

Создано: 03.12.2025 в 12:25

Обновлено: 29.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9287106098>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, Вятская улица, 27С4

**126 600 ₽**

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

для заметок

[улица Вятская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

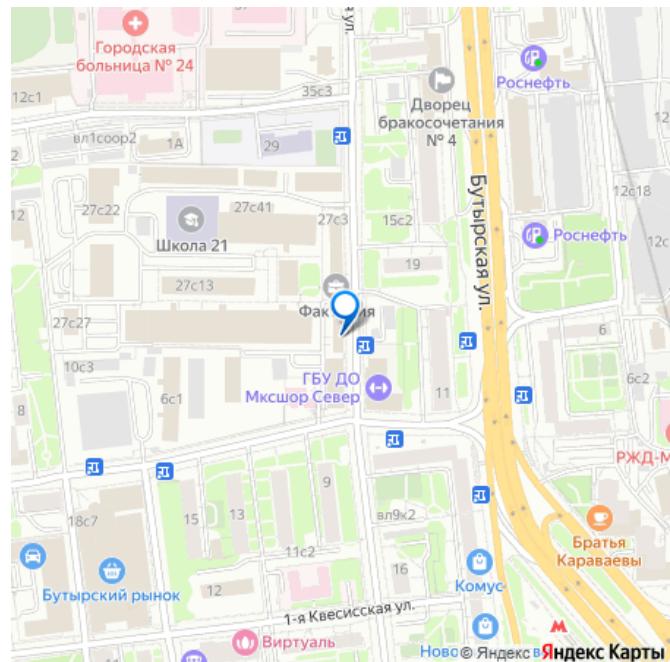
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

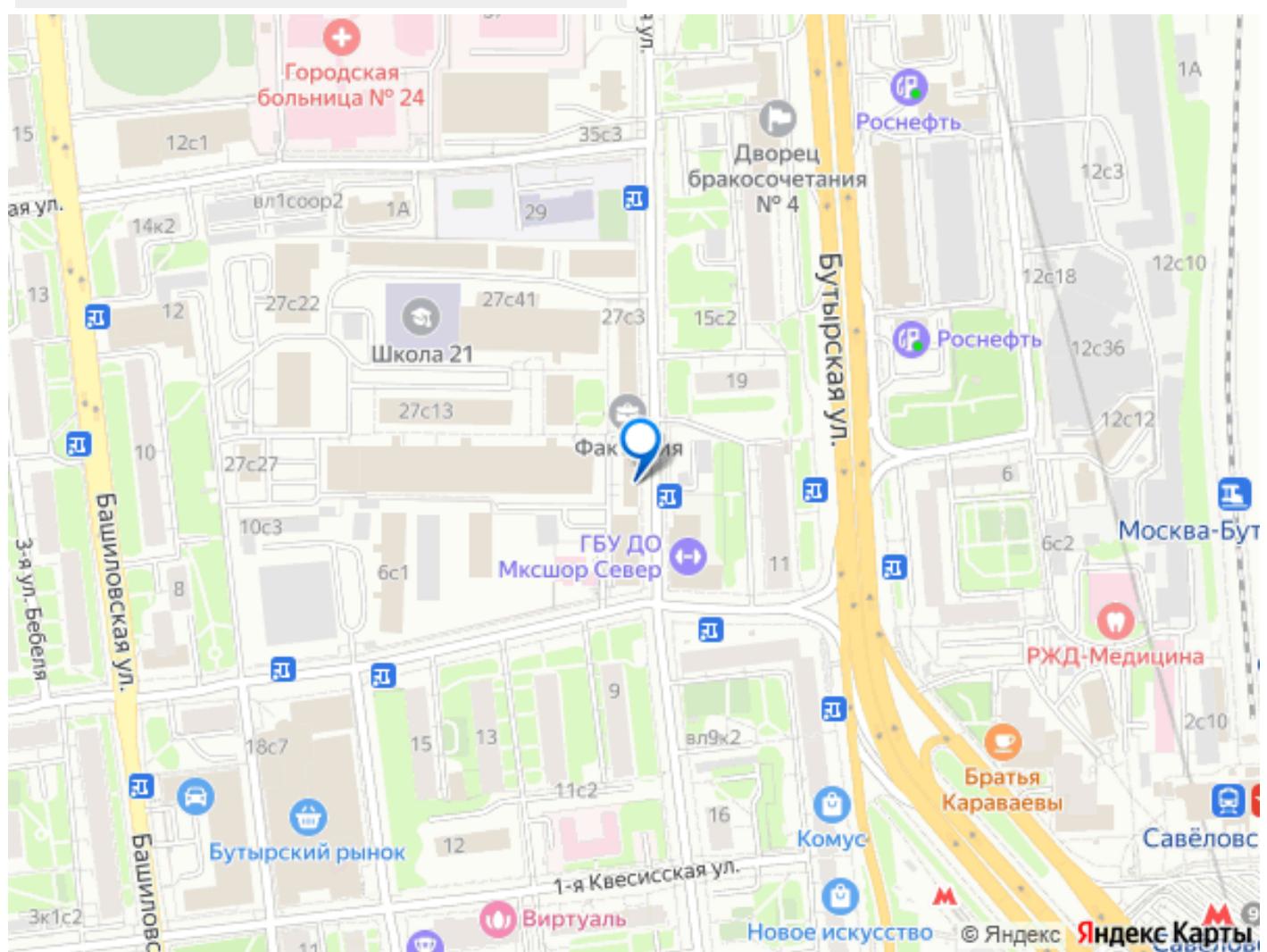


### Описание

Аренда помещения 126.6 кв.м\_склад\_стр. 12, подвал без окон. Площадь помещения по БТИ: 126,6 м. Есть грузовой лифт и пандус. Срок аренды: от 11 месяцев. Ставка арендной платы: 12 000 р. за м<sup>2</sup> за 1м<sup>2</sup> в год (+ НДС). Эксплуатационные расходы 8 000 р. м<sup>2</sup> за 1м<sup>2</sup> в год (+ НДС). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Индексация - ИПЦ РФ. ул. Вятская, д. 27. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская». 400 м от ТТК Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на

обособленной территории с двумя  
небольшими скверами Офисные помещения  
класса В+ Общая площадь 59 000 м<sup>2</sup>  
Современные инженерные системы.  
Подогрев территории в зимний период  
Наземная и подземная парковка на 537 м/м  
Инфраструктура на территории: фитнес-клуб,  
корпоративная столовая, кафе, ресторан,  
барбершоп, скалодром, студия красоты,  
бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели,  
street food restaurants . Максимально удобная  
транспортная доступность общественным и  
личным транспортом от ТТК, Ленинградского  
проспекта, Дмитровского шоссе, Садового  
кольца, 3 км от Садового кольца 700 м до  
Дмитровского шоссе, 1,5 км до  
Ленинградского проспекта





Move.ru - вся недвижимость России