

Создано: 09.10.2025 в 16:13

Обновлено: 10.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9287197059>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

4 983 334 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

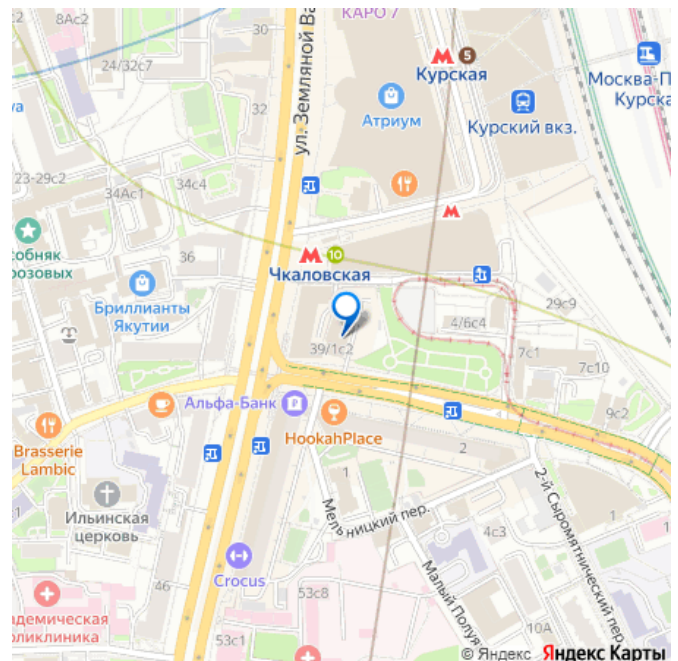
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Исторический особняк с огороженной территорией в самом центре города. Рациональная кабинетная планировка с VIP зоной и конференц залом. Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Общая площадь 1 300 кв. м. Количество этажей 3 На собственная закрытая территория. Наземная парковка на 10 машин (входит в стоимость аренды). Три минуты пешком от станций метро Курская и Чкаловская. Является памятником архитектуры. Арендная ставка -

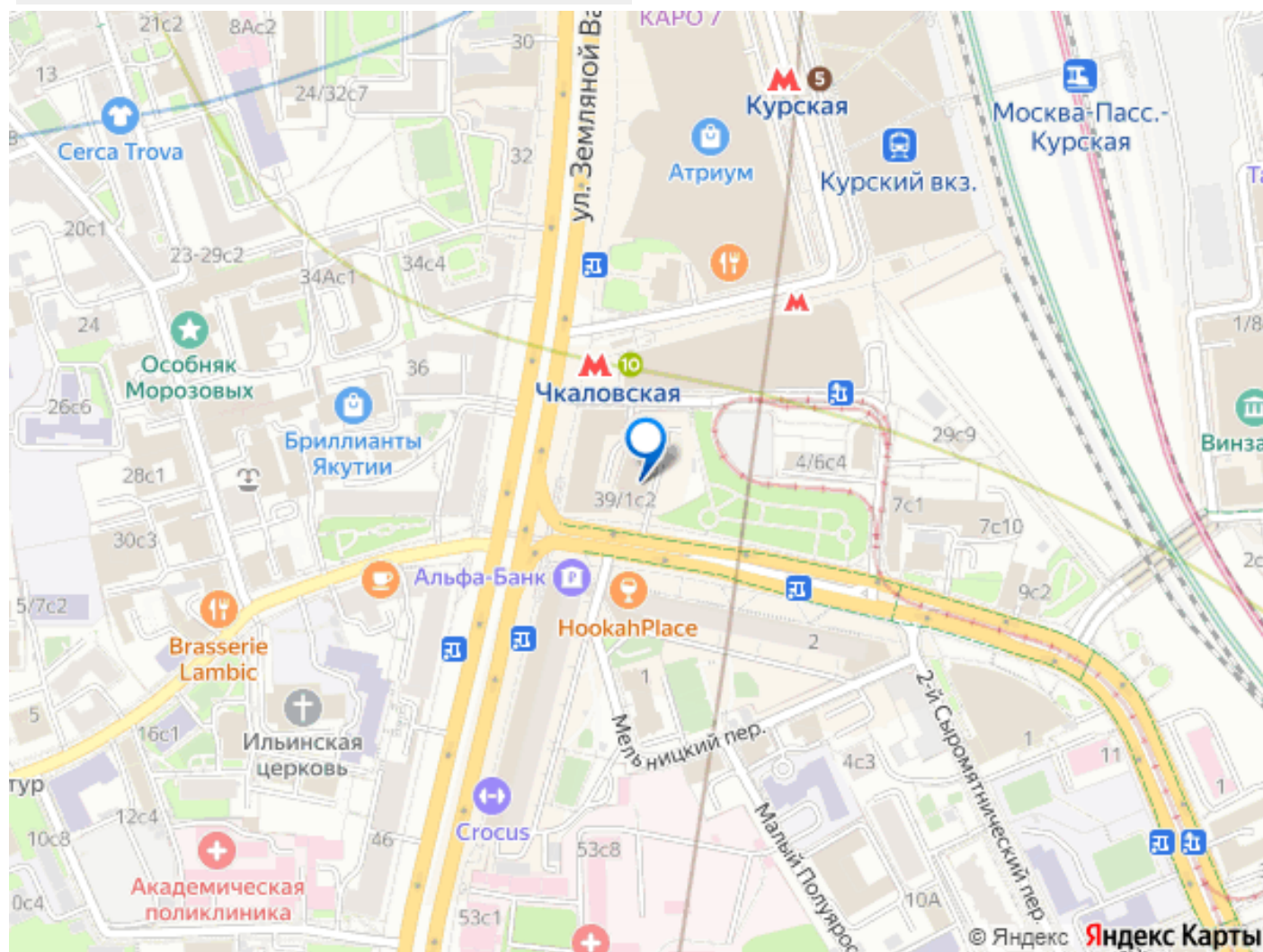
для заметок



46 000 руб. за кв. м в год, НДС включен.

Коммунальные услуги: оплачиваются по приборам учета.





Move.ru - вся недвижимость России