

Создано: 12.10.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9285702858>

ID 1501410, Континент-Недвижимость

**79175477871**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

**4 983 333 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

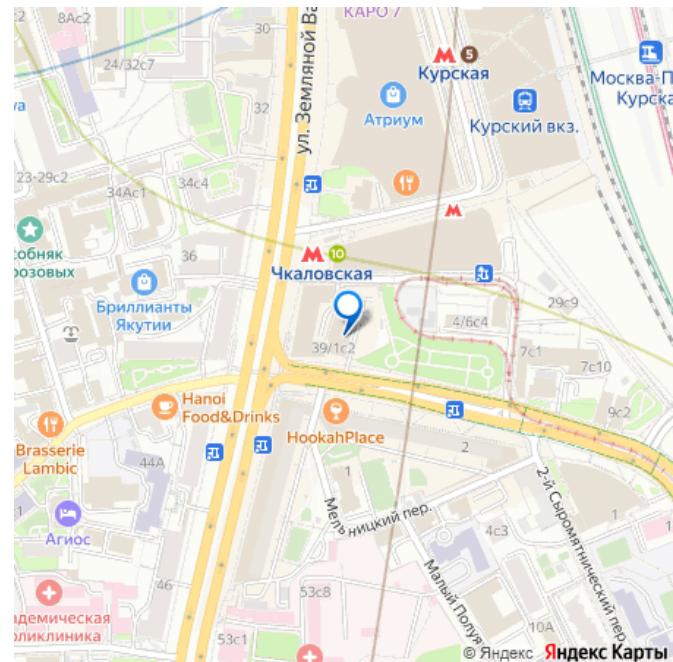
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 411498, бизнес-центр Земляной 39/1 с2.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду особняк площадью 1300 м<sup>2</sup> на 1-3 этаже в бизнес-центре класса В Земляной 39/1 с2, расположеннном в 2 минутах пешком от метро Чкаловская. Планировка: кабинетная.

Состояние помещения: с ремонтом.

Техническое оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное

кондиционирование. Безопасность:

Круглосуточная охрана. Условия аренды: УСН.

Коммунальные оплачиваются отдельно. В

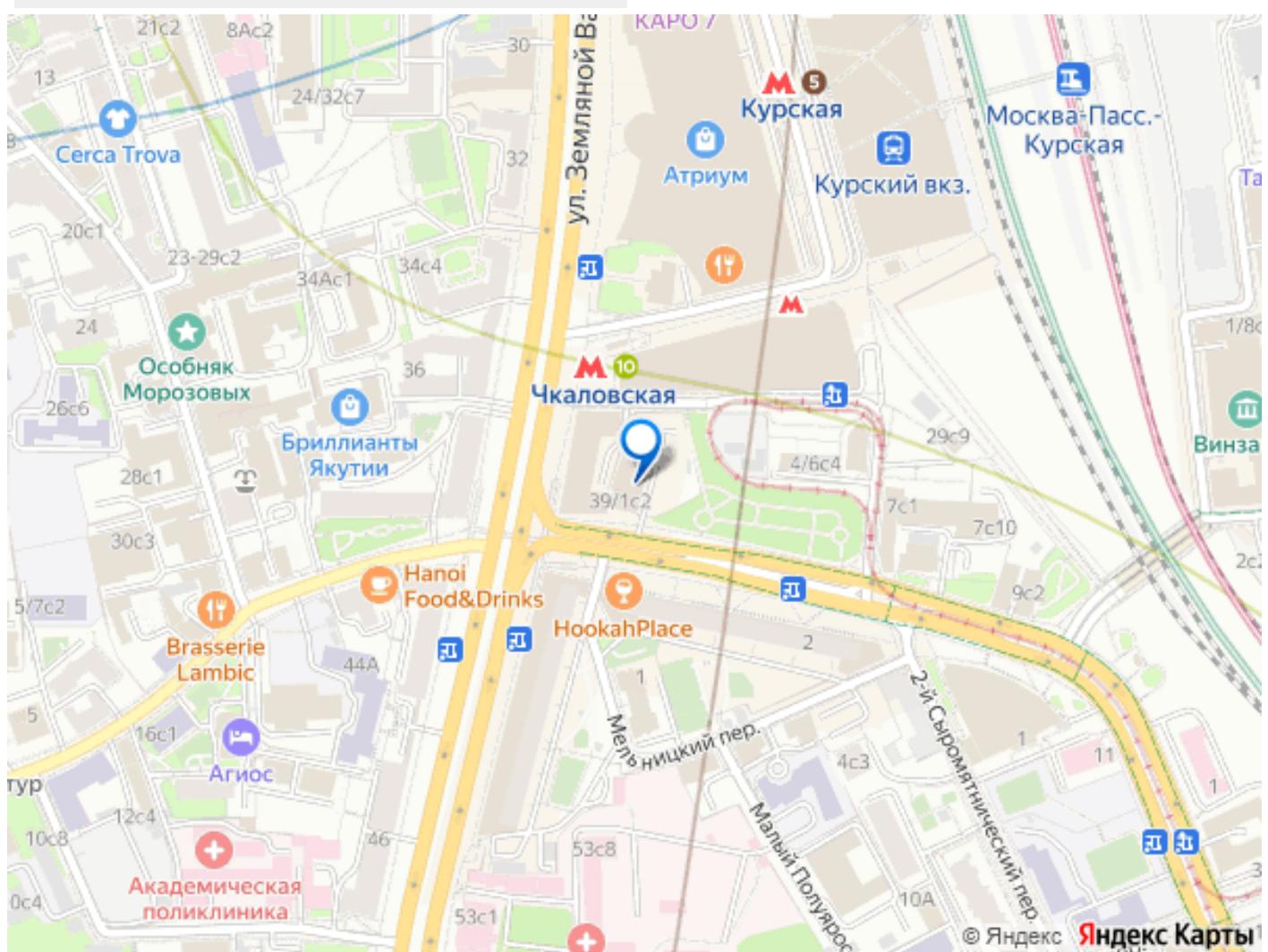
арендную плату включено: коммунальные

платежи, эксплуатационные расходы.

Предоставляется юридический адрес. Залог

— 1 месяц. Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России