

Создано: 08.12.2025 в 13:04

Обновлено: 01.01.2026 в 19:33

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

5 633 333 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

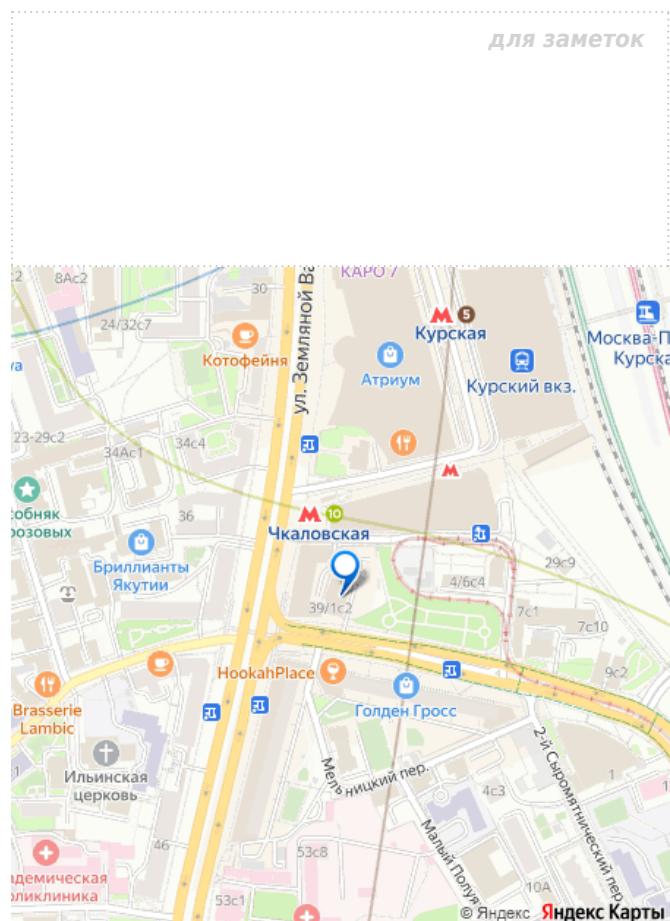
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127353792 В аренду предлагается представительский особняк в одном из самых престижных деловых районов Москвы. Объект расположен на Садовом Кольце в нескольких минутах пешком от метро «Чкаловская», «Курская», и ключевых транспортных развязок и центральных магистралей. Представительный адрес в центре Москвы статус для бизнеса и удобство для сотрудников и клиентов. Общая площадь 1300 кв.м. Цокольный этаж с окнами, 1 этаж и антресоль. Высота потолков цоколь и антресоль от 2.4 м до 2.7 м. 1 этаж -



от 4.2 м до 5.2 м. Современные инженерные системы: кондиционирование, телеком, высокоскоростные сети. Гибкая планировка сочетание open space и кабинетов, возможна адаптация под стандарты нового владельца. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Собственный вход и территория с парковкой на 12 машиномест, комфортный режим доступа и приватность. Полностью готово к въезду качественная отделка, респектабельные зоны приема и переговорных. Возможное использование: под штаб-квартиру компании или VIP офисную резиденцию, соответствующую всем требованиям.

