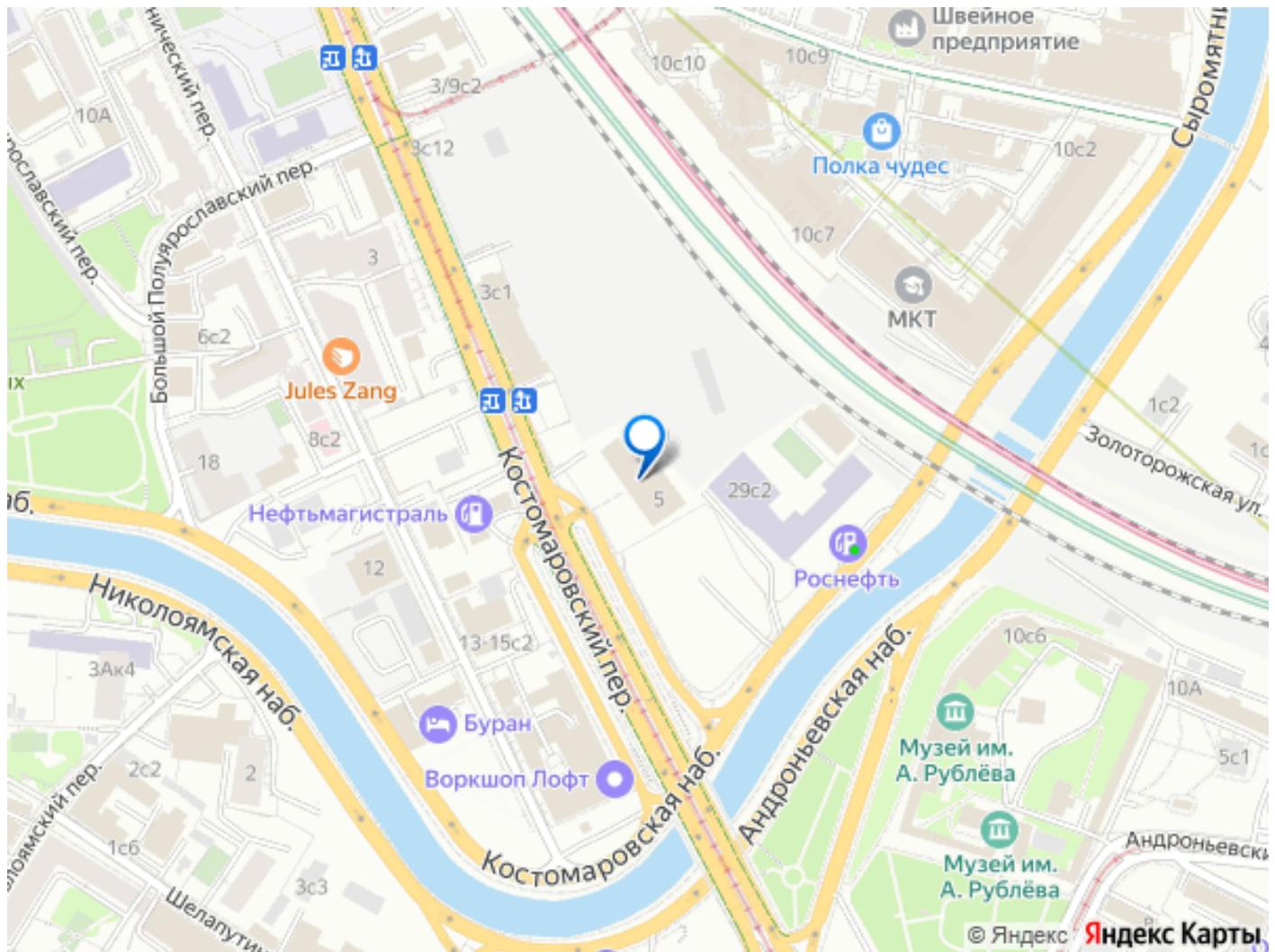
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этажей: 10. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Чкаловская в 9 минутах пешком, м.
Курская в 11 минутах пешком, м. Площадь
Ильича в 14 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 9. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 55525.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России