

Создано: 19.01.2026 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288140043>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841

Москва, улица Расковой, 11А

1 836 450 ₽

Москва, улица Расковой, 11А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1335.6 м²

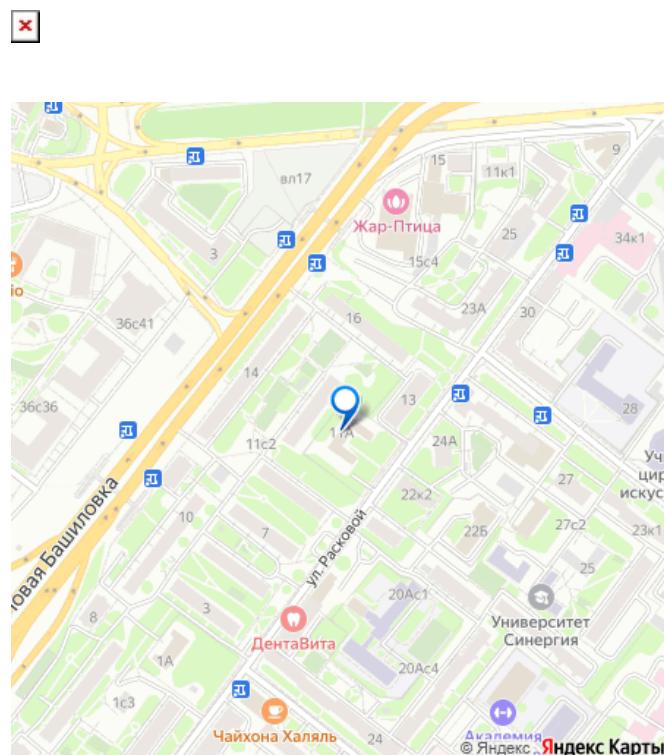
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

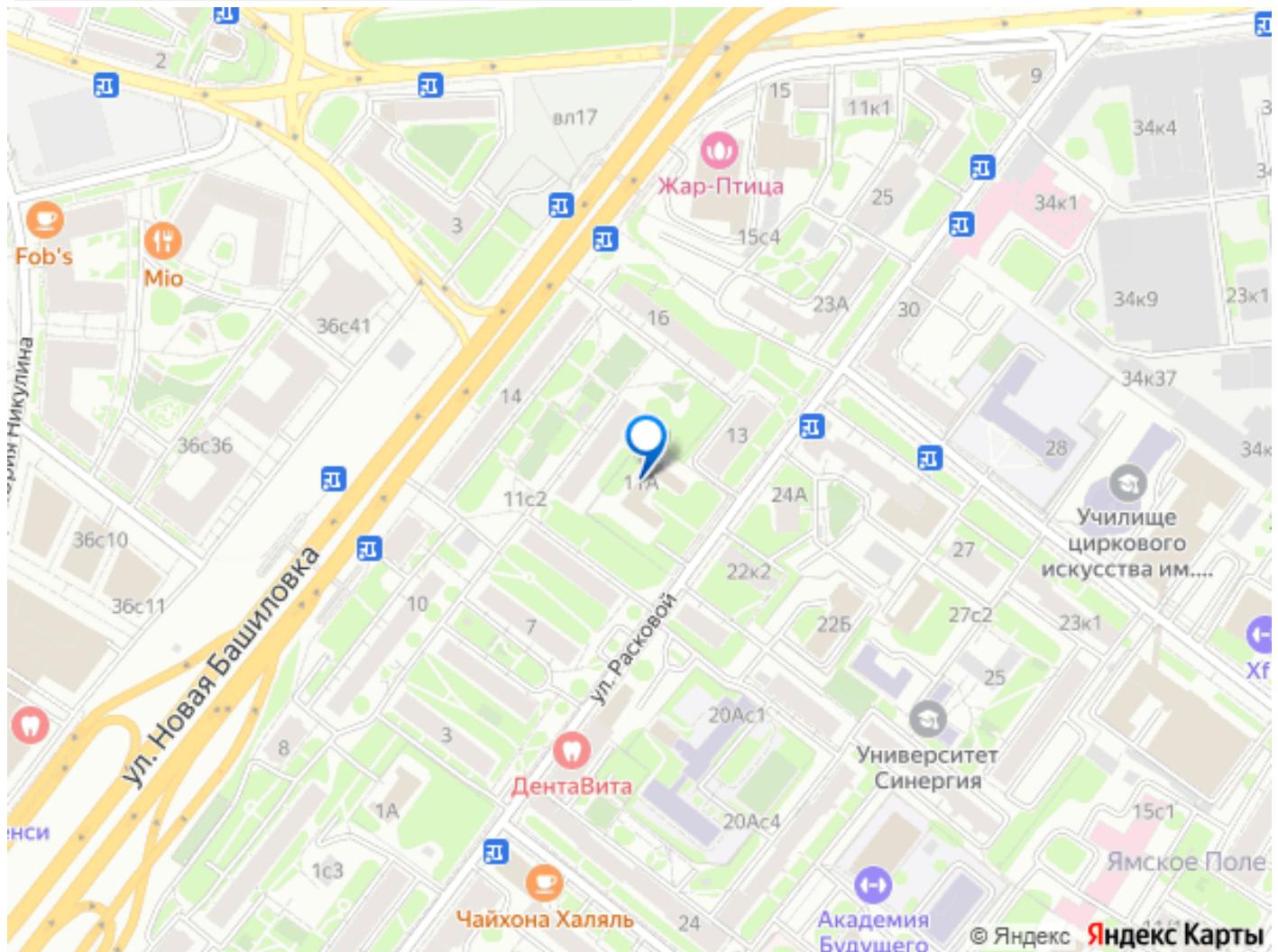


Описание

Отдельно стоящее здание на огороженной территории в пешей доступности от Метро Динамо. Адрес: Москва, ул. Расковой, д. 11А. Общая площадь здания — 1 336 м². Площади по этажам: — Подвальный этаж — 146,2 м². — 1 этаж — 622,1 м². — 2 этаж — 567,3 м². Высота потолков — 3 м. Земельный участок — 4 000 м². Огороженная парковая территория. Дополнительно: наземная парковка — 35 м/м. Инженерия и инфраструктура: — Приточно-вытяжная вентиляция. — Кондиционирование. — Пожарная сигнализация. — Интернет и телефония. —

Развитая инфраструктура района. Стоимость аренды — 16 500 ?/м? в год. Арендная плата за всё здание — 1 835 625 ? в месяц. Договор аренды в рублях. НДС включён. Назначение: офис, банк, магазин (кроме продуктового), салон, медицинский центр. ИФНС 14. Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России