

Создано: 24.03.2026 в 11:15

Обновлено: 24.03.2026 в 12:01

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

5 462 601 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1310.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

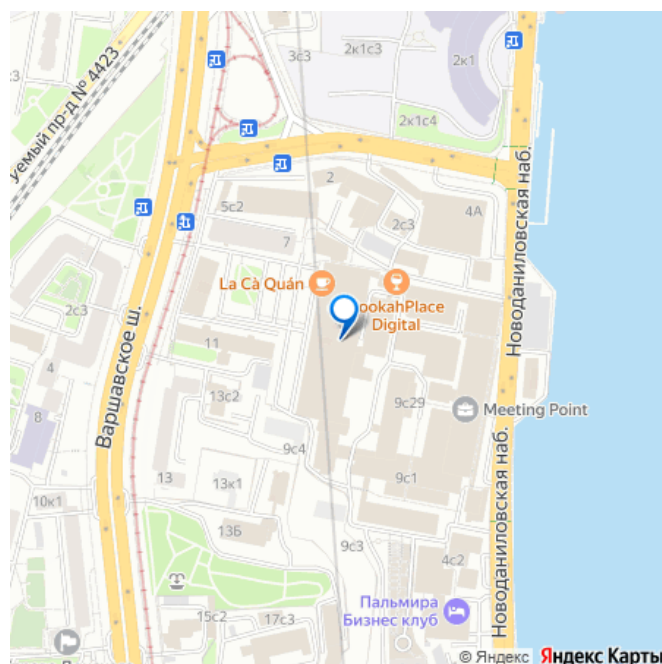
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! Историческое место, здание и вся инфраструктура в стиле лофт. Сдается в аренду отдельно стоящее здание целиком. Пристройка к корпусу КНОП. 4 этажа. Площадь 1 310,45 кв.м. Высокие потолки, большие окна, дизайнерская отделка. Зона ресепшн. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные + зоны хранения. Зоны отдыха, кухня, санузел. Электрическая мощность 230 кВт. Центральное отопление и кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции с охлаждением. Наземная парковка. 5 мин. пешком до

<https://move.ru/objects/9292504669>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

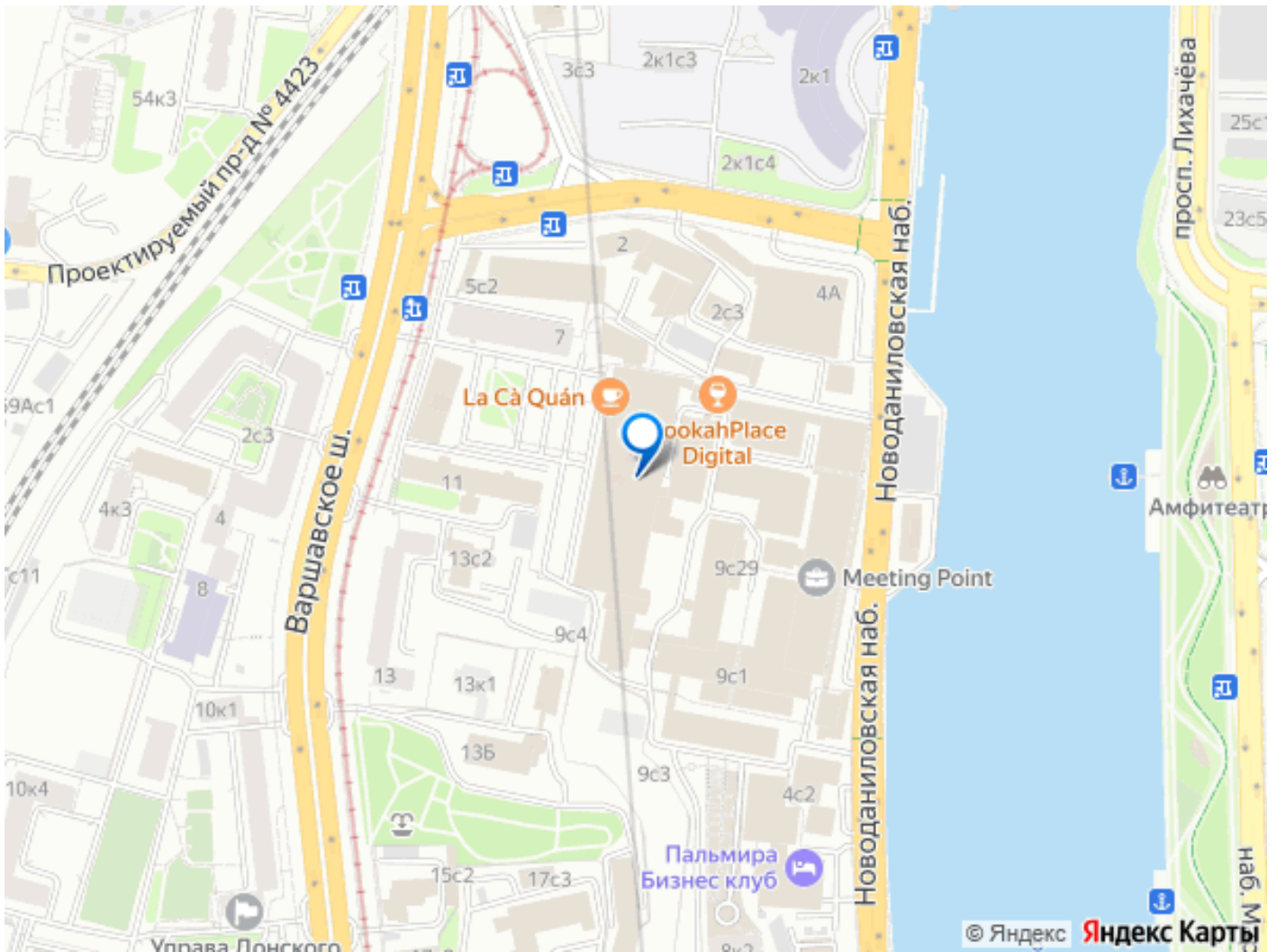
79315505614

для заметок



станции ЗИЛ Павелецкого направления. 12 минут пешком до станций м. Тульская, 15 мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров до ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ! Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26 Прямой договор с собственником!





Move.ru - вся недвижимость России