

Создано: 09.10.2025 в 16:13

Обновлено: 10.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9287197059>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2**

**4 983 334 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

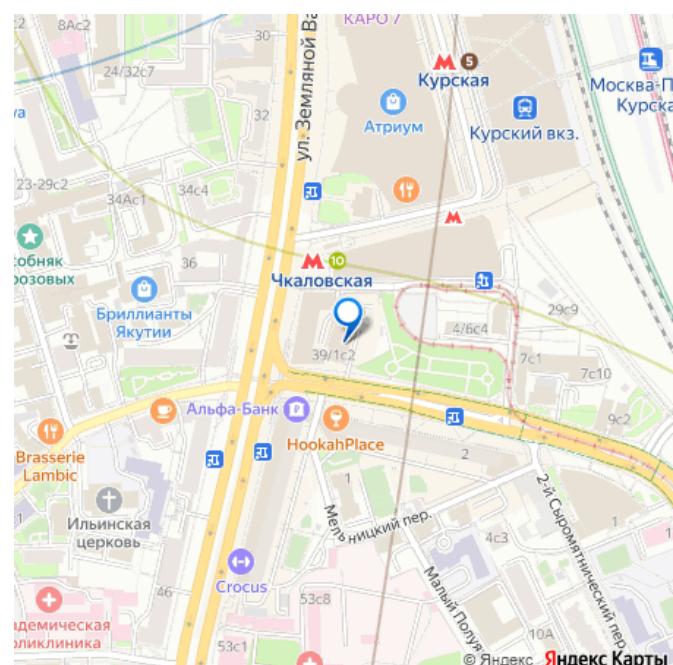
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

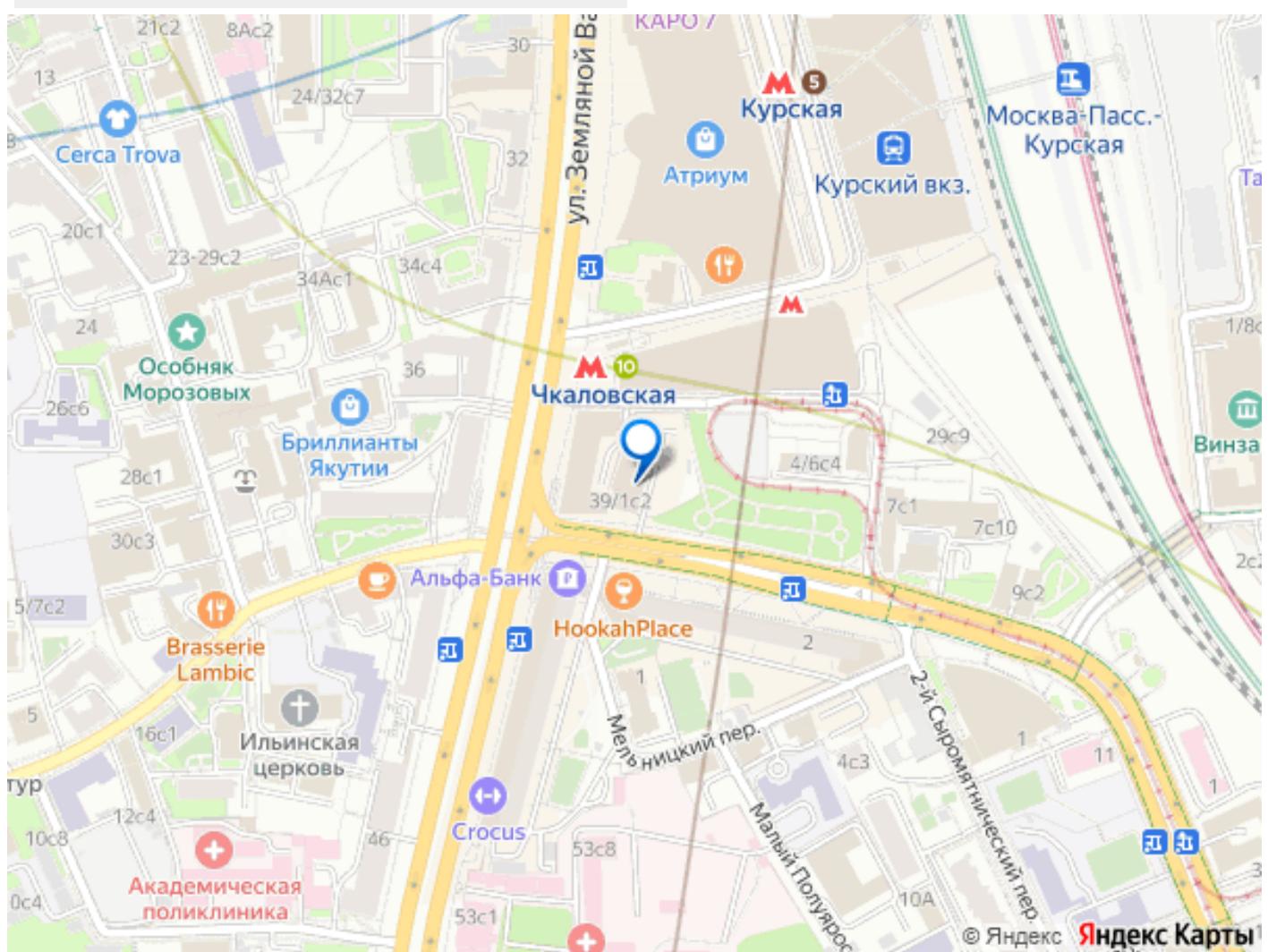
Исторический особняк с огороженной территорией в самом центре города.

Рациональная кабинетная планировка с VIP зоной и конференц залом. Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Общая площадь 1 300 кв. м. Количество этажей 3 На собственная закрытая территория. Наземная парковка на 10 машин (входит в стоимость аренды). Три минуты пешком от станций метро Курская и Чкаловская. Является памятником архитектуры. Арендная ставка -

46 000 руб. за кв. м в год, НДС включен.

Коммунальные услуги: оплачиваются по приборам учета.





Move.ru - вся недвижимость России