

Создано: 23.07.2025 в 14:39

Обновлено: 21.10.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286977382>

**Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate**

**79864046565, 7985321  
2045**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2**

**4 983 334 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

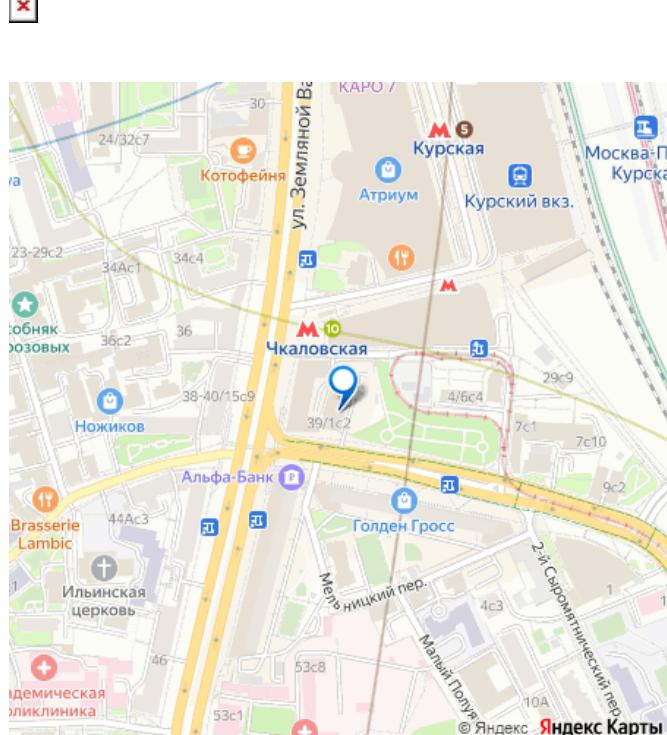
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

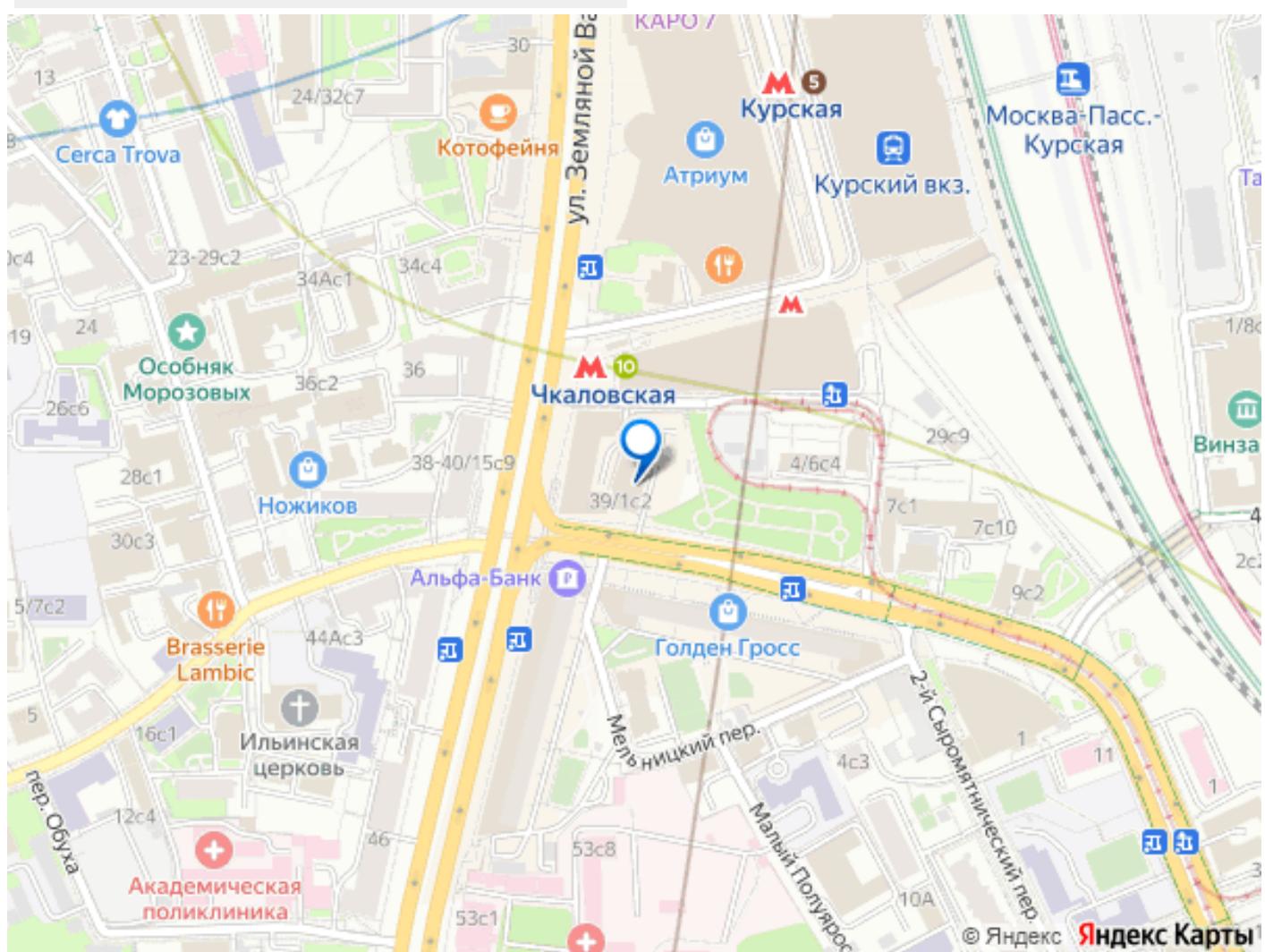
### **Описание**

Здание сдается напрямую от собственника, полностью готово к въезду. Метро в нескольких минутах шаговой доступности и достойное окружение делают этот особняк отличным выбором для представителей госсектора, финансовых и девелоперских компаний. 1300 м<sup>2</sup> офисных помещений на 3 этажах с кабинетной планировкой, ВИП-зоной и конференц-залом. Высокие потолки, качественные материалы, исторические элементы декора. Офис с отделкой, готов к немедленному заезду. Наземная парковка на 7 мест. Краткие данные об объекте: - 3



этажа - > 30 кабинетов разного формата -  
собственная территория - 1300 м2 площадь -  
46 000 руб. за м2 в год (УСН), 4 983 333 руб. в  
мес. (УСН) - Коммунальные услуги по  
приборам учета - Срок аренды от года Для  
уточнения деталей и организации просмотра  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России